



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Seduta del 13 dicembre 2011 n. 89**

**OGGETTO: Modifica dell'area di cessione a standard approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°55 del 8.8.2008 relativa al Rilascio di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per "cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione di piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura" sito in C.da Foro. Ditta: DE LUCA FRANCO.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **9,25** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

**FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

- 1 - CIERI Paolo
- 2 - CIERI Tommaso
- 3 - COCCIOLA Ilario
- 4 - COLETTI Gianluca
- 5 - D'ANCHINI Tommaso
- 6 - DE IURE Domenico
- 7 - DE LUTIIIS Giuseppina
- 8 - DI CAMPLI Roberto
- 9 - DI MARTINO Remo
- 10 - D'OTTAVIO Vincenzo

	X
X	
	X
X	
X	
	X
X	X
	X
X	
	X

- 11 - GUARRACINO Anna M. Rita
- 12 - MONTEBELLO Claudio
- 13 - MUSA Franco
- 14 - PACE Nicola
- 15 - PAOLUCCI Massimo
- 16 - PICCINNO Alfonso Tommaso
- 17 - SCHIAZZA Anna Lisa
- 18 - SERAFINI Roberto
- 19 - TALONE Felice Giuseppe
- 20 - TUCCI Rosalia

	X
	X
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **10** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto trattato quale punto n. 12 dell'o.d.g.

Inizio discussione argomento: ore 14.45

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: Di Campi, Serafini, e Montebello

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: De Lutiis, Musa e Paolucci

Consiglieri presenti alla apertura della discussione sull'argomento in esame: 11

Relaziona in merito all'argomento il sindaco, come da resoconto allegato.

A seguito di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- Che in data 7 Dicembre 2005 con protocollo n. 6919 la Ditta De Luca Franco ha presentato presso lo SUAP Chietino Ortonese la richiesta di Permesso di Costruzione per il cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per , ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;
- CHE in data 8/8/2008 con Deliberazione di Consiglio Comunale n°55 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al “cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione di piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura” sito in C.da Foro, della Ditta De Luca Franco, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – Relazione Tecnica;
  - Tav.2 – Elaborato progettuale;
  - Elaborato progettuale, planimetria individuazione aree a standard;
  - Schema di convenzione.
- CHE l'area di cessione a standard, così come deliberata, è pari a mq 64.00 ed è individuata al Foglio n° 1 particella 4313;
- CHE in data 22.07.2011 con nota protocollo n°15054 la Ditta ha inoltrato richiesta per poter “modificare l'individuazione delle aree a standard”;
- CHE la stessa richiesta è stata avanzata al fine di migliorare la fruibilità delle aree di parcheggio;
- CHE l'area così individuata, pari a mq 66.50, insiste sempre sul parte della particella 4313 Fg.1;

**Visto** il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 7 e contrari 4 (Montebello, D'Anchini, Serafini e Coletti), espressi per alzata di mano.

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la proposta di traslare l'ubicazione dell'area di standard da cedere al Comune così come evidenziato nella richiesta, composta da:

- A. Elaborato progettuale planimetria individuazione aree a standard;
- B. Schema di convenzione;
- C. Computo metrico estimativo.

1. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
2. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
3. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

A questo punto, il sindaco propone una breve sospensione della seduta.

La proposta, immediatamente posta a votazione, viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

La sospensione si protrae dalle 14.46 alle 14.48.

Alla ripresa, risultano 10 presenti (sindaco, Cieri T., Coletti, Di Campli, Di Martino, Montebello, Pace, Serafini, Talone e Tucci).

A questo punto il presidente dispone che si proceda all'esame e discussione dell'argomento posto al n. 17 dell'o.d.g.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE  
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to **. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La suesata deliberazione diverrà esecutiva il giorno 27.1.2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

# SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno ....., addì ..... del mese di .....  
in.....dinanze a me Dott. Notaio residente in.....con  
studio in....., iscritto al Collegio Notarile di ..... senza assistenza di  
testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai parenti che  
hanno i requisiti di Legge, sono presenti i signori:

## TRA

De Luca Franco, nato a Ortona l'11.08.1960, residente a Ortona, in cda Foro/Postilli n.118,  
C.F.: DLC FNC 60M11 G141Q

E

Il Sig. ----- Il quale  
interviene nella sua qualità di dirigente del terzo settore del Comune di Ortona

