



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 17 ottobre 2012 n. 60

**OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione area pubblica in località Villa Iubatti.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **17** del mese di **ottobre** alle ore **19,20** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo	X		09 - MARINO Patrizio	X	
2 - CIERI Tommaso	X		10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MONTEBELLO Claudio	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco	X	
5 - DE IURE Domenico	X		13 - NAPOLEONE Giulio	X	
6 - DI MARTINO Remo	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI SIPIO Nadia	X		15 - SCHIAZZA Simonetta	X	
8 - FRATINO Nicola	X		16 - TUCCI Enzo	X	

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17
-----------------------	----	-----------------------	----

Risultando in totale: presenti n. **17** e assenti n. **0** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona l'assessore Roberto Serafini, come da resoconto allegato.

Interviene il consigliere Di Martino, come da resoconto allegato.

Esce il consigliere De Iure.

Intervengono i consiglieri Fratino, Musa, Coletti, l'assessore Serafini e di Martino, come da resoconto allegato.

Il presidente propone un emendamento alla proposta di delibera che messo a votazione, viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti.

A seguito di che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'istanza del 6/9/2012 con cui la Sig.ra Di Salvatore Maria ha chiesto la sdemanializzazione e l'acquisto di un area pubblica nel centro abitato della frazione Villa Iubatti, di una superficie di circa 30 mq.;

**VISTA** la relazione formulata dal personale tecnico del 3° Settore del 19.09.2012, dalla quale si evince che quanto richiesto dalla Sig.ra Di Salvatore Maria può essere accettato sotto l'aspetto tecnico;

**CONSIDERATO** che nella stessa relazione tecnica viene fissato in € 40,00 al mq. il valore di mercato delle aree ubicate nelle frazioni e che, in base alla superficie da cedere, soggetta a verifica in sede di stesura del tipo di frazionamento, si avrà un prezzo di vendita complessivo di € 1.200,00;

**CONSIDERATO** che il recupero del suolo occupato risulterebbe impossibile e comunque privo di interesse pubblico;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta di alienazione dell'area di cui sopra in quanto su di esso è stata realizzata parte della casa di abitazione della sig.ra Di Salvatore;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15.10.2012;

**VISTO** il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sulla scorta dell'emendamento approvato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1 – Di procedere alla sdemanializzazione e conseguente passaggio ai beni patrimoniali disponibili del Comune di una porzione di area pubblica ricadente nel centro abitato della frazione Villa Iubatti.

2 - Di accogliere, per i motivi espressi in narrativa, la richiesta della Sig.ra Di Salvatore Maria ed autorizzare l'alienazione mediante trattativa privata diretta alla stessa Sig.ra Di Salvatore Maria dell'area di cui al punto 1 della superficie di circa 30 mq., la cui entità precisa verrà stabilita con il tipo di frazionamento ed evidenziata ai soli fini indicativi nella planimetria allegata alla presente deliberazione.

3 – Di demandare al Dirigente settore Attività tecniche e produttive tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre;  
Su conforme proposta del presidente;  
Stante l'urgenza di provvedere in merito  
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to **. T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 14 novembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
Ortona, 14 novembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**