



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione della **Giunta Comunale** Seduta del 28 dicembre 2012 n. 233

**OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato residenziale in Via Tripoli – Ditta Enterprise Srl – Concessione monetizzazione aree.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **28** del mese di **dicembre** alle ore **16,00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO
5. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la richiesta con allegati grafici progettuali inoltrata in data 08.11.2012 dalla Sig.ra Cieri Ludovica, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Enterprise S.r.l.", con sede a Ortona, in C.da Alboreto, n. 22, iscritta al Registro Imprese della Provincia di Chieti con C.F. e P. IVA n. 02084010699, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la costruzione di un fabbricato residenziale in Via Tripoli di questo Comune, sul lotto individuato in catasto al fg. 25 con le particelle nn. 230, 231, 232, 1926, 4024, 4041, 4042, 4043, 4149 e 4169;

**CONSIDERATO** che, l'intervento proposto dalla ditta sopradetta, in base al P.R.G. vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21.11.2011, ricade in zona B1 di completamento disciplinato dall'art. 52 delle N.T.A. e che la stessa intende usufruire dell'incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria entro i limiti di cui al punto 52.02 delle medesime N.T.A. che prevede:

- *Cessione ed infrastrutturazione del 15% del lotto di pertinenze, limitando il calcolo del 15% al solo incremento e per i fabbricati esistenti, prima del P.R.G. approvato nel 1980;*
- *Progettazione definitiva delle aree da cedere ed infrastruttura e relativo planovolumetrico esteso all'intero intervento;*
- *Intervento esteso almeno ad una unità edilizia;*
- *Schema di convenzione.*

**VISTO** che il progetto presentato contempla la cessione di un'area a ridosso di Via Tripoli di superficie pari a mq 130,04;

**VISTA** la richiesta della Enterprise S.r.l., in data 28.12.2012, di monetizzazione dell'area di cui al punto precedente, così come previsto dal combinato dei punti 8.07 e 52.03 delle N.T.A. del vigente P.R.G., con allegata relazione tecnica asseverata;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17.02.2009 di definizione dei costi parametrici per l'annualità 2009;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 29.07.2011 di determinazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI, con allegata relazione di stima dell'Agenzia del Territorio;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza di monetizzazione inoltrata dalla ditta Enterprise S.r.l., in quanto i proventi ricavati potrebbero essere reinvestiti per l'allestimento di aree con migliore fruibilità da parte dei cittadini, fermo restando che la ditta dovrà comunque corrispondere gli oneri concessori previsti dalla Legge n. 10/77 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) Di concedere alla Ditta "Enterprise S.r.l.", con sede a Ortona, in C.da Alboreto, n. 22, iscritta al Registro Imprese della Provincia di Chieti con C.F. e P. IVA n. 02084010699, la monetizzazione dell'area di mq 130,04, in luogo della cessione prevista al punto 52.02 delle N.T.A.;
- 2) Di stabilire che l'entità della monetizzazione ammonta a complessivi € 49.675,28, secondo i parametri fissati con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17 febbraio 2009, aggiornata, per quanto riguarda i valori unitari del terreno, con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 29 luglio 2011;
- 3) Di dare atto che il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al versamento della somma di cui al precedente punto 2) ed alla corresponsione degli oneri concessori previsti dalla Legge n. 10/77 e s.m.i..

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **V. d'OTTAVIO**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 8 gennaio 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 8 gennaio 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**