



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 14 marzo 2012 n. 16

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali. Anno 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **16,00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo	X		11 - GUARRACINO Anna M. Rita	X	
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio		X
3 - COCCIOLA Ilario	X		13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
7 - DE LUTIIS Giuseppina	X		17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto	X		18 - SERAFINI Roberto	X	
9 - DI MARTINO Remo		X	19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo		X	20 - TUCCI Rosalia	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **16** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato come quinto punto dell'o.d.g.
Inizio discussione: ore 19.40

Si dà atto che, all'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti in aula il sindaco ed i consiglieri D'Ottavio, che presiede la seduta nella sua qualità di consigliere anziano, Cieri P., Coletti, Di Campi, Di Martino, Montebello, Pace, Paolucci, Piccinno, Talone e Tucci (presenti 12).

Relaziona in merito all'argomento in oggetto il sindaco. Interviene quindi il consigliere Coletti. Il tutto, come da resoconto allegato.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.58 del D.L. 25.6.2008 n.112, convertito in L. 6.8.2008 n.133 avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali" il quale al comma prevede che " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie attività istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

PRESO ATTO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere: venduti; locati o concessi a privati a canone oneroso; concessi a terzi ai sensi dell'art.143 della L.163/2006 (codice degli appalti); conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti della L.351/2001;

ACCERTATO che il citato art.58 del D.L.112/2008, al comma 2 stabilisce che il piano di ricognizione ha effetto dichiarativo della proprietà, classifica i beni come "patrimonio disponibile" e dispone espressamente anche la destinazione urbanistica degli stessi, in quanto la delibera di approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, senza necessità di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinati;

CONSIDERATO che, prima di assumere qualsiasi deliberazione in merito, è necessario esaminare analiticamente la consistenza dell'immobile, il suo stato, l'attuale utilizzazione e l'eventuale futura destinazione, il rendimento attuale, l'esistenza di eventuali vincoli, etc.;

VISTO che il Settore Finanziario ha redatto l'accluso elenco che costituisce un primo lotto di beni alienabili, alla luce delle considerazioni appena espresse;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) ed in particolare gli artt.42, 49 e 134;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° settore – Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 9 e contrari 3 (Montebello, Coletti e D'Ottavio), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, alle quali integralmente si rimanda, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" come da elenco allegato che

costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che tale piano comporta:

- effetto dichiarativo della proprietà dei beni ivi elencati, allorquando manchino precedenti trascrizioni;
 - la classificazione dei beni in esso compresi, come patrimonio disponibile;
 - variante allo strumento urbanistico vigente che non necessita di verifiche di conformità di atti di pianificazione sovraordinata;
2. dare atto che si procederà ad avvenuta alienazione degli immobili, all'iscrizione, con specifica variazione di bilancio, delle maggiori entrate che effettivamente saranno realizzate dalla esecuzione del piano adottato nel bilancio di previsione 2012;
 3. le procedure di alienazione saranno eseguite ai sensi del vigenti regolamenti comunali di contabilità e per l'alienazione dei beni immobili;

IL SEGRETARIO
GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **V. D'OTTAVIO**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **G. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 30 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva il giorno 24.4.2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 30 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

RESOCONTO

PRESIDENTE:

Relaziona il Sindaco, prego.

SINDACO:

Parto dal parere della Commissione che è favorevole all'unanimità. Quindi do per letta la Delibera, è conosciuta bene.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Prima di passare all'approvazione forse è il caso che il Segretario faccia una verifica dei presenti in aula, diamo un po' di tempo al Segretario.
Prego Consigliere Coletti.

COLETTI:

Grazie Presidente. Solo per un chiarimento, o meglio voteremo contro questa proposta di Delibera per una ragione, perché in questi anni potevamo procedere veramente alla valorizzazione come prevede la norma attuale del nostro patrimonio immobiliare e verificare veramente quali dei nostri immobili potessero essere alienati, come prevede la norma.

Purtroppo seppur nel merito della Delibera ci dovremmo comunque tornare con un piano davvero di valorizzazione del nostro patrimonio, di recupero e di valorizzazione.

In questa sede riteniamo che anche alla luce di quello che è stato il percorso di questi anni dove di queste Delibere ne abbiamo fatte diverse e che a noi risulta essere rimaste sostanzialmente sulla carta, credo che non sia possibile condividere questo deliberato. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Coletti. Non ci sono altri interventi, passiamo alla votazione.

Favorevoli? 9. Contrari? 3. Astenuti?

La Delibera si intende approvata.