



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 22 FEBBRAIO 2011 n. 12

OGGETTO: Rilascio Permesso di costruire per “Creazione di strutture a terra ad uso lavaggio mezzi adibiti ai trasporti di animali vivi, posizionamento di due piccoli prefabbricati ad uso ufficio e deposito attrezzi” in C.da San Leonardo nel Comune di Ortona, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. i.. Ditta: C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso.

L’anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo		X	11 - GUARRACINO Anna M. Rita	X	
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio	X	
3 - COCCIOLA Ilario		X	13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D’ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso		X
7 - DE LUTIIS Giuseppina		X	17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto	X		18 - SERAFINI Roberto	X	
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D’OTTAVIO Vincenzo	X		20 - TUCCI Rosalia		X

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l’argomento in oggetto.

Argomento esaminato come punto n. 5 dell'o.d.g.

Inizio discussione dell'argomento: ore 19.00

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: De Iure e Tucci

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Musa e D'Anchini

Relaziona l'assessore Granata, come da resoconto allegato.

Rientra in aula il consigliere D'Anchini (presenti 15).

Interviene quindi il consigliere Serafini, che propone il rinvio dell'argomento, come da resoconto allegato.

Si procede quindi alla votazione della proposta di rinvio, che viene respinta con 5 voti favorevoli (Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini e D'Ottavio) e 9 contrari, espressi per alzata di mano, essendosi astenuto il consigliere De Iure.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 12.06.2009 con protocollo n°12629 è stata acquisita la richiesta di rilascio di Permesso di costruire;
- la Provincia di Chieti, servizio Concessioni ha espresso parere favorevole a condizione con nota n° 61689 del 6.11.2009, confermato con nota n° 5423 del 28.01.2010
- con nota protocollo n° 19346 del 02.09.2009 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso al rilascio del permesso di costruire in forma diretta per le ragioni ivi riportate;
- con nota acquisita agli atti in data 08.09.2009 con protocollo n°19751 la Ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;
- in data 21.10.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 13.11.2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- in data 13.11.2009 si è tenuta la conferenza dei servizi, e in detta sede sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Giunta Regionale, Ufficio Territoriale per l'agricoltura, nota protocollo n° 2211 del 12.11.2009;
 - Provincia di Chieti, settore Urbanistica, nota n° 63215 del 13.11.2009;
 - Richiesta integrazione atti avanzata dalla Giunta Regionale, servizio del Genio Civile Regionale con nota n° 3027 del 6.11.2009;
- in sede di conferenza dei servizi è stata inoltrata richiesta atti anche dalla ASL Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;
- la conferenza dei servizi si è conclusa con il rinvio della stessa a data da destinarsi al fine di acquisire la documentazione richiesta;
- in data 8 Gennaio 2010 con nota protocollo n° 304, la Ditta ha prodotto la documentazione richiesta in sede di conferenza;
- pertanto in data 18.01.2010 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 3 febbraio 2010, invitandovi a partecipare le amministrazioni

pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- è stato acquisito il seguente parere :
 - Asl servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere favorevole a condizione espresso con nota n° 77 del 2.2.2010;
- la conferenza dei servizi si è conclusa con il rinvio della stessa a data da destinarsi al fine di acquisire la documentazione richiesta;
- Esaminati i pareri acquisiti, non ostativi al procedimento, in attesa di acquisire il parere di competenza della Regione Abruzzo Servizio del Genio Civile richiesto e non ancora pervenuto, si stabilisce di rinviare la conclusione della conferenza dei servizi a data da destinarsi e comunque successivamente all'acquisizione del suddetto parere mancante;
- In data 8.02.2010 è stato acquisito il parere favorevole della Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, espresso con nota 280 del 1.02.2010;
- Che in data 19.02.2010, visto che l'acquisizione di tutti i pareri nulla osta richiesti costituisce la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi, il responsabile del procedimento provvede a concludere lo stesso;
- La conclusione dei lavori della conferenza dei servizi è stata inviata alla Ditta ed agli Enti coinvolti nel procedimento;
- La conclusione dei lavori della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- In data 18.11.2010 la Ditta provvede ad integrare la documentazione relativa allo standard da cedere con protocollo n° 23609;
- In data 20 Dicembre 2010 la Ditta stipula il contratto di compravendita per il terreno che dovrà cedere al Comune come standard;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Provincia di Chieti, servizio Concessioni parere favorevole a condizione espresso con nota n° 61689 del 6.11.2009, confermato con nota n° 5423 del 28.01.2010;
- Giunta Regionale, Ufficio Territoriale per l'agricoltura, nota protocollo n° 2211 del 12.11.2009;
- Provincia di Chieti, settore Urbanistica, nota n° 63215 del 13.11.2009;
- Asl servizio di Igiene e Sanità Pubblica, parere favorevole a condizione espresso con nota n° 77 del 2.2.2010
- Giunta Regionale, servizio del Genio Civile parere favorevole espresso con nota n° 280 del 1.02.2010;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 9 e contrari 5 (Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini e D'Ottavio), espressi per alzata di mano, essendosi astenuto il consigliere De Iure,

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa alla "Creazione di strutture a terra ad uso lavaggio mezzi adibiti ai trasporti di animali vivi, posizionamento di due piccoli prefabbricati ad uso ufficio e deposito attrezzi" in C.da San Leonardo della ditta C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso s.a.s. - C.da S. Donato - P.I.: 01042050696, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Integrativa;
- Allegato A1- Studio di fattibilità geologica e geotecnica;
- Allegato A2 – PAI Stralcio della carta della pericolosità;
- Allegato A3 – Stralcio NTA Prg vigente; Stralcio PRG vigente; Stralcio NTA Prg adottato; Stralcio Prg adottato; Stralcio Prg vigente con individuazione del terreno oggetto di variazione.;
- Allegato B1 – Documento di previsione di impatto acustico;
- Allegato B2 – planimetria particolareggiata – schema rete idrica e fognante – superficie pavimentata – Sistema di trattamento, contenimento e smaltimento acque prima pioggia – Sistema di trattamento, contenimento e smaltimento acque lavaggio – Piante, prospetto, sezione prefabbricato uso ufficio – comunicazione fine indagine.;
- Allegato B3 – Scheda tecnica disinfettante;
- PAI – carta della pericolosità;
- Bozza di convenzione;
- Stralcio catastale area intervento – Stralcio catastale opere da cedere a standard – Documentazione fotografica;
- Computo metrico opere da cedere.

1. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
2. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
3. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente;

Esaurite le operazioni di voto, il presidente dispone che si proceda all'esame dell'argomento posto al n. 6 dell'o.d.g.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **V. D'OTTAVIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 8. marzo 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suiesta deliberazione diverrà esecutiva il 3 aprile 2011 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to A. RADOCCIA

INTERVENTI

Ottavo punto all'O.d.G.: "Rilascio P.d.C. per "creazione di strutture a terra ad uso lavaggio mezzi adibiti a trasporti di animali vivi, posizionamento di due piccoli prefabbricati ad uso ufficio e deposito attrezzi in C.da S. Leonardo di Ortona ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. – Ditta C.T.G. di Romano Gargarelli Tommaso sas"

PRESIDENTE:

Prego Assessore Granata.

ASS. GRANATA:

Salto la premessa, la diamo per letta, *il Consiglio propone di approvare... (continua lettura)*

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Prego Avv. Serafini.

SERAFINI:

In parte ripeto le cose che ho detto prima, c'è una anomalia in questa richiesta, il Consiglio Comunale può autorizzare solo un lavaggio dei veicoli che trasportano gli animali? (Intervento f.m.)

Noi autorizziamo il cambio di destinazione d'uso di un'area?

L'intestazione di questa Delibera ed anche il suo contenuto sembra che noi possiamo vincolare anche il tipo di veicolo, 8 ruote, a 16 ruote non so!

Che cosa stiamo facendo? (Intervento f.m.) la Delibera si trascina quella che è stata l'impostazione del tecnico di questa pratica, è questa la verità.

