



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 14 dicembre 2013 n. 250

**OGGETTO:** Progetto per opere di ammodernamento e ristrutturazione del mercato ittico e di una struttura da adibirsi a sede dei servizi igienici dell'area portuale (F.E.P. 2007/2013 ASSE 3 – MISURA 3.3 – terza finestra di domanda)

L'anno **duemilatredici** il giorno **14** del mese di **dicembre** alle ore **15,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

- |           |            |          |
|-----------|------------|----------|
| 1. Sig.   | Michele    | BOMBA    |
| 2. Sig.   | Gianluca   | COLETTI  |
| 3. Sig.   | Giannicola | DI CARLO |
| 4. Sig.ra | Lea        | RADICO   |
| 5. Sig.   | Roberto    | SERAFINI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione DH32/59 del 7/10/2013, la Regione Abruzzo approvava il bando relativo alla Misura 3.3 del PO FEP 2007/2013 che riguarda la concessione di contributi per porti,

luoghi di sbarco e ripari di pesca (art. 39 Reg. CE n. 1198/2006) terzo sportello di domanda, pubblicato in data 09.10.2013 e scadente il 16.12.2013;

- il Comune di Ortona intende partecipare a detto bando in quanto le strutture igieniche dell'area portuale a servizio degli operatori della pesca sono di vetusta costruzione e necessitano di importanti lavori di ristrutturazione e ammodernamento;
- a tal fine, con determinazione dirigenziale a contrarre n. 876 del 09.12.2013, veniva affidata la redazione del progetto preliminare al tecnico arch. Giovanni TOTARO;

**Precisato che:**

- con istanza del 29.11.2013, l'immobile oggetto dei lavori di che trattasi è stato inserito nell'elenco dei beni di proprietà dello Stato da acquisire a titolo non oneroso al patrimonio comunale, ex art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 09.08.2013 n. 98;

**Preso atto che:**

– il tecnico incaricato ha espletato, la progettazione affidatagli presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

- tav.1 - inquadramento territoriale - ristrutturazione di fabbricato da
- adibire a sede dei servizi igienici dell'area portuale
- tav.2 stato di fatto del mercato ittico
- tav.3 stato di progetto mercato ittico
- relazione tecnica-illustrativa
- computo metrico
- elenco prezzi
- quadro economico
- schema di dettaglio investimenti
- n° 4 preventivi per forniture
- 

– che l'importo del progetto è pari a € 600.421,40 oltre l'IVA pari ad € 69.782,37, per un totale di € 670.203,77 come da seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>			
a1) Opere edili ed affini			€ 490.000,00
a2) Oneri per sicurezza			7.350,00
		<b>Totale lavori</b>	<b>€ 497.350,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1) Forniture relative all'investimento			€ 31.350,00
b2) Beni mobili relativi all'investimento			€ 8.050,00
		<b>Totale forniture e beni mobili</b>	<b>€ 39.400,00</b>
<b>C) SPESE GENERALI RELATIVE ALL'INVESTIMENTO</b>			
c1) Spese tecniche			€ 49.735,00
c2) Spese previdenziali (4%)			€ 1.989,40
c3) Incentivo art.92 D.lgs 163/2006			€ 9.947,00
c4) Spese commissione di gara			€ 2.000,00
		<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 63.671,40</b>
<b>D) IVA</b>			
d1) IVA sui lavori (10%)			€ 49.735,00

d2) IVA sulle forniture e beni mobili (22%)		€ 8.668,00
d3) IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 11.379,37
	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 69.782,37</b>
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 172.853,77</b>
	<b>Totale PROGETTO</b>	<b>€ 670.203,77</b>

Visto il D. Lgs 163/2006 e s. m. e i. recante “ Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti”;

Visto Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente i Servizi Finanziari, ai sensi dell’art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi,

### D E L I B E R A

- 1. Di approvare il progetto preliminare per i lavori di ammodernamento e ristrutturazione del mercato ittico e di una struttura da adibirsi a sede dei servizi igienici dell’area portuale (F.E.P. 2007/2013 ASSE 3 – MISURA 3.3 – terza finestra di domanda) redatto dal professionista incaricato, dando atto che il trasferimento della proprietà dell’immobile di cui trattasi dallo Stato al Comune di Ortona è in corso di definizione, giusta istanza del 29.11.2013, descritta in premessa, avanzata ai sensi dell’art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 09.08.2013 n. 98;

2. Di dare atto che la spesa di € 670.203,77 sarà finanziata per € 600.421,40 con contributo regionale di cui al bando Regionale approvato con determinazione n. DH32/59 del 7/10/2013 e pubblicato in data 09.10.2013 e per € 69.782,37, per IVA, con fondi di bilancio comunale e sarà impegnata in concreto in sede di approvazione dei successivi livelli di progettazione;

3. Di dare mandato al dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive/Responsabile del Procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali per l’ottenimento dei fondi di cui al punto 1. ed adottare i successivi provvedimenti in ordine all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo, appalto ed esecuzione dei lavori.

4. Di dare atto che il CUP assegnato al progetto è: *H74E13000960006*

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d’OTTAVIO**

L’ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 20 dicembre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

La suiesta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 20 dicembre 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to M. COLAIEZZI**