



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 10 giugno 2013 n. 108

**OGGETTO: Realizzazione di manto in erba sintetica allo Stadio comunale in via Papa Giovanni XXIII. Approvazione progetto esecutivo e richiesta autorizzazione alla Cassa DD.PP. per devoluzione/diverso utilizzo del residuo su mutuo posizione 4554247/00.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **10** del mese di **giugno** alle ore **14,00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig. Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO
5. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso che:*

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 11/04/2012 veniva approvato il Bilancio di previsione 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2012 veniva approvato il Piano Triennale 2012/2014 delle opere pubbliche, con relativo elenco annuale 2012;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 17.10.2012 veniva approvata la variazione al summenzionato piano, con inclusione nell'elenco annuale 2012 dell' intervento denominato " Realizzazione di manto in erba sintetica allo stadio comunale in via Papa Giovanni XXIII" per l'importo complessivo di € 515.000,00;
- la progettazione definitiva ed esecutiva dei suddetti lavori veniva affidata, con determinazione dirigenziale n. 708 del 20/11/2012 , ai tecnici arch. Walter Di Benedetto, arch. Francesca Valeriani, arch. Americo Dragani, arch. Vincenzo Di Pasquale;
- con delibera della G.M. n. 170 del 30/11/2012 veniva approvato il progetto definitivo, nell'importo di spesa di € 515.000,00, di cui € 408.407,23 per lavori a misura, € 3.150,00 per oneri sicurezza ed € 100.942,77 per somme a disposizione;
- l'intervento è finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4554247/00 di € 515.000,00, concesso il 31/12/2012;

*Preso atto che:*

– i tecnici incaricati hanno espletato in data 17/05/2013 la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati progettuali necessari e previsti dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

Elaborati grafici.

**TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

**TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE**

**TAV. 3 - PLANIMETRIA DI RILIEVO** (Stato di fatto)

**TAV. 4 - PLANIMET. DI TRACCIAMENTO E DRENAGGIO SUPERF.** (Stato di Progetto)

**TAV. 5 - PLANIMETRIA IRRORAZIONE** (Stato di Progetto)

**TAV. 6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI** (Stato di Progetto)

**TAV. 7 - SCHEMA DRENAGGIO ORIZZONTALE** (Stato di Progetto)

Elaborati descrittivi (allegati)

**ALL. A - RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA e QUADRO ECONOMICO;**

**ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI;**

**ALL. D – ANALISI DEI PREZZI;**

**ALL. E – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**

**ALL. F – PIANO DI MANUTENZIONE;**

**ALL. G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;**

**ALL. H – CRONOPROGRAMMA;**

**ALL. I – STIMA ANALITICA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;**

**ALL. J – STIMA INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA;**

**ALL. K – STIMA INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;**

**ALL. L – SCHEMA DI CONTRATTO;**

**ALL. M – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;**

– la spesa complessiva, in sede di progettazione esecutiva e rimodulazione di alcune voci per lavori e somme a disposizione risulta aggiornata a € 560.027,19, come meglio indicato nel seguente quadro economico di spesa:

## Quadro Economico Esecutivo

(art. 16 D.P.R. 207/2010)

### A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni

|  |                 |          |                   |
|--|-----------------|----------|-------------------|
|  | Lavori a misura | €        | 442 840,90        |
|  | Lavori a corpo  |          |                   |
|  | <b>Totale</b>   | <b>€</b> | <b>442 840,90</b> |

### B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

|  |                |          |                 |
|--|----------------|----------|-----------------|
|  | Oneri a misura | €        | 2 159,10        |
|  | Oneri a corpo  | €        | -               |
|  | <b>Totale</b>  | <b>€</b> | <b>2 159,10</b> |

**TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( A + B )**

**€ 445 000,00**

### C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

|     |  |          |                   |
|-----|--|----------|-------------------|
| C1  | Lavori in economia previsti in progetto, esclusi nell'appalto      | €        | 1 500,00          |
| C2  | Rilievi accertamenti ed indagini                                   | €        | -                 |
|     | <i>a) indagini geologiche</i>                                      |          |                   |
|     | <i>b) rilievi del sito</i>   |          |                   |
| C3  | Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi                  | €        | -                 |
|     | <i>a) alla rete di energia elettrica</i>                           |          |                   |
|     | <i>b) alla rete ...</i>  |          |                   |
| C4  | Imprevisti   | €        | 2.186,72          |
| C5  | Acquisizione aree o immobili                                       | €        | -                 |
| C6  | Fondo per accordi bonari art. 12 DPR 554/99                        | €        | -                 |
| C7  | Spese tecniche   | €        | 37 000,00         |
|     | <i>a) progettazione definitiva ed esecutiva</i>                    |          |                   |
|     | <i>b) direzione lavori e contabilità lavori</i>                    |          |                   |
|     | <i>c) coordinamento sicurezza in progetto</i>                      |          |                   |
|     | <i>d) coordinamento sicurezza in esecuzione</i>                    |          |                   |
|     | <i>g) certificato di regolare esecuzione</i>                       |          |                   |
|     | <i>h) contributo previdenziale 4% (a decorrere dal 01/01/2011)</i> | €        | 1 480,00          |
| C8  | Spese per attività di consulenza e di supporto                     | €        | 4 450,00          |
| C9  | Spese per commissioni giudicatrici (oneri di omologazione)         | €        | 9 100,00          |
| C10 | Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche           | €        | -                 |
| C11 | Spese analisi e collaudi   | €        | -                 |
|     | <i>a) analisi di laboratorio</i>                                   |          |                   |
|     | <i>b) collaudo statico</i>   |          |                   |
|     | <i>c) collaudo amministrativo</i>                                  |          |                   |
| C12 | I.V.A.   |          |                   |
|     | <i>a) IVA sui lavori al 10 %</i>                                   | €        | 44 500,00         |
|     | <i>b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi 21 %</i>          | €        | 8 080,80          |
|     | <i>c) IVA su lavori in economia ed imprevisti al 10 %</i>          | €        | 368,67            |
|     | <i>d) IVA su oneri di omologazione 21 %</i>                        | €        | 1 911,00          |
| C13 | Fondo per premio di accelerazione                                  |          |                   |
| C14 | Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006 (1%)                             | €        | 4 450,00          |
|     | <b>Totale</b>  | <b>€</b> | <b>115 027,19</b> |

**TOTALE  
GENERALE**

**€ 560 027,19**

- Considerato che il progetto esecutivo comporta una maggiore spesa di € 45.027,19, rispetto al finanziamento disponibile e concesso sul progetto definitivo;
- Ravvisata la necessità di individuare la fonte di finanziamento della maggiore spesa, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo;
- Considerato che sull'intervento denominato " Manutenzione impianti sportivi di Caldari e San Leonardo", codice CUP H76H11000100004 finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione 4554247/00 di € 130.000,00, ultimato e interamente realizzato, è rinvenibile una economia non utilizzata di € 45.027,19, che può essere devoluta per finanziare il nuovo intervento di cui alla presente ed in aggiunta al mutuo Cassa DD.PP. già concesso per € 515.000,00 posizione n. 4554247/00;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s. m. e i. recante " Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti";

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente i Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi

## D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: "Realizzazione di manto in erba sintetica allo stadio comunale in via Papa Giovanni XXIII " redatto dai professionisti incaricati arch. Walter Di Benedetto, arch. Francesca Valeriani, arch. Americo Dragani, arch. Vincenzo Di Pasquale, il 17/05/2013, per un importo complessivo di euro 560.027,19, suddiviso come dal seguente quadro economico di spesa:

| <b>Quadro Economico Esecutivo</b>                         |   |  |  |  |               |                     |                   |
|---|---|--|--|--|---------------|---------------------|-------------------|
| (art. 16 D.P.R. 207/2010)                                 |   |  |  |  |               |                     |                   |
| <b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>            |   |  |  |  |               |                     |                   |
|   | Lavori a misura                             |  |  |  |               | €                   | 442 840,90        |
|   | Lavori a corpo                              |  |  |  |               |                     |                   |
|   |   |  |  |  | <b>Totale</b> | <b>€ 442 840,90</b> |                   |
| <b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> |   |  |  |  |               |                     |                   |
|   | Oneri a misura                              |  |  |  |               | €                   | 2 159,10          |
|   | Oneri a corpo                               |  |  |  |               | €                   | -                 |
|   |   |  |  |  | <b>Totale</b> | <b>€ 2 159,10</b>   |                   |
|   | <b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( A + B )</b> |  |  |  |               | <b>€</b>            | <b>445 000,00</b> |
|   |   |  |  |  |               |                     |                   |
|   |   |  |  |  |               |                     |                   |
|   |   |  |  |  |               |                     |                   |