Ma non può essere così, non si porta una Delibera in Consiglio Comunale si deve andare a vedere che cosa autorizziamo noi.

In realtà noi non stiamo autorizzando la creazione di struttura a terra ad uso lavaggio, a mio parere stiamo autorizzando un parcheggio in una zona che era agricola e un parcheggio con lavaggio, perché tutti i parcheggi di autotreni hanno anche il lavaggio.

Allora ne siete consapevoli di questo? Qui si parla che entra un automezzo all'ora, vuol dire che ogni giorno arrivano 24 automezzi che si movimentano in una zona non so se è abitata, dalla planimetria qui non si capisce bene se ci sono case vicino al cimitero, stiamo autorizzando comunque in una zona che peraltro, se non ricordo male, dalle osservazioni del PR forse è quella stessa zona che gli abbiamo consentito da zona artigianale a fianco al residenziale.

Le osservazioni del PR in quella zona dicono che si costruiscono villette tutte attorno a questa zona dove entrano 24 autotreni al giorno che restano accesi per fare il lavaggio, i movimenti ecc.

Quello che sto dicendo vedo che suscita molta attenzione da parte del Sindaco, mi dispiace insomma... (Intervento f.m.) quella di prima era una piccola cosa, nel senso che era un fabbricato già esistente... noi abbiamo fatto una osservazione che cercava di cambiare un modo di fare della permuta che prima o dopo bisogna metterci, caro Felice, un punto fermo.

Tutte da anni vengono il che vuol dire che questa Amministrazione fino all'anno prossimo siamo costretti a dire sì a tutti quanti... quindi prima o dopo bisognava mettere la parola fine.

Questo è ben diverso, in una zona agricola consentiamo un movimento e un rumore, c'è una valutazione sul rumore molto opinabile, a mio parere, non sono un tecnico, c'è comunque un cambio forte.

Io conosco un altro posto del genere nella zona del nord di Ortona, vicino alla vecchia nazionale dove c'è una certa lamentela, quando accendono la mattina i camion per partire stanno per parecchio tempo in funzione, chi abita vicino si lamenta.

Io ho l'impressione che non sia soltanto per l'area che ci sta di un lavaggio servizio terzi, ma che sia una zona di parcheggio di autotreni con il lavaggio come normalmente accade laddove c'è il parcheggio.

Allora io chiedo un rinvio anche di questo perché io ho tutte le carte, non sto improvvisando quello che vi sto dicendo.

Riflettiamoci un attimo prima di autorizzare con un PR nuovo che quella zona prevede nelle cose, prima di autorizzare un cambio di destinazione d'uso del genere vediamo anche, perché questi Art.

5 quando intervengono sul territorio agricolo, vergine è proprio lì che facciamo il danno perché quando arriva il PR e noi abbiamo già creato una lesione in quel territorio, se il nuovo piano... zona residenziale abbiamo creato un problema.

Per cui prima di approvarlo per queste ragioni io vi invito a rifletterci, quindi Presidente io formalizzo anche per questo e per motivi diversi anche per quelli di prima perché anche qui c'è l'area di parcheggio, è lungo la strada in una zona di aperta campagna, ad una certa distanza dal cimitero... (Intervento f.m.) vicino al cimitero.

Però anche qui abbiamo il discorso del parcheggio, quindi rinviando anche questo perché forse questo in quel territorio agricolo potrebbe essere lesivo del progetto del PR che speriamo a breve venga partorito da questa Amministrazione.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Serafini. C'è la proposta di rinvio Assessore, vuoi replicare? (Intervento f.m.) se non vuoi replicare non è obbligatorio.

Mettiamo a votazione la proposta di rinvio così come avanzata dall'Avv. Serafini.

Chi è favorevole? 5. Contrari? 10. Astenuti? 1.

La proposta di rinvio non è accolta.

Mettiamo adesso a votazione la proposta di Delibera.

Chi è favorevole? 10. Contrari? 5. Astenuti? 1.

La proposta di Delibera è approvata.