



# COLLINE VILLANESI

## UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE





# Introduzione

Dr Maria Rosaria Sisto- Presidente dell'Associazione

L'Associazione

Il Progetto



# “Le franche villanesi”

Chi siamo : la nascita

la denominazione

le motivazioni

gli obiettivi

lo statuto

la durata

la struttura

il logo



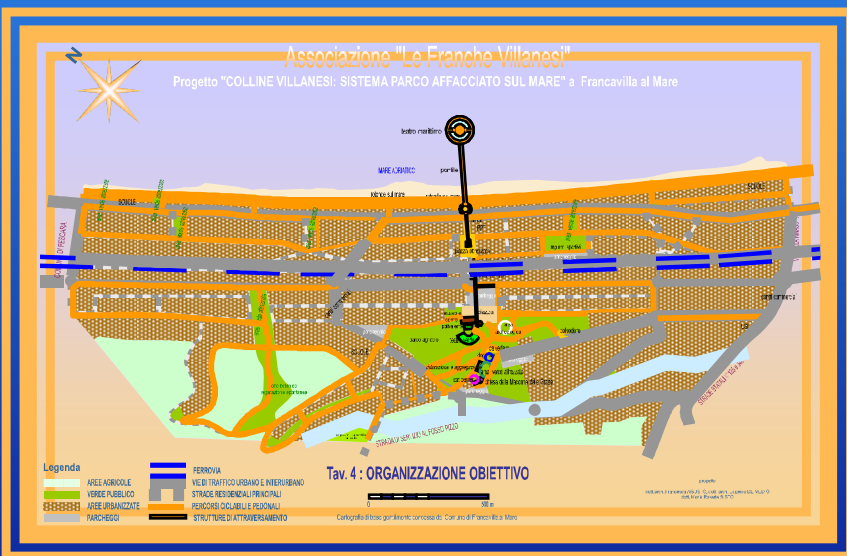
18 settembre 2004

associazione culturale  
"le franche villanesi"



18 settembre 2004

associazione culturale  
" le franche villanesi "



18 settembre 2004

associazione culturale  
" le franche villanesi"



# “le franche villanesi”

## ❖ I PROGETTI

**PROGETTO PRIMARIO** : “Francavilla città amica dei bambini” riguarda tutto il contesto urbano da riorientare sui bambini e sulle fasce deboli della popolazione

**PROGETTO ATTUALE** : riguarda i nostri luoghi di vita da cui si è mosso l’ interesse dell’ Associazione con i risultati che oggi illustreremo . Può essere riproducibile in contesti urbani simili al nostro .





# Le ricerche

- ❖ La storia delle Colline Villanesi : preistoria
  - la domus romana
  - i bizantini
  - dal 1700 a oggi
- ❖ La popolazione : distribuzione
  - la memoria storica recente
- ❖ L'ambiente : il polmone verde di Francavilla
  - la chiesetta di Madonna delle Grazie
  - il parco , gli impianti sportivi ,il fosso pizzo





# Le ricerche

- ❖ L'urbanistica della vecchia Francavilla
- ❖ Soluzioni urbanistiche di città costiere simili :  
l'esempio di Pineto







# Le ricerche

- ❖ Il nuovo statuto della Regione Abruzzo
- ❖ La legislazione sull'infanzia e le città sostenibili
- ❖ I fondi europei
- ❖ I parchi culturali

ASSOCIAZIONE CULTURALE FEMMINILE "LE FRANCHE VILLANESI "  
FRANCAVILLA AL MARE (CHIETI)

Francavilla al Mare

AL Presidente della  
Giunta Regionale d'Abruzzo  
L'AQUILA

AL Presidente della  
Provincia di  
CHIETI

Al Sindaco del  
Comune di  
FRANCAVILLA AL MARE

Oggetto: "Intervento di valorizzazione, tutela, recupero e risanamento del patrimonio storico e ambientale e della residenzialità delle "COLLINE VILLANESI" di Francavilla al mare, ai sensi dello Statuto Regionale (approvato in prima lettura il 24/09/2003) art. 6, 7 (commi 1 e 2), 8 (comma 1), 9 (commi 1, 2 e 3) e 10 (commi 1 e 3)

Per l'art. 6 : "la Regione riconosce pari opportunità tra uomini e donne .....nella partecipazione alla vita sociale, culturale.....";

per l'art. 7 comma 1 " la Regione promuove la qualità della vita , garantisce la sicurezza sociale e la salute nei luoghi di vita .....; contribuisce con adeguate misure alla tutela della maternità e dell'infanzia ; promuove interventi qualificati e mirati di politica culturale, educativa, economica e sociale per un proficuo dialogo tra generazioni e per la crescita morale delle nuove generazioni"

per l'art. 7 comma 2 :la regione tutela gli anziani e disabili e garantisce loro una esistenza libera e dignitosa.....";

per l'art 8 comma 1 : "la Regione promuove la cultura, lo sport, l'arte e la scienza; valorizza gli apporti degli abruzzesi allo sviluppo della Repubblica; cura, valorizza e tutela i beni e le iniziative culturali; salvaguarda il patrimonio culturale....."

per l'art. 9 , commi 1 : "la Regione protegge e valorizza il paesaggio, le bellezze naturali, l'ambiente, l'assetto del territorio ..... , garantendone a tutti la fruizione; fa sì che i fonti di energia, le risorse e i beni naturali siano tutelati e rispettati ; promuove l'integrazione dell'uomo nel territorio "

▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero

per l'art 9 , comma 2 : " l'Abruzzo, Regione verde d'Europa , tutela e valorizza il proprio sistema di parchi....., anche attivando il procedimento per acquisire dallo Stato le competenze e le risorse per realizzare le finalità ambientali.

Per l'art. 9 , comma 3:" ..... I danni prodotti dai cambiamenti sono riequilibrati, quelli sopravvenuti sono eliminati".

Per l'art. 10 , comma 1 : "la Regione sostiene e valorizza l'autonoma iniziativa dei cittadini , singoli o associati , per lo svolgimento di attività di interesse generale e la realizzazione dei diritti e della solidarietà sociale"

Per l'art. 10 , comma 3 : "la Regione riconosce il ruolo .....delle forze sociali e dell'associazionismo . La legge ne assicura la partecipazione e la consultazione nello svolgimento delle funzioni regionali"

In forza dei citati articoli dello Statuto Regionale

l'associazione culturale " Le Franche Villanesi " costituita da donne residenti o domiciliate in Francavilla al Mare , ha elaborato il progetto di valorizzazione integrata del quartiere Villanesi, inteso nelle sue componenti nord,centro ,sud e valle, attraverso una serie di interventi , innovativi e concreti, che acquistano valenza l'uno dall'altro e la cui realizzazione può essere modulata nel tempo.

L'esigenza del progetto è nata dal comune senso di responsabilità delle consociate nei confronti dei diritti dei minori oggi ampiamente disattesi nelle nostre città anche a causa della lontananza degli stessi cittadini . Noi donne, tradizionalmente chiamate alla cura dell'infanzia , crediamo sia doveroso un impegno concreto per modificare l'attuale stato di indifferenza totale verso la cura della crescita morale delle nuove generazioni ( rientrante negli obiettivi regionali , art 7 ,comma 1 ) , nonché per garantire sicurezza nei luoghi di vita e migliorare globalmente la qualità della vita nella nostra città .

