



# COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 14 OTTOBRE 2010 N. 106

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE A DEFINIRE TRANSATTIVAMENTE LA CONTROVERSIA INSORTA TRA IL COMUNE DI ORTONA ED ALCUNI CONFINANTI DELLA "STRADA LAZZARETTO".**

L'anno **duemiladieci** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **18.50** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

**Pres. Ass.**

**FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

**Pres. Ass.**

**Pres. Ass.**

1- CIERI Paolo

X	
---	--

11- GUARRACINO Anna M. Rita

X	
---	--

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

12- MONTEBELLO Claudio

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

	X
--	---

13- MUSA Franco

X	
---	--

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

14- PACE Nicola

X	
---	--

5- D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

15- PAOLUCCI Massimo

X	
---	--

6- DE IURE Domenico

X	
---	--

16- PICCINNO Alfonso Tommaso

X	
---	--

7- DE LUTIIS Giuseppina

	X
--	---

17- SCHIAZZA Anna Lisa

X	
---	--

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

18- SERAFINI Roberto

	X
--	---

9- DI MARTINO Remo

	X
--	---

19- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

10- D'OTTAVIO Vincenzo

	X
--	---

20- TUCCI Rosalia

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21
----

Consiglieri in carica

21
----

Risultando in totale: presenti n. **16** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. Angelo Radoccia. Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto posto al n. 7 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 22.23

Consiglieri entrati dopo l'apertura della seduta: De Lutiis e D'Ottavio

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: D'Anchini, Guarracino, Musa, Piccinno e Schiazza

Relaziona sull'argomento il sindaco.

Esce dall'aula la consigliera Guarracino e rientra il consigliere Paolo Cieri ( presenti 13 ).

Interviene quindi, su richiesta del presidente il segretario generale, come da resoconto allegato.

A seguito di che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- nell'anno 2008, essendosi accertato che il tracciato della strada comunale denominata "Lazzaretto" era stato da tempo parzialmente modificato, questo Comune, in data 26/2/2008, citava presso il Tribunale di Chieti, sezione distaccata di Ortona:
  
- A- I sigg. Carullo Rocco, Di Campli Gennaro, D'Amico Gabriella e le sig.re Parlà Girolama, Parlà Maria e Parlà Rosa, che avevano illegittimamente occupato parte della sede della strada in questione, onde ottenere, in sede di regolamento dei confini e successiva apposizione dei termini, la condanna dei convenuti al ripristino, a proprio carico, dell'originario tracciato stradale ed alla rifusione delle spese di giudizio;
  
- B- I sigg. Di Campli Angelo, Campli Giuseppe, Di Campli Erminia e Faccia Antonietta, Di Campli Maria Gilda e l'impresa Guerra Giovanni s.r.l. i cui terreni erano stati occupati dal nuovo tracciato stradale, onde ottenere l'accertamento e dichiarazione dell'intervenuta acquisizione di detti terreni da parte del Comune di Ortona per usucapione e la condanna dei convenuti al pagamento delle spese di giudizio;
  
- Nel giudizio sub A, si costituivano i sigg. Di Campli Gennaro, Carullo Rocco e D'Amico Gabriella, e risultavano contumaci le sig.re Parlà Girolama, Parlà Maria e Parlà Rosa;
  
- Nel giudizio sub B, si costituivano i sigg. Di Campli Angelo, Campli Giuseppe, Di Campli Erminia e Faccia Antonietta e Di Campli Maria Gilda e risultava contumace l'impresa Guerra Giovanni s.r.l.;
  
- Nel corso del giudizio sub B è emersa, da un lato, la problematicità della posizione processuale del Comune – che, negli anni dal 1995 in poi aveva proceduto, su richiesta degli interessati, alla affrancazione dei terreni oggetto della controversia in favore dei convenuti, tranne Di Campli Erminia – e, dall'altro, l'intendimento dei convenuti costituitisi a cedere al Comune a titolo transattivo, per il prezzo di € 23,50/mq. i terreni occupati dalla nuova sede stradale nonché i relitti compresi tra il nuovo ed il vecchio tracciato della strada medesima;
  
- In relazione a quanto sopra, gli avvocati patrocinanti del Comune e delle controparti hanno proceduto alla elaborazione di due distinte bozze di transazione, che si allegano sotto le lett. A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, riferitamente alle seguenti parti:

A)- Comune di Ortona/DI CAMPLI Angelo – CAMPLI Giuseppe – DI CAMPLI Erminia – DI CAMPLI Maria Gilda;

B)- Comune di Ortona/DI CAMPLI Gennaro – CARULLO Rocco;

RITENUTO che la definizione transattiva della controversia di cui sopra, secondo le modalità indicate nelle predette bozze di transazione, risponda agli interessi del Comune in quanto consente di regolarizzare l'attuale tracciato della strada in questione evitando ulteriori spese legali;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del 3° Settore in data 8.5.209 circa l'opportunità di legittimare uno stato di fatto;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il 1° Settore Affari Generali e Istituzionali e dal Dirigente il 2° Settore Servizi finanziari, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i consiglieri Coletti, D'Ottavio, De Lutiis e Montebello,

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare la definizione transattiva della controversia di cui alla premessa nei termini di cui alle bozze di transazione allegate al presente provvedimento sotto le lett. A) e B).
2. Di autorizzare l'acquisto e la cessione delle aree indicate nelle bozze di transazione, demandando alla giunta comunale l'adozione degli atti consequenziali, compreso quello concernente la declassificazione dei tratti di strada oggetto di cessione.
3. Di stabilire che la spesa farà carico al Cap. 9765 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2010.
4. Di dare atto che il giudizio per la regolamentazione di confini ed apposizione di termini introdotto con atto di citazione presso il Tribunale di Chieti – Sez. Distaccata di Ortona – n.186/08 R.G. anche nei confronti di D'AMICO Gabriella, prosegue poiché la stessa non ha inteso aderire all'atto transattivo.

Il presidente dispone a questo punto che si proceda all'esame e discussione dell'argomento posto al n. 4 dell'o.d.g.