

SCHEMA DI CONVENZIONE

Ai sensi del D.M. 1444/68, art. 5 comma 2

L'anno 2010 il giorno _____ del mese di _____ in Ortona dinanzi a
me Dott. _____, Notaio residente in _____
Con studio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____
Senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio
consenso dai comparenti che hanno i requisiti di Legge, sono presenti i signori:
_____ nato a _____ il _____, residente
a _____ Via _____ n. _____, in qualità di Dirigente del III°
Settore del Comune di Ortona ;

Il Sig. Romano Gargarelli Tommaso nato a Chieti il 29/10/1980 che interviene
alla presente, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante
della società:

“C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso S.a.s.”, con sede in Ortona (CH),
Contrada S. Donato iscritta al registro delle imprese di Chieti, con il codice
fiscale e P.IVA n° 02042050696, promittente l'acquisto, in qualità di
proprietario,

PREMESSO CHE

Il Sig. Romano Gargarelli Tommaso ha presentato un'istanza in data 12.06.2009,
pratica n. 12629 allo SUAP, per ottenere il permesso di costruire in variante al
P.R.G. riguardante la “ creazione di strutture a terra ad uso lavaggio mezzi
adibiti al trasporto di animali vivi, posizionamento di due piccoli prefabbricati ad
uso ufficio e deposito attrezzi”, ubicato in c.da S. Donato, all'interno di un lotto
di terreno distinto in Catasto Terreni al Fg. N. 50 part.Ile 20,21 per una superficie
complessiva di mq. 8850 in Zona “E” agricola;

CONSIDERATO CHE

L'esito della Conferenza di servizi di cui al Verbale del 19.02.2010 costituisce
proposta di variante al P.R.G. e che, la proposta richiesta in base all'art. 5
comma 1, , prevede la realizzazione di un'area di parcheggio a standard di cui
al D.M. 1444 -02.04.1968, mediante cessione di un'area pari al 10% dell'intera
superficie destinata all'intervento proposto;

La ditta Gargarelli, ha in animo di far fronte agli obblighi di reperimento,
sistemazione e cessione dell'area a standard, attraverso :

- La realizzazione di un'area adibita a parcheggio, da cedere gratuitamente in
proprietà a favore del Comune di Ortona, posta a confine con il Cimitero
Comunale di Ortona, in c.da S. Leonardo, area posta all'interno della
particella distinta in Catasto al n°148 del Fg 49, individuata nella planimetria
allegata in giallo, con numerazione n° 148b, per una superficie complessiva
pari a mq. 885,00 (metri quadrati ottocentottantacinque), costituente il 10%
della superficie richiesta per la “ creazione di strutture a terra ad uso
lavaggio mezzi adibiti al trasporto di animali vivi, posizionamento di due
piccoli prefabbricati ad uso ufficio e deposito attrezzi”;

**Considerato che preliminarmente al rilascio del permesso di costruire occorre la stipula della convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la Ditta richiedente;
tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto le parti, come sopra costituite convengono stipulano quanto segue:**

ART. 1

Il concessionario s'impegna, in conformità delle disposizioni contenute nella presente Convenzione, a realizzare a sua cura e spese, gli interventi per la sistemazione delle aree per il reperimento degli standard a parcheggio, richiamate in premessa e di seguito indicati:

- Sistemazione di area da adibire a parcheggio, per una superficie di mq.885,00 (metri quadrati ottocentottantacinque) , mediante la fornitura ed opere previste all'interno del computo metrico qui allegato alla lettera A) collegato al quadro economico relativo all'opera prevista in cessione, facente parte integrante del presente documento.**

ART. 2

Il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio di cui all'art. 1 resta a carico del concessionario;

ART. 3

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione il Concessionario e i suoi aventi causa resteranno comunque solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

ART. 4

In analogia con l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 tutte le opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso S.a.s sono acquisite nel patrimonio indisponibile del Comune di Ortona e dovranno essere realizzate prima del rilascio del Certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata, fermo restando l'avvenuto adempimento del contenuto della presente Convenzione, mediante consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

ART. 5

Tutte le spese per atto di cessione delle aree da destinare a standard di cui all'art. 1 sono a totale carico del Concessionario. Le spese per l'atto di cessione delle aree da destinarsi a standard di cui all'art. 1 sono a totale carico del Concessionario.

Il concessionario si obbliga inoltre a posizionare sulla strada comunale una palina segnaletica indicante l'esistenza del parcheggio pubblico.

ART. 6

La sistemazione del parcheggio di cui all'art.1 resta a totale carico del Concessionario che pertanto rinuncia a chiedere lo scomputo del relativo costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77.

ART.7

A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione da cedere, la ditta "C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso S.a.s" ha stipulato polizza di assicurazione per cauzioni dell'importo pari ad € , rilasciata dalla Assicurazioni che in copia si allega.

ART. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 le parti dichiarano:

- che quanto in oggetto ha le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ortona in data che , in originale, si allega sotto la lettera "B" e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici .**