



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 20 aprile 2013 n. 61

**OGGETTO: Realizzazione progetto di riqualificazione e rivitalizzazione del centro commerciale naturale di Ortona (CH). Approvazione progetto definitivo-esecutivo.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **20** del mese di **aprile** alle ore **9,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
2. Sig. Giannicola DI CARLO
3. Sig. Valentino DI CARLO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### *Premesso che:*

- con delibera di G.M. n. 183 del 22.10.2009, il Comune di Ortona aderiva al bando regionale per interventi di cui alla delibera CIPE n. 125 del 23.11.2007 di attuazione dell'art. 16, comma 1, L. 07.08.1997, n. 266 e, contestualmente, approvava il progetto preliminare per la riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Commerciale naturale di Ortona (CH) e, contestualmente, veniva approvato il quadro economico allegato al progetto preliminare nell'importo di € 70.000,00;
- la Regione Abruzzo, con atto amministrativo n. DI2/47 del 09.06.2010, pubblicato sul B.U.R.A. n. 44 del 02.07.2010, approvava la graduatoria riferita al bando di cui sopra e comunicava al Consorzio d'impresе "le vie di Ortona" l'ammissione al contributo e la collocazione al nono posto in graduatoria per un importo pari a € 94.257,00, di cui € 50.000,00 per l'intervento pubblico;
- con determina regionale n. DI2/51 del 31.07.2012, su richiesta del Consorzio di cui sopra, venivano prorogati i termini per la conclusione del progetto fino al 19.07.2013;
- con determinazione dirigenziale n. 832 de 31.12.2012 veniva impegnata la spesa di € 50.000,00 sul Cap. 40010 Bil. 2012;
- con determinazione dirigenziale n. 50 del 29.01.2013 veniva approvato il quadro economico di spesa rimodulato nel quale veniva individuata una voce di spesa pari a € 3.000,00 per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e veniva impegnata la residua somma di € 20.000,00, sul Cap. 31192 Bil. 2013;
- con determinazione dirigenziale n. 156 del 04.03.2013 veniva affidato all'arch. Luciana De Girolamo l'incarico professionale di supporto alla progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori per la realizzazione del progetto in oggetto;

### *Preso atto che:*

- a) lo stesso tecnico incaricato ha espletato, la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori in oggetto, affidatagli presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

1. Relazione generale
2. Quadro economico dell'intervento;
3. Computo metrico estimativo;
4. Piano di Manutenzione;
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Elenco prezzi

#### Elaborati grafici:

1. Tav. 1 - Inquadramento;
2. Tav. 2 – Il Progetto P.zza S. Tommaso;
3. Tav. 3 - Il Progetto P.zza della Repubblica;
4. Tav. 4 – Il Progetto P.zza S. Tommaso;
5. Tav. 5 – Il Progetto P.zza della Repubblica;
6. Tav. 6 – I Moduli;

– la spesa complessiva dei lavori ammonta a € 70.000,00 , di cui € 50.000,00 per lavori e € 20.000,00 per somme a disposizione, pertanto viene rispettata la previsione di costo del Documento Preliminare alla Progettazione;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s. m. e i. recante “ Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti”;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente i Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo- esecutivo dei lavori di “riqualificazione e rivitalizzazione del centro commerciale naturale di Ortona (CH)” redatto dal professionista incaricato arch. Luciana De

Girolamo, per un importo complessivo di euro 70.000,00 suddiviso come dal seguente quadro economico di spesa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>A</b>		€ (EURO)
	Lavori a corpo	€ 38.800,00
	<b>Totale per lavorazioni</b>	<b>€ 38.800,00</b>
<b>IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA</b>		
<b>B</b>		€ (EURO)
	Oneri a corpo	€ 700,00
	<b>Totale per attuazione piani di sicurezza</b>	<b>€ 700,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 39.500,00</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
		€ (EURO)
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 14.000,00
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	
C4	Imprevisti e arrotondamento	€ 1.475,00
C5	Acquisizione aree o immobili	
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	
C7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo e certificato di regolare esecuzione	
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA e CNAPP incluse)	€ 3.000,00
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12	IVA su importo complessivo lavori (21%) (A+B+C1)	€11.235,00
	IVA su C2, C7,C8 e C11 (21%)	
C13	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€ 790,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 30.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 70.000,00</b>

- Di dare atto che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'opera si provvederà con finanziamento regionale con imputazione al Cap. 40010 res. Bil. 2012 per € 50.000,00 e Cap.31192 Bil. 2013 per € 20.000,00.
- Di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di adottare i successivi provvedimenti in ordine all'appalto ed esecuzione dei lavori.
- Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'ing. Nicola Pasquini.
- Di dare atto che il CUP attribuito al progetto è: H79D12000100002.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **M. D'ALESSANDRO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 7 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 7 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**