Questa premessa è indispensabile per spiegare l'origine e la collocazione del nostro progetto che si inserisce e apre il nostro più vasto progetto denominato : " Francavilla città amica dei bambini " che presenteremo a breve nei particolari al Comune e a codesta Regione .Tale progetto ha molti presupposti legislativi finora ignorati nelle nostre città:

1989 : Convenzione internazionale sui diritti dell'infanzia promulgata durante l'assemblea generale delle Nazioni Unite . Diventa la legge 176 del 1991 dello Stato Italiano;

1990 : Carta delle città educative di Barcellona : riconosce il ruolo educativo dell'ambiente urbano;

1995 : il Consiglio d'Europa approva il rapporto "Strategie europee per l'infanzia " : gli interessi e i bisogni dei bambini siano sempre considerati in tutte le decisioni politiche degli Stati membri;

1996 : la Conferenza delle Nazioni Unite accoglie il documento UNICEF sulla necessità di elaborare progetti sulla sostenibilità urbana con la partecipazione cittadina , compresi i minori;

1997 : il Governo Italiano approva il " piano d'azione per l'infanzia e l'adolescenza " il Ministero per l'ambiente attiva il progetto "Città sostenibili delle bambine e dei bambini".

▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero



Legge n 285 / agosto 1997 consegna agli enti locali un quadro entro cui collocare le politiche locali a favore dell'infanzia.

#### Presentazione del progetto

Questa nostra prima iniziativa si occupa di un'area collinare ,le Colline Villanesi , e la relativa fascia costiera, oggi ampiamente usurpata da stravolgenti interventi di edilizia privata e da uno sfrenato traffico automobilistico e commerciale . L'area presenta il pregio di essere menzionata in varie riviste culturali perchè sito di notevole interesse preistorico, storico ed ambientale, per le seguenti caratteristiche:

- dalle propaggini di S. Silvestro al fiume Aento il territorio è omogeneo, caratterizzato da una zona collinare ricca di verde ,in passato fitamente collegata attraverso passaggi pedonali, scalette , stradine al terreno sottostante , oggi intensamente urbanizzato

- esistenza di un'area verde in posizione panoramica che grazie alla sua secolare pineta e all'affaccio sulle colline degradanti verso il mare si configura già come "parco" saltuariamente utilizzato per attività di svago, ma di fatto inidoneo per la evidente generale incuna;
- presenza della Chiesetta settecentesca di "Madonna delle Grazie", parte integrante del citato Parco Villanesi, di proprietà comunale , in stato di indecoroso abbandono;
- rinvenimento della domus romana rinvenuta nella zona Parco nel 1978 e mai più recuperata, sede di ceramiche di epoca bizantina e di altri interessantissimi reperti;
- presenza di ruderi circostanti il Parco attualmente in parte utilizzati a gattile comunale, in parte completamente abbandonati in pericolo di crollo e danno ai cittadini (anticamente adibiti a cantine ,ancora di proprietà privata )
- l'area è menzionata fra i siti preistorici dell'Abruzzo per il rinvenimento in essa di ossa di mammuth

Il progetto, in buona sostanza, nato dai bisogni spontaneamente espressi nel corso degli anni dai cittadini residenti consapevoli che il coesistere in tale area di molteplici preziose risorse debba essere motivo di impegno forte per sottrarre il quartiere dallo stato di abbandono e di indifferenza, vuole incidere, attraverso una serie di interventi, in campo ambientale - urbanistico e in campo culturale artistico per riequilibrare l'ambiente, vitalizzare la residenzialità collegare l'area collinare a quella costiera e produrre attrazione turistica nel rispetto della memoria storica del luogo ( vedi scheda progetto allegata).Il fine ultimo del progetto essendo la tutela e la promozione della salute fisica mentale e sociale delle nuove generazioni cui si chiederà attiva partecipazione alla realizzazione del progetto .

Animata da tale spirito, e

l'"Associazione culturale " le Franche Villanesi"

proponendosi quale parte attiva nel proponendo processo di riqualificazione dell'z confidando nel consenso degli Enti pubblici chiamati a tutelare la bellezza ambiente luoghi di vita ostacolando il progredire del degrado, dell'inquinamento, cementificazione e della mortificazione del passato

▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero



# UNO SGUARDO AL TERRITORIO

## FOTOGRAFIE



















**PATRICELLI  
MATERIALI EDILI**



















# Perché un progetto urbanistico

- ❖ Attraverso interventi concreti come strade pedonali, marciapiedi, attraversamenti di strade trafficate, punti di aggregazione, centri di arte, cultura e religiosità crediamo si possa ridare

SICUREZZA

SERENITA'

BELLEZZA

del vivere quotidiano alle nuove generazioni e quindi a tutta la popolazione



# Perché l'urgenza

- ❖ Prevenzione incidenti
- ❖ Prevenzione devianze
- ❖ Prevenzione di errati stili di vita con ricaduta positiva sulla salute delle future generazioni
- ❖ Ridurre la sedentarietà forzata della popolazione del territorio costretta all'uso continuo dell'automobile o di altri mezzi di trasporto propri , essendo peraltro inadeguato il trasporto pubblico
- ❖ Ridurre il disagio degli anziani
- ❖ Ridurre l'inquinamento ambientale



# Perché un “sistema parco”

- ❖ Considerare nell’insieme colline e relativa fascia costiera
- ❖ Gli interventi devono ridare continuità al territorio
- ❖ Integrazione e razionalizzazione degli interventi
- ❖ Il bambino e le fasce deboli della popolazione devono essere al centro del sistema



# SCHEMA PROGETTO

ARCH. FRANCESCA AGUSTO



# COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

**Intervento di  
valorizzazione, tutela, recupero e risanamento  
del  
patrimonio storico ambientale e della residenzialità**

proponente:  
**Associazione “Le Franche Villanesi”**  
Francavilla al mare



## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

### COSTESTO TERRITORIALE:VINCOLI ED OPPORTUNITA'

Ambito di intervento:Quartiere Villanesi (da Contrada Alento al fosso Acquatorbida)

#### POTENZIALITA' ATTRATTIVE (Sistema integrato)

- paesaggio agricolo degradante verso il mare con popolazione sparsa e presenza di piccoli agglomerati abitativi;
- presenza sparsa di preziose aree verdi che creano un continuum tra il verde privato ed il verde pubblico;
- Presenza di un asse naturale di collegamento percettivo tra mare e collina per la coesistenza
- di un'area verde di pregevole valore ambientale parzialmente già attrezzata a "parco"
- di un patrimonio storico – artistico (chiesa Madonna delle Grazie ed insediamento umano di epoca romana e bizantina , sito preistorico )
- residenzialità permanente in forte crescita.



## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

### **COSTESTO TERRITORIALE:VINCOLI ED OPPORTUNITA'**

Ambito di intervento:Quartiere Villanesi (da Contrada Alento al fosso Acquatorbida)

### **CRITICITA'**

- **Inadeguatezza del servizio pubblico di trasporto (discontinuità e insufficienza fascia oraria);**
- **pericolosità ed inadeguatezza della viabilità (traffico di attraversamento del crinale e sensi di marcia non funzionali);**
- **mancanza di spazi dedicati ai pedoni (inesistenza di marciapiedi e di fasce di rispetto);**
- **segregazione della residenzialità a causa della separazione dalla fascia costiera commerciale e turistica e stato di abbandono e di derado**





## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

### IDEE – FORZA

(integrazione tra tutela, fruizione e sviluppo)

- ❖ **COLLEGAMENTO ASSE COLLINA-MARE** ( ripristino condizioni di fruibilità delle due parti di città costa e collina )attraverso un sistema interconnesso di percorsi tali da garantire le reciproche relazioni
- ❖ **VALORIZZAZIONE e TUTELA** del paesaggio in tutti gli aspetti in cui si rende leggibile (ambiente,natura agricoltura)
- ❖ **RIVITALIZZAZIONE DELLA RESIDENZIALITA'** (spazi collettivi di tipo aggregativo, arredo urbano, illuminazione, razionalizzazione flussi veicolari )
- ❖ **SVILUPPO DI POLARITA' TURISTICO- CULTURALI** (ludoteca, circoli culturali, teatro verde,centro espositivo, area archeologica)
- ❖ **STIMOLARE L'APPARTENENZA ALLA CITTA** anche nell'ottica della prevenzione della devianza dei giovani e degli incidenti stradali



## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

### AZIONI PRIORITARIE

#### a ) In campo ambientale e urbanistico.

- . **Dare accesso al parco** Villanesi dalla Nazionale Adriatica e collegarlo a piazza S.Alfonso con un sopra /sotto passo per realizzare il necessario collegamento pedonale e l'asse turistico – ricreativo per i residenti e i turisti
- . **Ripristinare i vecchi percorsi pedonali** nel tratto tra Fosso Pretaro e il fiume Alento, con particolare attenzione al sito del Parco, articolando il camminamento sul pendio in sentieri, scalette, terrazzamenti e piazzuole panoramiche
- . **Ridisegnare la viabilità** pedonale ed automobilistica ponendo particolare attenzione ai marciapiedi e alle fasce di rispetto



## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

### AZIONI PRIORITARIE

#### b) In campo culturale ed artistico

- ❖ **Ristrutturare la Chiesa** settecentesca della Madonna delle Grazie di proprietà del Comune, con ripristino del culto religioso
- ❖ **Restaurare i ruderi** circostanti il Parco, oggi pericolanti, di proprietà privata
- ❖ **Riportare alla luce** i rinvenimenti di particolare pregio storico
- ❖ **Attrezzare il Parco** per lo sport, il tempo libero ed eventi culturali ed artistici incoraggiando il cittadino alla partecipazione sociale
- ❖ **Promuovere e stimolare** l'interesse scientifico per il ritrovamento nell'area di ossa di mammoth attribuibili al periodo pleistocenico dell'era neozoica



## COLLINE VILLANESI : UN SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE

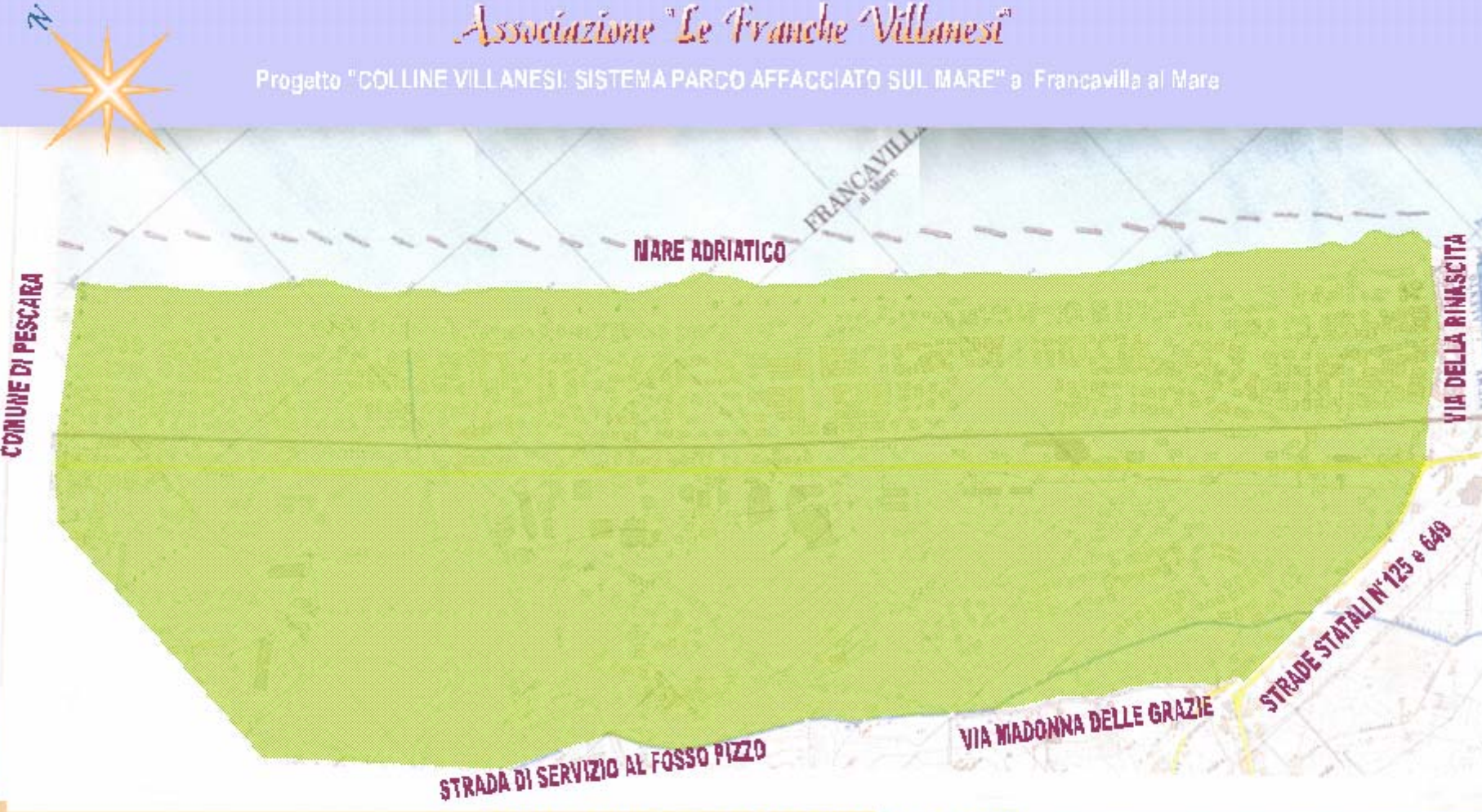


- ❖ Partecipazione di base dei **cittadini** attraverso apposita campagna di informazione e sensibilizzazione e istituzione di un **Comitato di attuazione** con funzione di vigilanza attiva da parte dell'Associazione
- ❖ Realizzazione dell'intervento da parte degli **Enti pubblici** che si faranno carico di reperire le risorse necessarie sulla base delle fonti finanziarie disponibili
- ❖ Compateecipazione alla realizzazione dell'opera da parte dei **soggetti privati** in linea con gli istituti consentiti dalla normativa regionale e nazionale vigente (perequazione di interessi, gestione pubblico- privato, progetti per l'occupazione giovanile ecc.)




