

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

**ai sensi del D.M. 1444/68, art. 5 comma 2**

**TRA**

**Ditta, "Alex Travel" P.I. 02272020690**

*di Di Virgilio Alessandra – C.da Alboreto - Ortona (CH).*

**E**

**Comune di ORTONA** in rappresentanza del Sig. Antonio Giordano, Architetto il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del III° Settore del Comune di Ortona.

### **Premesso che:**

- La ditta ha presentato in data **15.04.2009** pratica **prot. n.7821** allo **Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)** la richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio del Permesso di Costruire per "suddivisione dell'unità esistente per la creazione di due unità indipendenti, di cui una a conservazione della destinazione d'uso già rilasciata, e l'altra con cambio di destinazione d'uso per attività terziaria, su area di proprietà di Cieri Tommaso e Cieri Roberto concessa in comodato d'uso, identificata al N.C.E.U. nel Comune di Ortona al foglio n. 39, particella n. 4091.
- Il Comune di Ortona con lettera del 31.08.2009 ha fatto salva la valutazione circa l'attivazione di specifica procedura di variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;

### **Considerato che:**

- L'esito della conferenza dei servizi di cui al verbale in data 11.05.2010 costituisce proposta di variante al P.R.G.;

**Tenuto conto che:**

- La proposta di Variante al P.R.G. del Sig.ra Di Virgilio Alessandra prevede la realizzazione di un area a parcheggio prevista come standard in base al D.M. 1444 del 02.04.1968 Art. 5 comma 2 mediante cessione di un'area pari a 80 mq. per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento dell'attività terziaria;

**Rilevato che:**

- Tutto quanto sopra premesso la Sig.ra Di Virgilio Alessandra per far fronte agli obblighi di reperimento, sistemazione e cessione dell'area a standard

**intende:**

- 1) Realizzare su detta area un parcheggio per mq. 54 (pari alla proporzione di cui art. 5 comma 2 del D.M. 1444 del 02.04.1968 della superficie lorda dell'attività terziaria di mq. 67,50) ad uso pubblico;
- 2) Cedere gratuitamente a favore del Comune di Ortona la Particelle di proprietà pari a mq. 54.

**Pertanto l'area da sistemare e cedere a standard ammonta a mq. 54 (metri quadrati cinquantaquattro).**

Considerato che preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire occorre la stipula di una convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la Ditta richiedente, tutto quanto sopra premesso è da valere come parte integrante del presente atto, le parti sopra menzionate convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

Il concessionario si impegna, in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare a sua cura e spese, gli interventi di sistemazione delle aree per reperimento dello standard a parcheggio, richiamate in premessa, di seguito indicate:

- Sistemazione con pavimentazione in asfalto dell'area avente una superficie di mq. 54 costituita dalla parte fronteggiante la strada di accesso al sito dell'attività (in planimetria la particella denominata A)

## Art.2

Il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio, di cui all'art. 1 resta a carico del concessionario.

Il concessionario si obbliga inoltre a posizionare sulla strada una palina segnaletica indicante l'esistenza del parcheggio pubblico.

## Art.3

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione il Concessionario ed i suoi aventi causa resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del comune di Ortona.

## Art.4

Il parcheggio di cui all'art. 1 sarà acquisito nel patrimonio indisponibile del comune di Ortona e dovrà essere realizzato prima del rilascio del certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata. Tale certificato potrà essere rilasciato solo dopo l'avvenuto adempimento del contenuto della presente convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di cessione in proprietà delle aree e delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

## Art.5

Alla stipula del presente schema di convenzione sarà allegato il frazionamento definitivo delle aree che sarà redatto a cura e spese del concessionario.

## Art.6

Le spese per l'atto di cessione delle aree da destinarsi a standard di cui all'art.1 sono a totale carico del Concessionario.

### Art.7

La sistemazione del parcheggio di cui all'art. 1 resta a totale carico del Concessionario che pertanto rinuncia a chiedere lo scomputo del relativo costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 10/77.

### Art.8

A garanzia dell'esecuzione delle opere da cedere al Comune, la Ditta al momento della stipula della Convenzione e prima del rilascio del "Permesso di Costruire", deve produrre Polizza cauzionale di importo pari alle opere di urbanizzazione da realizzare, così come da computo metrico allegato.

Ortona, li 04/10/2010

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti


Per il Comune di Ortona


La ditta

## Allegato Catastale



A Particella della Cessione al Comune di Ortona (Foglio 47 Particella 165)

 Individuazione dell'area oggetto del Permesso di Costruire

 Individuazione del parcheggio di mq. 54 da cedere

**Allegato Catastale**

**Foglio 47 Particella 165**