## **Premesso che:**

- La ditta ha presentato in data --.---.----- pratica prot. n.---- allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) istanza per ottenere il permesso di costruire in variante al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione di piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura, ubicato in Cda Foro lungo la S.S. 16, su di un lotto di terreno distinto in Catasto Terreni al Fg. 1 p.lle 4312 – 4313 – 4314- 4315 ( ex 141 – 142 – 143 ) 144 – 145- 651 per una superficie complessiva di mq 11.730 in Zona "E" Agricola di P.R.G.;

## **Considerato che:**

- L'esito della conferenza dei servizi di cui al verbale in data --.---.----- costituisce proposta di variante al P.R.G.;

## **Tenuto conto che:**

- La proposta di Variante al P.R.G. del Sig. De Luca Franco prevede la realizzazione di un' area a parcheggio prevista come standard in base al D.M. 1444 del 02.04.1968 Art. 5 comma 2 corrispondente alla quantità minima di 80 mq di spazio ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti;

## **Rilevato che:**

- Tutto quanto sopra premesso il sig. De Luca Franco per far fronte agli obblighi di reperimento, sistemazione e cessione dell'area a standard intende:
  - Realizzare su detta area un parcheggio per complessivi mq. 66.50 (metri quadrati sessantasei/50);
  - Cedere gratuitamente in proprietà in favore del Comune di Ortona parte della Particelle 4313 Fg. 1 di proprietà pari a mq. 66.50 così come indicato nella tavola allegata;

**Pertanto l'area da sistemare a standard ammonta a mq. 66.50 .**

Considerato che preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire occorre la stipula di una convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la ditta richiedente, tutto quanto sopra premesso è da valere come parte integrante del presente atto, le parti sopra menzionate convengono e stipulano quanto segue:

### Art.1

La Ditta si impegna, in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare a sua cura e spese, gli interventi di sistemazione delle aree per reperimento dello standard a parcheggio, richiamate in premessa, di seguito indicate:

- Sistemazione con pavimentazione in manto di asfalto dell'area avente una superficie di mq. 66.50 da adibire a parcheggio;
- Collocazione di una palina segnaletica visibile dalla SS 16 indicante la presenza del predetto parcheggio pubblico.

L'area sopra citata è catastalmente individuata al Fg 1 p.la 4313 (parte)

### Art.2

Il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio, di cui all'art. 1 resta a carico della Ditta.

### Art.3

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione la Ditta ed i suoi aventi causa resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune

dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del comune di Ortona.

#### Art.4

Il parcheggio di cui all'art. 1 sarà acquisito nel patrimonio indisponibile del comune di Ortona e dovrà essere realizzato prima del rilascio del certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata. Tale certificato potrà essere rilasciato solo dopo l'avvenuto adempimento del contenuto della presente convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di cessione in proprietà delle aree e delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

#### Art.5

Alla stipula del presente schema di convenzione sarà allegato il frazionamento definitivo delle aree che sarà redatto a cura e spese del concessionario.

#### Art.6

Le spese per l'atto di cessione delle aree da destinarsi a standard di cui all'art.1 sono a totale carico della Ditta.

#### Art.7

La sistemazione del parcheggio di cui all'art. 1 resta a totale carico della Ditta che pertanto rinuncia a chiedere lo scomputo del relativo costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 10/77.

#### Art.8

A garanzia dell'esecuzione delle opere da cedere al Comune, la Ditta al momento della stipula della Convenzione e prima del rilascio del "Permesso di Costruire", deve

produrre Polizza cauzionale di importo pari alle opere di urbanizzazione da realizzare, così come da computo metrico allegato.

Ortona, li --.--.----

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti

Per il Comune di Ortona

La ditta

#### RESOCONTO ALLEGATO

*Undicesimo punto all'O.d.G.: "Modifica dell'area di cessione a standard approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 08.08.2008 relativa al rilascio di permesso di costruire ai sensi dell'Art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per "cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione di piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura" sito in C.da Foro. Ditta DEL LUCA FRANCO, C.F. DLC FNC 60M11 G141Q"*

**PRESIDENTE:**

Prego Sindaco.

**SINDACO:**

Qua nel deliberato c'è riferimento ad uno schema di convenzione da approvare.

*Legge Deliberato* Non c'è riferimento agli oneri di urbanizzazione quindi va bene così.

Il parere del Dirigente c'è ed è favorevole.

**PRESIDENTE:**

Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Non ci sono interventi, mettiamo a votazione la proposta di Delibera n. 11.

Chi è favorevole alzi la mano. 7. Contrari? 4.

La Delibera è approvata.