# PROGETTO GRAFICO

ARCH EUGENIO DE MEDIO



## Legenda

-  Territorio d'interesse dell'Associazione
- ABCD** Elementi di confine

## Tav. 1 : TERRITORIO D'INTERESSE DELL'ASSOCIAZIONE

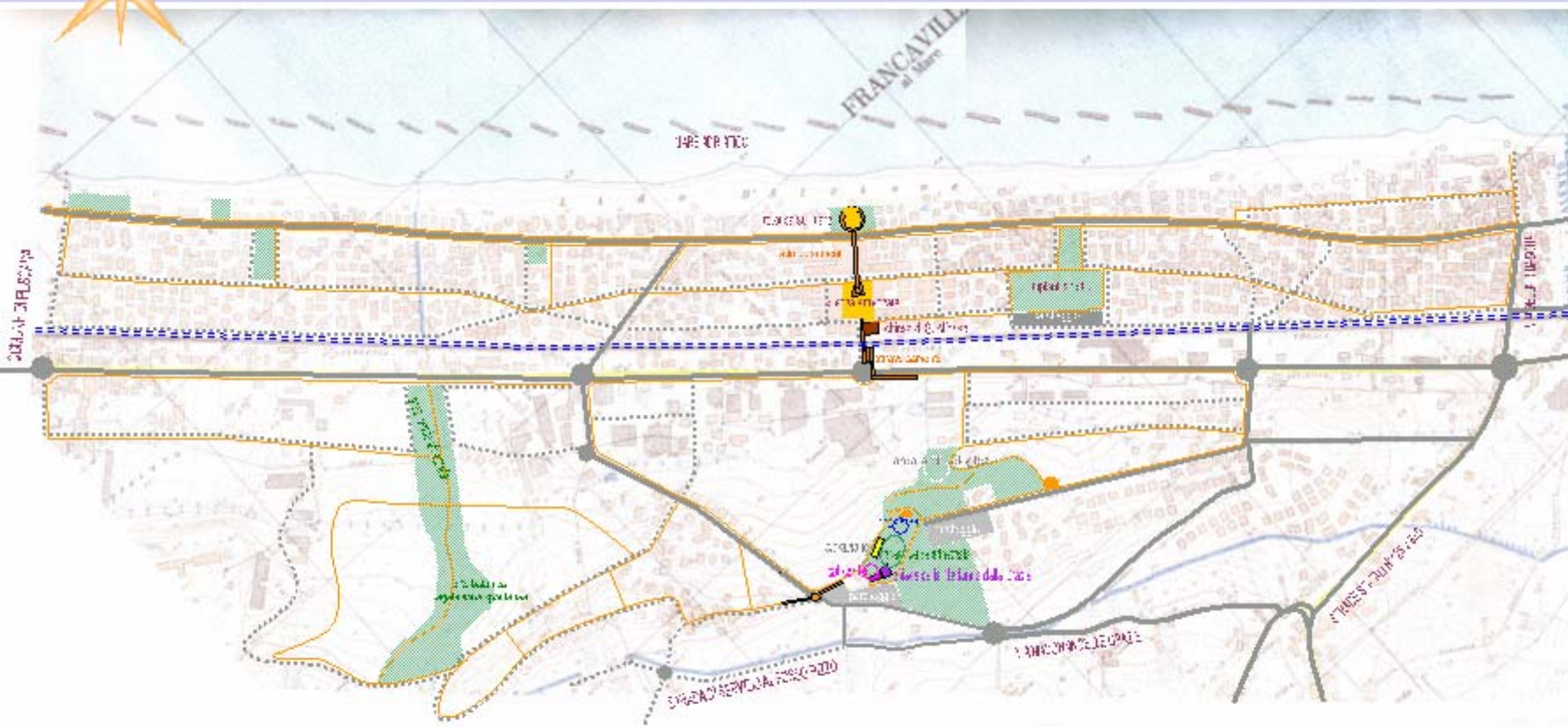


Cartografia di base geomatica elaborata dal Comune di Francavilla al Mare

progetto  
Aut. Min. Terr. e Mare n° 134/SP/48/000/2014/17/MP/PA  
11/11/2014 10:00:00

▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero



### Legenda

- VERDE PUBBLICO
- STATO DI FATTO
- PARCHeggi
- AREE PEDONALI
- ME.DI TRAFFICO URBANO E INTERURBANO
- STRADE RESIDENZIALI PRINCIPALI
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI
- STRUTTURE DI ATTRAVERSAMENTO

### Tav. 3 : PRIMI INTERVENTI

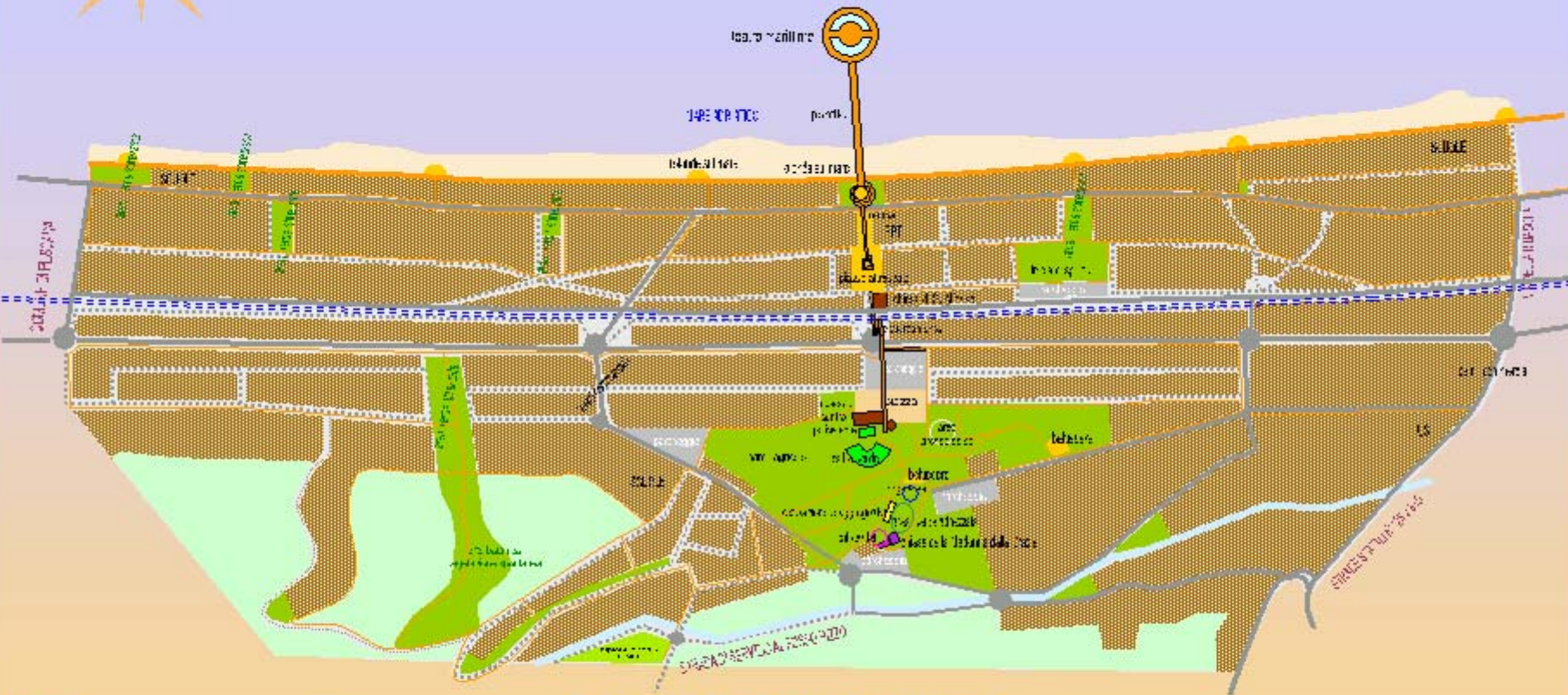


Cartografia ed elaborazioni a cura della Comune di Francavilla al Mare

Scale 1:1000  
 11/11/2011  
 L. 11/05/2011 n. 42 del 11/05/2011  
 L. 11/05/2011 n. 42

# Associazione "Le Franche Villanesi"

Progetto "COLLINE VILLANESI: SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE" a Francavilla al Mare



