



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n. 149 del 25 ottobre 2012

**OGGETTO: Sistemazione dei servizi igienici pubblici sottostanti la Passeggiata Orientale e contestuale realizzazione di una cabina per la distribuzione dell'energia elettrica. Approvazione della proposta della ditta "Zecca s.r.l.". Atto di indirizzo.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **16,15** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO
5. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI..

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente ha avanzato richiesta alla Ditta "Odoardo Zecca s.r.l.", erogante servizio pubblico di energia elettrica, con sede legale in Pescara, ed amministrazione-uffici in Ortona, per aumento di potenza per la fornitura di energia elettrica che alimenta il Palazzo Farnese da 25Kw a circa 100 Kw, per la completa

fruibilità dello stesso, a conclusione delle procedure in corso necessarie per la totale agibilità dell'immobile menzionato;

Vista la risposta del 03.08.2012, acquisita al protocollo comunale in data 07.08.2012, n. 20120014499, della Ditta interpellata, con cui è stata comunicata l'impossibilità di provvedere a quanto richiesto, a causa dei limiti di carico sostenibile dagli attuali impianti di distribuzione energia elettrica presenti nella zona, che rendono impossibile anche l'adozione di soluzioni straordinarie e temporanee;

Visto, altresì, che la Ditta "Odoardo Zecca s.r.l.", nella nota sopra menzionata chiede a questo Comune la disponibilità di un locale idoneo ad ospitare una nuova cabina elettrica di trasformazione, sito nelle immediate vicinanze del Palazzo Farnese, che consentirà l'evasione della richiesta comunale, nonché la razionalizzazione degli impianti di distribuzione di energia elettrica nel centro città e l'allaccio di nuove utenze vicine, indicando, a tal uopo, quale adatta allo scopo porzione dei locali sottostanti la balconata dell'Orientale, opportunamente sistemati ed adeguati, indicando quale dimensione necessaria circa m 2,50 x m. 4,00;

Dato atto che le esigenze sottese all'accoglimento della descritta richiesta sono di pubblico interesse, anche di carattere urgente ed indifferibile, essendo la mancata definizione delle problematiche ad esse sottostanti sono ostative alla corretta, ordinaria fruibilità da parte di strutture pubbliche e private di un servizio essenziale, quale è l'erogazione di energia elettrica;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario concedere all'Azienda erogatrice del pubblico servizio, quanto richiesto, cioè il locale sottostante la Passeggiata Orientale, già servizio igienico pubblico, necessitante, però, di numerosi interventi di manutenzione straordinaria, visto l'attuale stato di incuria in cui versa, locale non idoneo ad usi diversi da quello attuale;

Dato atto che, da stima dell'Ufficio Tecnico Comunale, il canone di locazione adeguato per il locale di cui trattasi è pari a mensili € 200,00, e che la spesa preventivata per la realizzazione ivi dei lavori di sistemazione dei servizi igienici pubblici è pari a presunti, complessivi € 24.442,00, I.V.A. inclusa

Evidenziato che, attraverso intercorse intese tra questo Comune e la Ditta "Odoardo Zecca s.r.l.", la stessa si è dichiarata disponibile ad accollare a proprio carico le spese e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino della funzionalità dei servizi igienici ivi presenti, e per la sistemazione di parte del locale di cui trattasi da destinare a sede della cabina elettrica di trasformazione;

Ritenuto, pertanto, di adottare il presente atto di indirizzo affinché il Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive ponga in essere tutte le attività amministrative necessarie per dare esecuzione al presente atto;

Visto il D. legislativo n.267/2000 e successive modificazioni;

Considerato che la presente deliberazione, quale mero atto d'indirizzo, non necessita dei pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi,

## **DELIBERA**

- 1- Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di dare atto della opportunità, necessità e di pubblico interesse, assicurare l'aumento di potenza per la fornitura di energia elettrica che alimenta il Palazzo Farnese dagli attuali 25 KW a circa 100KW, consentire la razionalizzazione degli impianti di distribuzione di energia elettrica nel centro città e l'allaccio di nuove utenze vicine;
- 2- Di accogliere la richiesta avanzata dalla Ditta erogatrice del servizio pubblico di distribuzione energia elettrica "Odoardo Zecca s.r.l.", sopra descritta, idonea al soddisfacimento delle descritte necessità, tendente ad ottenere la disponibilità di un locale comunale idoneo ad ospitare una cabina elettrica di trasformazione, delle dimensioni di circa m. 2,50 x m. 4,00, individuato in parte dei locali sottostanti la Passeggiata Orientale, già servizio igienico pubblico, oggi in disuso, perché necessitante di importanti lavori di manutenzione straordinaria;

- 3- Di accogliere la disponibilità della Ditta “Odoardo Zecca s.r.l.” ad eseguire i lavori necessari e al ripristino dei servizi igienici esistenti e alla realizzazione ivi di una nuova cabina elettrica, a scomputo del valore corrispondente dai canoni di locazione dovuti, alle seguenti condizioni di massima:
- a) il locatario dovrà presentare apposito progetto e computo metrico dei lavori ed interventi da realizzare;
  - b) il Comune di Ortona valuterà preventivamente l’entità e la congruità delle spese che si intendono affrontare, esprimendosi, a tal uopo, con apposita determinazione del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, fatto salvo sempre il rispetto delle norme in materia urbanistico-edilizia e sismica;
  - c) una volta che gli interventi e le opere proposte saranno approvate come sopra indicato, e regolarmente autorizzate sotto il profilo urbanistico-edilizio e sismico, viene sospeso il dovere del locatario di pagare il canone, sino alla conclusione dei lavori e/o dell’intervento autorizzato. Ultimati i lavori, il Comune di Ortona provvederà formalmente allo scomputo delle spese effettuate, previa presentazione della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori nominato dalla Soc. Zecca srl, nelle forme dei LL.PP. e con l’applicazione dei prezzi unitari del vigente prezzario regionale per opere edili;
  - d) la locazione avrà la durata di legge e , alla fine della stessa, per qualunque causa, compreso l’eventuale recesso anticipato da parte del locatore, le opere e gli interventi eseguiti ai sensi dei punti precedenti resteranno a vantaggio dell’Ente in perfetto stato, senza che il locatario avrà nulla a pretendere a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso o altro, anche nel caso in cui il valore delle opere ed interventi realizzati superi le somme regolarmente scomputate”;
- di assegnare al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive tutti i compiti gestionali necessari per realizzare il presente atto di indirizzo;

La Giunta comunale., con separata votazione unanime, dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma n. 4, del D. legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni.

Esce dalla sala l’assessore Di Carlo Giannicola.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **V. d’OTTAVIO**

**L’ASSESSORE ANZIANO**  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 6 novembre 2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 6 novembre 2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**