



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 13 agosto 2013 n. 169

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'anno **duemilatredici** il giorno **13** del mese di **agosto** alle ore **17,45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Valentino DI CARLO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, articoli 172, comma c, deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, deliberazione con la quale si verifica la qualità e quantità di aree e fabbricati che potranno essere destinati alla residenza, alle

attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o un diritto di superficie stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

EFFETTUATA la verifica sopradetta e rilevato che allo stato attuale gli immobili interessati sono compresi nell'ambito del Piano di Zona di Caldari, relativi ai lotti 1 e 2 in diritto di superficie;

RITENUTA la necessità di dover provvedere in ossequio alla disposizione legislativa sopra citata;

VISTO l'articolo 172 del D. Lgs 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e produttive e dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.00 n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di individuare gli immobili, ai sensi dell'articolo 172, comma c. del D.Lgs. 267 del 8.08.2000 come segue:

a) PEEP CALDARI – Lotti 1 e 2 un diritto di superficie secondo i prezzi di cessione contenuti nella tabella di ripartizione redatta ed allegata alla deliberazione di G.M. 1497 del 14/11/96, della relativa determina dirigenziale n° 550 del 2/9/02 e successiva determina dirigenziale n. 523 del 13/10/2008,

- Lotto 1 pari ad € 251.097,33 (duecentocinquantunomilantasette/33);
- Lotto 2 pari ad € 129.757,62 (centoventinovemilasettecentocinquantasette/62).

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, _____ 20 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, _____ 20 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**