## Legenda

- AREE AGRICOLE
- VERDE PUBBLICO
- AREE URBANIZZATE
- PARCHEGGI
- FERROVIA
- VE DI TRAFFICO URBANO E INTERURBANO
- STRADE RESIDENZIALI PRINCIPALI
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI
- STRUTTURE DI INTRAMERAMENTO

## Tav. 4 : ORGANIZZAZIONE OBIETTIVO



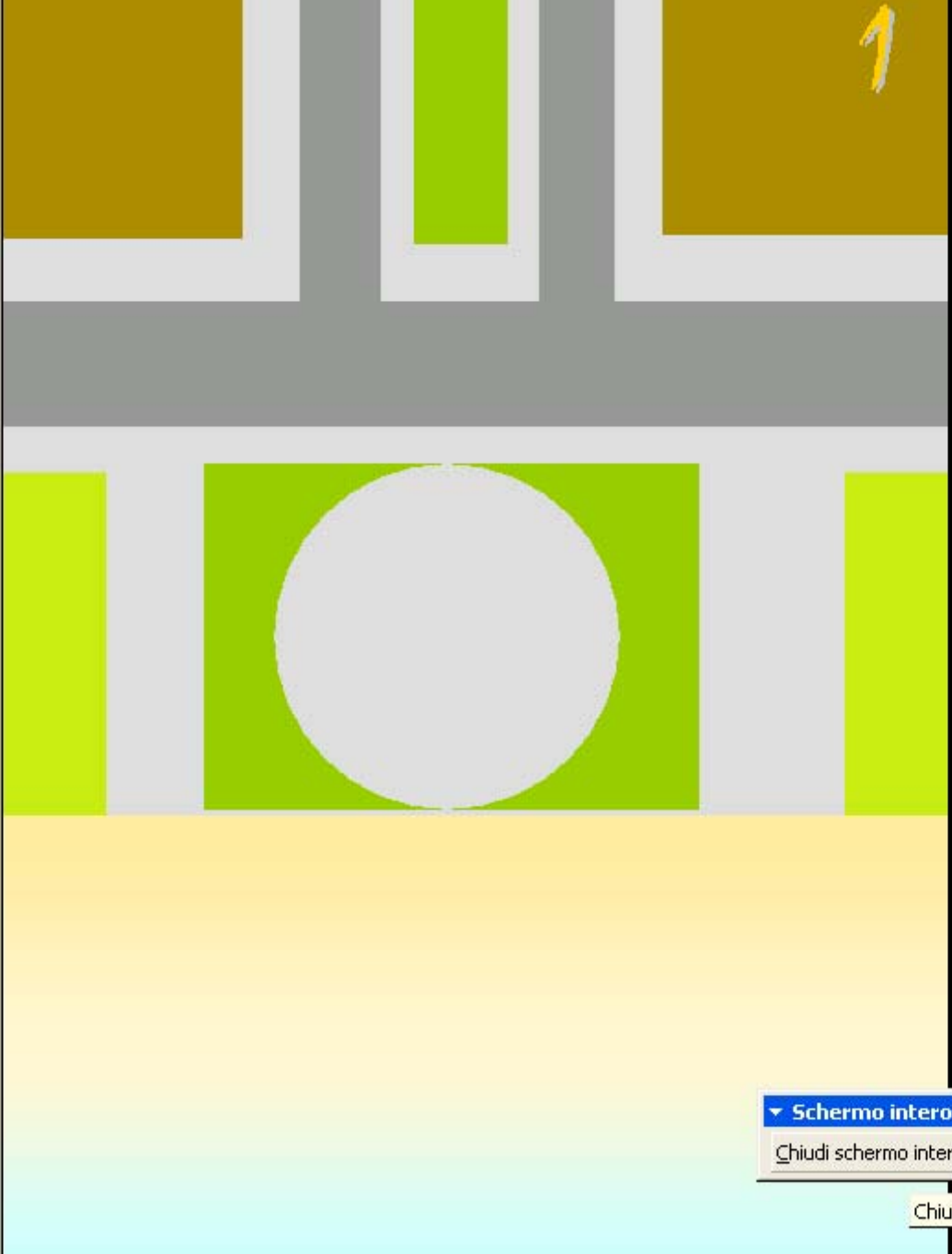
Cartografia ideata e redatta sulla base dei dati del Comune di Francavilla al Mare

10/2011  
Progetto: "COLLINE VILLANESI: SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE" a Francavilla al Mare  
Autore: Studio "Le Franche Villanesi"

▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero





▼ Schermo intero  
Chiudi schermo intero

Chiudi schermo intero

# Associazione "Le Franche Villanesi"

Progetto "COLLINE VILLANESI: SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE" a Francavilla al Mare

