



COMUNE DI ORTONA
Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**
Seduta n. 130 del 5 ottobre 2012

OGGETTO: Art. 12 del D.L. 83/2012, Piano nazionale per le città – Approvazione della Relazione sintetica e della proposta di contratto di valorizzazione urbana (CVU).

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **10,00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Valentino DI CARLO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione di aree urbane della città particolarmente degradate anche in sinergia con istituti pubblici e privati;

che ai sensi dell'art. 12 del DL 83/2012, convertito nella Legge 134/2012, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti predispose un piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;

che con successivo decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti in data 03.08.2012, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 196 del 23.08.2012, è stata istituita la Cabina di Regia del Piano, che provvederà alla valutazione delle proposte che saranno presentate dai comuni;

che dal momento dell'istituzione della Cabina di Regia i Comuni potranno inviare le loro Proposte all'ANCI dando contestuale notizia dell'avvenuto invio alla Cabina di Regia;

che con Determinazione Dirigenziale n. 586 del 25.09.2012 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per la formulazione di una proposta completa ed esaustiva di riqualificazione di aree urbane della città di Ortona, anche in collaborazione con altri istituti pubblici e privati, al fine di poter concorrere per l'erogazione dei contributi statali stanziati con il DL 83/2012, l'Arch. Domenico Silvestri, dipendente di questo Comune, in servizio presso il Settore terzo, attività tecniche e produttive;

che, con la stessa Determinazione di cui al punto precedente, l'incarico di supporto e consulenza esterna, per la predisposizione della documentazione da allegare alla proposta di riqualificazione di aree urbane della città di Ortona, da inviare all'ANCI ed alla Cabina di Regia è stato affidato all'Ing. Giampiero Di Primio, di Chieti, e all'Arch. Carla Massari, di Ortona;

CONSIDERATO

Che l'Amministrazione comunale di Ortona intende partecipare al "Piano per le città" mediante la predisposizione di un programma coordinato di interventi tesi alla riqualificazione di ambiti urbani individuati, in cui sono collocati anche interventi di edilizia residenziale pubblica di riqualificazione di brani di città e sono ravvisabili condizioni di degrado fisico, urbanistico e sociale;

Che sulla base della proposta complessiva, l'Amministrazione comunale di Ortona intende procedere con interventi di riqualificazione, a migliorare la vivibilità e la qualità urbana degli ambiti presi in considerazione;

Che il programma promosso dal Ministero delle Infrastrutture denominato "Piano per le città" costituisce una importante occasione per accedere a finanziamenti ed investimenti pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione di porzione urbane degradate;

Che al fine di addivenire alla attuazione degli interventi e delle azioni necessarie per la riqualificazione degli ambiti considerati nel comune di Ortona, è necessario stipulare un protocollo d'intesa con il quale le Parti si impegnano, ognuno per quanto di competenza, a tutto quanto è necessario alla attuazione del Piano;

VISTO il protocollo d'intesa, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto in accordo con l'ATER di Chieti;

VISTA la dichiarazione di impegno dell'ATER di Chieti a mettere a disposizione aree, immobili e finanziamenti oggetto della proposta di "contratto di valorizzazione Urbana", ai sensi del DL 83/2012;

VISTA la Relazione Sintetica, con i relativi allegati, predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di poter approvare e sottoscrivere il Protocollo di Intesa in quanto consente una valorizzazione del tessuto urbano e la possibilità di ridurre le tensioni abitative sulla città di Ortona;

RITENUTO di poter approvare i contenuti della Relazione Sintetica perché rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTO il parere favorevole reso sulla proposta di deliberazione in atti dal Dirigente del Settore Tecnico e Attività produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18.08.00 n° 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare e sottoscrivere il Protocollo di Intesa in quanto consente una valorizzazione del tessuto urbano e la possibilità di ridurre le tensioni abitative sulla città di Ortona;
- 2) Di approvare la Relazione Sintetica, con i relativi allegati, predisposta dal Responsabile del Procedimento, relativa alla proposta di riqualificazione di aree urbane della città di Ortona e la proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU);
- 3) Di dare atto della disponibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi;
- 4) Di dare atto che è stato nominato quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Domenico Silvestri, dipendente di questo Comune, in servizio presso il Settore terzo, attività tecniche e produttive;
- 5) Di impegnarsi ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variare lo strumento urbanistico, se necessario;
- 6) Di inviare all'ANCI ed alla Cabina di Regia la proposta di riqualificazione di aree urbane della città di Ortona;

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 N° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 5 ottobre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 5 ottobre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**