



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 13 agosto 2013 n. 176

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia per rifacimento copertura e modifiche interne ad un fabbricato uso abitazione sito in Via Marchiani 18 – Ditta Sarchese Adamo - Approvazione schema di convenzione.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **13** del mese di **agosto** alle ore **17,45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Valentino DI CARLO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 31.07.2012 il Signor Sarchese Adamo presentava istanza di Permesso di Costruire per lavori di ristrutturazione edilizia per rifacimento copertura e modifiche interne ad un fabbricato uso abitazione sito in via Marchiani 18;
- successivamente, in data 02.10.2012 veniva notificata allo stesso richiesta d'integrazione atti del 28.09.2012, prot. 18564;
- a seguito d'istruttoria si evidenziava che l'area individuata al Fg. 25 part. 2236 e 2232, era inclusa all'interno di un piano di recupero "Unra Casa" (zona B5.b1), con previsione in parte di viabilità pubblica ed in parte di area per attrezzature d'interesse comune;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 6 giugno 2013 si prendeva atto dell'intervenuta decadenza, per decorrenza del termine di legge, del vincolo preordinato all'esproprio con previsione a strada di piano e ad area per attrezzature d'interesse comune, nonché della mancata attuazione del Piano di recupero "Unra Casa"; si prendeva atto che il Comune non ha provveduto ad attivarsi ai fini dell'utilizzo della predette aree, per la realizzazione delle previsioni a strada di piano ed area per attrezzature d'interesse comune, e che lo stesso non ritiene necessario reiterare il vincolo ai fini della realizzazione delle stesse, per cui si rende necessario imprimere a tutta l'area interessata dal Piano di recupero "Unra Casa" (zona B5.b1) la disciplina transitoria prevista dall'art. 9 del DPR 06.06.2001, n. 380 come modificato dal Decreto L.vo 301/02 (*attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica*); si esprimeva la volontà dell'Amministrazione della non reiterazione, sulla predetta strada di piano ed area ad area per attrezzature d'interesse comune, del vincolo preordinato ad esproprio, stabilendo di calare tale previsione all'interno del procedimento di revisione, integrazione e modifica del PRG; si dava mandato al Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive per l'emanazione dei consequenziali provvedimenti;

**VISTA** la dichiarazione di impegno, da parte della Ditta Sarchese Adamo, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione così come previsti dall'Art. 9, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**VISTO** lo schema di convenzione per interventi di edilizia abitativa ai sensi dell'Art. 9, C.2, del D.P.R. 380/2001, predisposto dal Settore III;

**VISTA** la L.R. 18/'83 nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. 11/'99, così come integrata e modificata dalla L.R. 31/'05;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere reso in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione unanime e palese

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa narrate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione per interventi di edilizia abitativa ai sensi dell'Art. 9, C. 2, del D.P.R. 380/2001;
- 2) Di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di adottare i successivi provvedimenti consequenziali il presente deliberato ivi compreso la sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto1).

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 22 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 22 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**