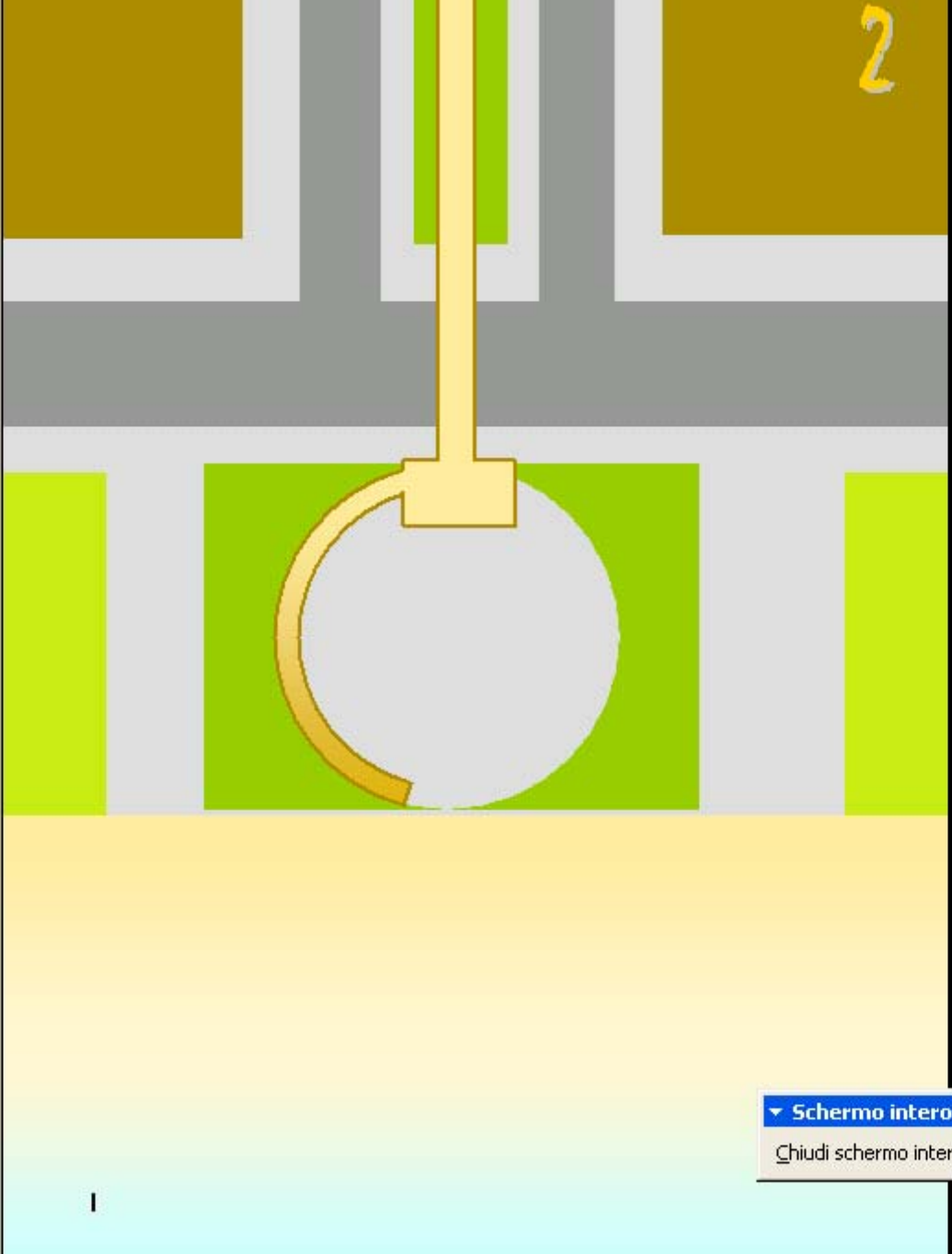


Tav. 5 : ORGANIZZAZIONE OBIETTIVO: particolare del parco delle Grazie



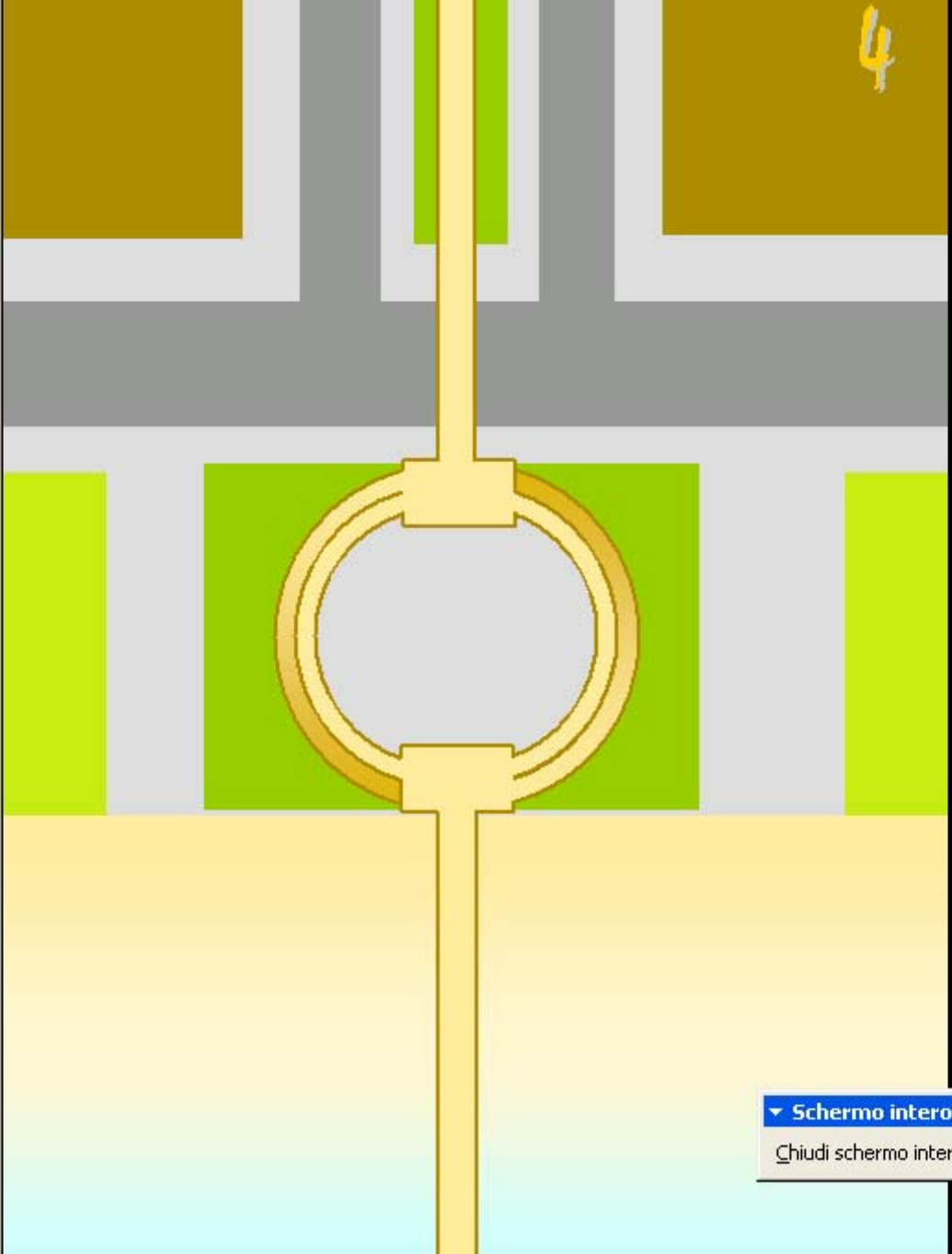
▼ Schermo intero

Chiudi schermo intero

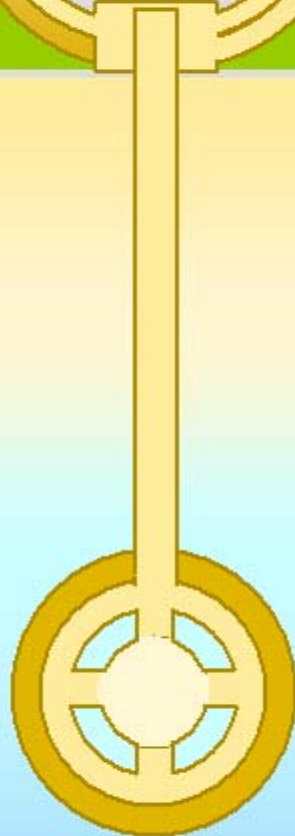


▼ Schermo intero

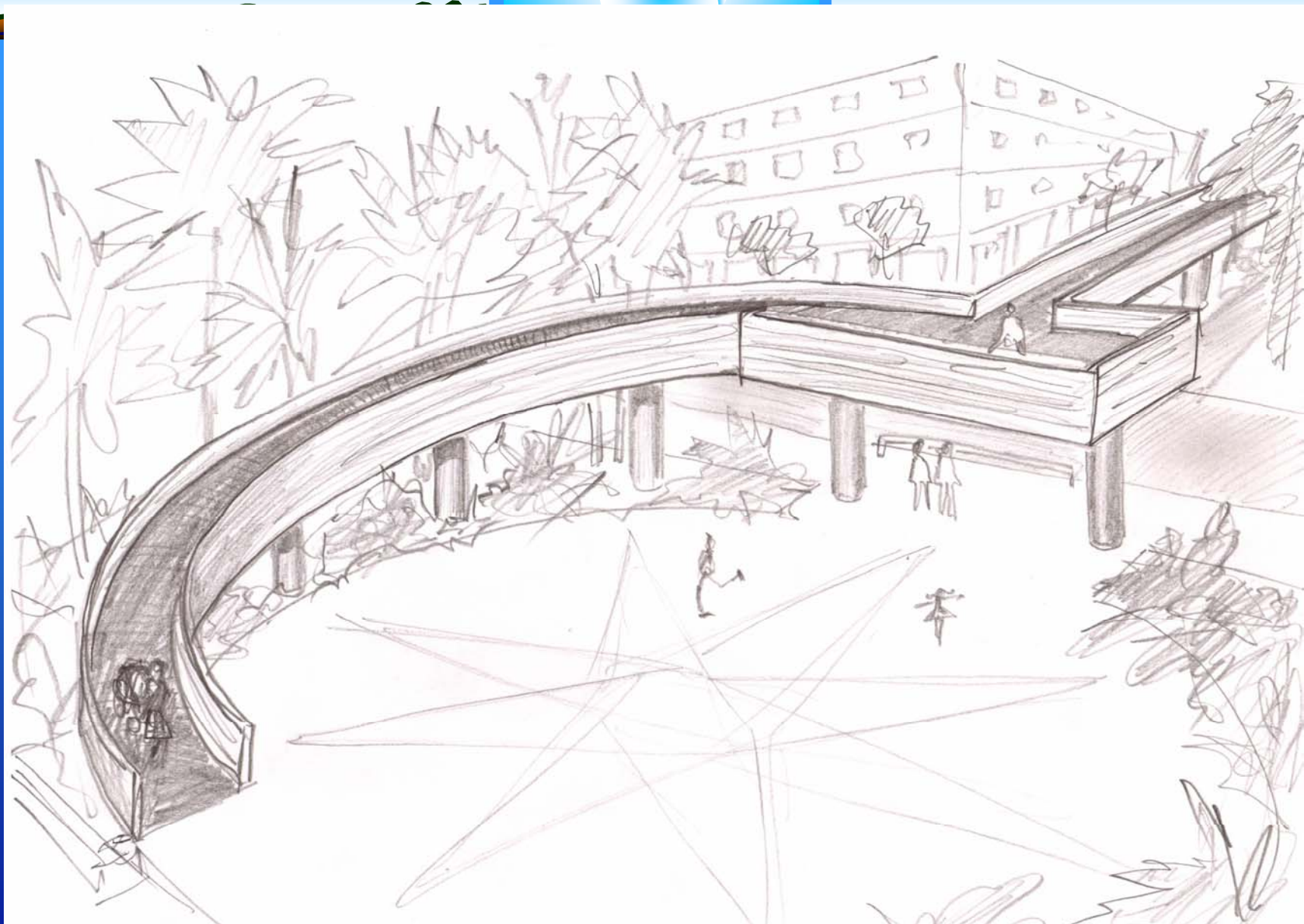
Chiudi schermo intero



▼ Schermo intero  
Chiudi schermo intero



▼ Schermo intero  
Chiudi schermo intero



18 settembre 2004

associazione culturale  
