



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 22 FEBBRAIO 2011 n. 15

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione a privato confinante di tratto di relitto stradale in località Aquilano.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo		X	11 - GUARRACINO Anna M. Rita	X	
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio	X	
3 - COCCIOLA Ilario		X	13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso		X
7 - DE LUTIIS Giuseppina		X	17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto	X		18 - SERAFINI Roberto	X	
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo	X		20 - TUCCI Rosalia		X

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Argomento esaminato quale punto n. 8 dell'o.d.g.

Inizio discussione dell'argomento: ore 19.47

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: De Iure e Tucci

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Musa, Di Martino e Guarracino

Relaziona l'assessore Granata. Interviene quindi il consigliere Pace, il quale comunica la necessità di emendare la premessa della proposta di provvedimento, modificando il riferimento alla Commissione consiliare che ha reso il parere da 2^a a 1^a c; il tutto, come da resoconto allegato.

Si allontana il consigliere Paolucci (presenti 12).

Si procede quindi alla votazione dell'emendamento proposto verbalmente dal consigliere Pace, che viene approvato con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del 21/05/2010, con la quale i Sig. Della Nebbia Tito e Della Nebbia Elsa Maria hanno chiesto la sdemanializzazione e l'acquisizione di un relitto di strada comunale in località Aquilano;

VISTA la relazione tecnica del 3° Settore dell'16.11.2010, dalla quale risulta che il proprio personale tecnico, dalla ricognizione dei luoghi e da un esame delle mappe catastali ha potuto accertare che il tratto di strada di che trattasi costituisce parte dell'ex strada provinciale Chieti-Tollo II, dismessa a seguito la realizzazione dell'autostrada A14; e già assunto al patrimonio comunale con Delibera di Consiglio;

CHE la stessa strada con deliberazione del Consiglio Comunale n. 266 del 27.11.1985, è stata acquisita al demanio comunale;

CHE attualmente il tratto di strada di cui se ne chiede la sdemanializzazione e l'acquisizione risulta di fatto inesistente e già in possesso dei richiedenti, coltivato ad uliveto e, come da loro stessi asseriti nella propria nota, rimuovendo le parti che costituivano la struttura stradale;

CONSIDERATO che, come risulta nelle predetta relazione tecnica il tratto di sedime stradale non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24 gennaio 2011;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sulla scorta dell'emendamento come sopra approvato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1 – Di autorizzare, salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi di terzi, per le ragioni esposte in premessa, la sdemanializzazione di un tratto dell'ex strada provinciale Chieti-Tollo II, non più soggetto a pubblico transito, dismesso dalla Provincia a seguito la realizzazione dell'autostrada A 14 e già assunto al patrimonio comunale con Delibera di Consiglio n. 266 del 27.11.1985 il cui tracciato è indicato in giallo nella planimetria allegata.

2 - Di autorizzare, salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi di terzi, la successiva alienazione ai Sig.ri Della Nebbia Tito e Della Nebbia Elsa Maria del tratto di strada di cui sopra, la cui superficie sarà esattamente individuata catastalmente a cura del privato con il tipo di frazionamento;

3 – Di dare atto che la cessione viene effettuata al prezzo di € 10,00 al mq. da moltiplicarsi per la superficie che risulterà redigendo il tipo di frazionamento.

4 – Di dare atto che tutte le spese derivanti e conseguenti dall'esecuzione del presente provvedimento sono a carico della parte privata acquirente, Sig.ri Della Nebbia Tito e Della Nebbia Elsa Maria, tipo di frazionamento, spese tecniche, spese notarili, ecc. senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Ortona.

5 – Di dare mandato al Dirigente del 3° Settore, di provvedere all'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali per la definizione della pratica in esame.

6 - La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

Esaurite le operazioni di voto, il Presidente dispone che si passi alla trattazione dell'argomento posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **V. D'OTTAVIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 8 marzo 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva il 3 aprile 2011 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

INTERVENTI

Quinto punto all'O.d.G.: "Sdemanializzazione e cessione a privato confinante di tratto di relitto stradale in località C.da Aquilano"

PRESIDENTE:

Relaziona l'Assessore Granata, prego.

ASS. GRANATA:

(Legge Delibera)

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Ha chiesto la parola il Consigliere Pace, prego.

PACE:

Saluto il Presidente, il Sindaco e l'assise. Rileggendo adesso la Delibera volevo chiedere al Segretario una precisazione perché forse io ho una copia vecchia, sbagliata oppure se è quella originale dobbiamo correggerla perché nella parte iniziale quando si dice "visto il parere favorevole espresso dalla II Commissione Consiliare" io essendo Presidente della II Commissione Consiliare non ho convocato questa sdemanializzazione, quindi se non ricordo male è stata convocata dall'amico collega Presidente della I Roberto Di Campi.

Quindi se mi può dare conferma di questo proprio per la regolarità della Delibera.

PRESIDENTE:

Complimenti Consigliere Pace per l'attenzione, effettivamente il Segretario annuisce vero?

SEGRETARIO:

Sì, sì questo è il verbale della I.

PRESIDENTE:

Dobbiamo emendarla nel senso di cambiare o sostituire la II con I Commissione.

Se non ci sono altri interventi votiamo prima l'Emendamento proposto dal Consigliere Pace, di sostituire nella parte espositiva della Delibera I Commissione con II Commissione.

Chi è favorevole all'Emendamento alzi la mano. Unanimità.

Passiamo ora alla votazione della Delibera.

Chi è favorevole alla proposta di Delibera così come emendata alzi la mano.

La Delibera è approvata ad unanimità.