"le franche villanesi"

54



18 settembre 2004

associazione culturale  
"le franche villanesi"

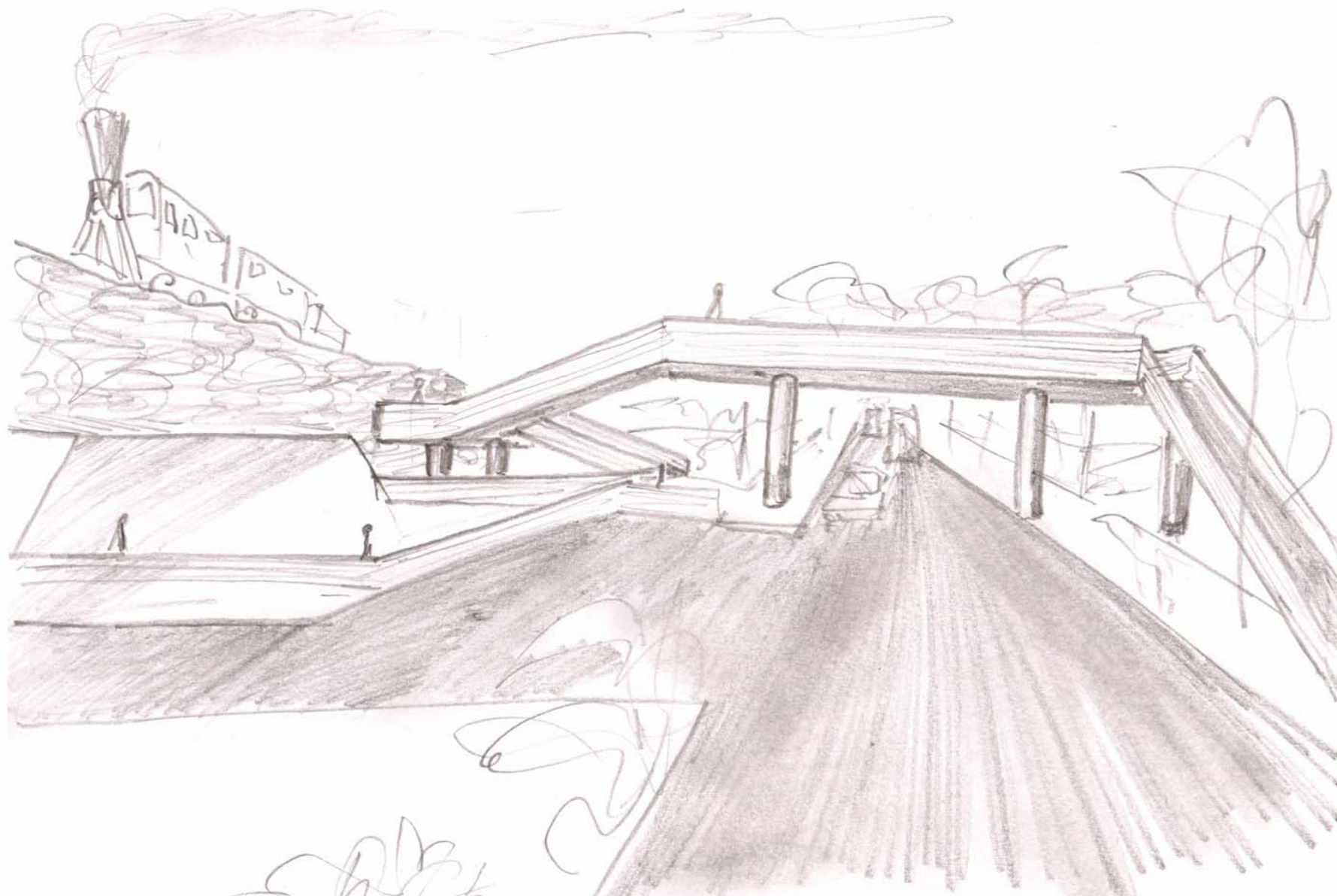


18 settembre 2004

associazione culturale  
"le franche villanesi"

56

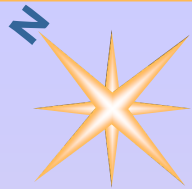




18 settembre 2004

associazione culturale  
"le franche villanesi"

57



# Associazione "Le Franche Villanesi"

Progetto "COLLINE VILLANESI: SISTEMA PARCO AFFACCIATO SUL MARE" a Francavilla al Mare



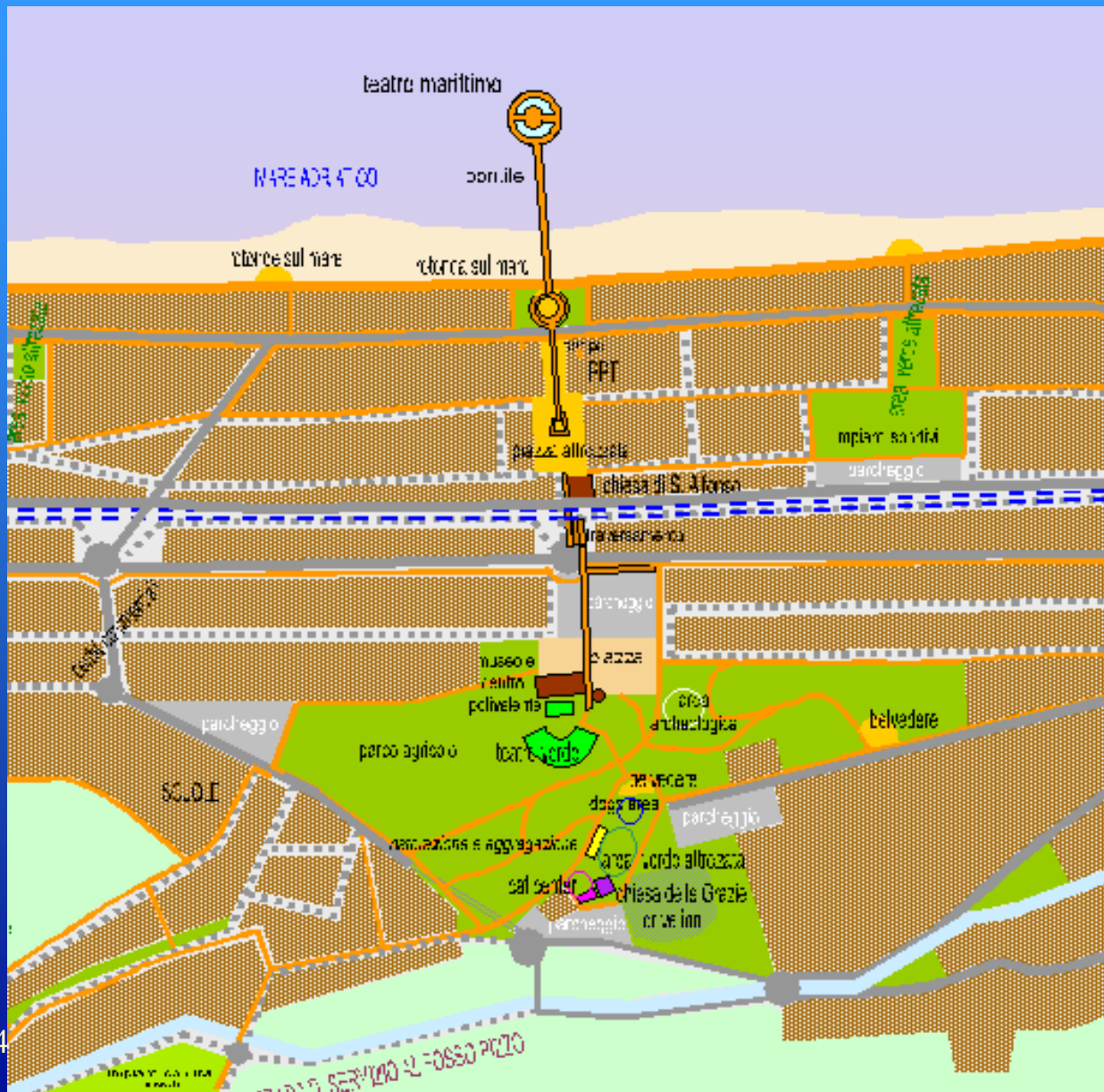
- legenda**
- AREE AGRICOLE
  - VERDE PUBBLICO
  - AREE URBANIZZATE
  - PARCHEGGI
  - FERROVIA
  - VIE DI TRAFFICO URBANO E INTERURBANO
  - STRADE RESIDENZIALI PRINCIPALI
  - PERCORSI CICLABILI E PEDONALI
  - STRUTTURE DI ATTRAVERSAMENTO

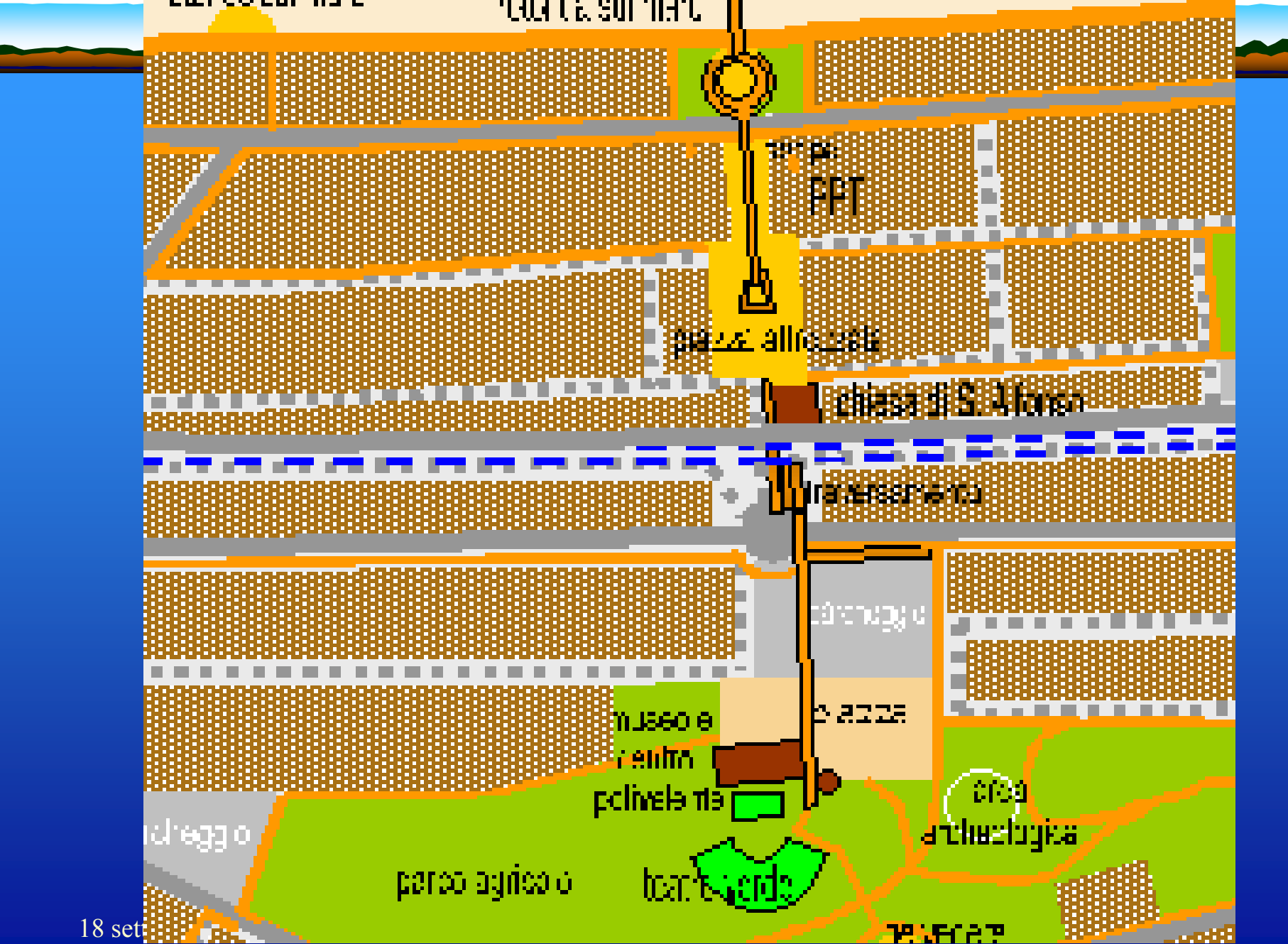
## Tav. 4 : ORGANIZZAZIONE OBIETTIVO



Cartografia di base gentilmente concessa dal Comune di Francavilla al Mare

progetto  
dott.arch. Francesca AGUSTO, dott. arch. Eugenio DE MEDIO  
dott. Maria Rosaria SISTO







# Interventi

- Dr. Elio Torlontano  
Console per l'Abruzzo del Touring Club Italiano
  
- Prof. Iris Flacco  
Coordinatrice fondi europei per ambiente ed energia



CONCLUSIONI

RINGRAZIAMENTI