| <b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> |  |  |               |                     |
|--|--|--|---------------|---------------------|
| C1   | Lavori in economia previsti in progetto, esclusi nell'appalto      |  |               | € 1 500,00          |
| C2   | Rilievi accertamenti ed indagini                                   |  |               | € -                 |
|  | a) <i>indagini geologiche</i>                                      |  |               |                     |
|  | b) <i>rilievi del sito</i>   |  |               |                     |
| C3   | Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi                  |  |               | € -                 |
|  | a) <i>alla rete di energia elettrica</i>                           |  |               |                     |
|  | b) <i>alla rete ...</i>  |  |               |                     |
| C4   | Imprevisti   |  |               | € 2.186,72          |
| C5   | Acquisizione aree o immobili                                       |  |               | € -                 |
| C6   | Fondo per accordi bonari art. 12 DPR 554/99                        |  |               | € -                 |
| C7   | Spese tecniche   |  |               | € 37 000,00         |
|  | a) <i>progettazione definitiva ed esecutiva</i>                    |  |               |                     |
|  | b) <i>direzione lavori e contabilità lavori</i>                    |  |               |                     |
|  | c) <i>coordinamento sicurezza in progetto</i>                      |  |               |                     |
|  | d) <i>coordinamento sicurezza in esecuzione</i>                    |  |               |                     |
|  | g) <i>certificato di regolare esecuzione</i>                       |  |               |                     |
|  | h) <i>contributo previdenziale 4% (a decorrere dal 01/01/2011)</i> |  |               | € 1 480,00          |
| C8   | Spese per attività di consulenza e di supporto                     |  |               | € 4 450,00          |
| C9   | Spese per commissioni giudicatrici (oneri di omologazione)         |  |               | € 9 100,00          |
| C10  | Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche           |  |               | € -                 |
| C11  | Spese analisi e collaudi   |  |               | € -                 |
|  | a) <i>analisi di laboratorio</i>                                   |  |               |                     |
|  | b) <i>collaudo statico</i>   |  |               |                     |
|  | c) <i>collaudo amministrativo</i>                                  |  |               |                     |
| C12  | I.V.A.   |  |               |                     |
|  | a) <i>IVA sui lavori al 10 %</i>                                   |  |               | € 44 500,00         |
|  | b) <i>IVA su spese tecniche e analisi e collaudi 21 %</i>          |  |               | € 8 080,80          |
|  | c) <i>IVA su lavori in economia ed imprevisti al 10 %</i>          |  |               | € 368,67            |
|  | d) <i>IVA su oneri di omologazione 21 %</i>                        |  |               | € 1 911,00          |
| C13  | Fondo per premio di accelerazione                                  |  |               |                     |
| C14  | Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006 (1%)                             |  |               | € 4 450,00          |
|  |  |  | <b>Totale</b> | € <b>115 027,19</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                   |  |  |               | € <b>560 027,19</b> |

2. Di dare atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici.

**TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

**TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE**

**TAV. 3 - PLANIMETRIA DI RILIEVO** (Stato di fatto)

**TAV. 4 - PLANIMET. DI TRACCIAMENTO E DRENAGGIO SUPERF.** (Stato di Progetto)

**TAV. 5 - PLANIMETRIA IRRORAZIONE** (Stato di Progetto)

**TAV. 6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI** (Stato di Progetto)

**TAV. 7 - SCHEMA DRENAGGIO ORIZZONTALE** (Stato di Progetto)

Elaborati descrittivi (allegati)

**ALL. A - RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA e QUADRO ECONOMICO;**

**ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI;**

**ALL. D – ANALISI DEI PREZZI;**

**ALL. E – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**

**ALL. F – PIANO DI MANUTENZIONE;**

**ALL. G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;**

**ALL. H – CRONOPROGRAMMA;**

**ALL. I – STIMA ANALITICA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;**

**ALL. J – STIMA INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA;**

**ALL. K – STIMA INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;**  
**ALL. L – SCHEMA DI CONTRATTO;**  
**ALL. M – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

3 . Di autorizzare e richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il diverso utilizzo del residuo di € 45.027,19 sul mutuo posizione n. 4554247/00 già contratto per l'intervento denominato " Manutenzione impianti sportivi di Caldari e San Leonardo", codice CUP H76H11000100004, attualmente interamente ultimato e sul quale non vi sono ulteriori spese da liquidare.

4. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 560.027,19, viene finanziata come segue:  
- per € 515.000,00 con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 600.4861/00, concesso il 31/12/2012;  
- per € 45.027,19 con devoluzione/diverso utilizzo del residuo disponibile sul mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4554247/00.

5. Di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di richiedere alla Cassa DD.PP. l'autorizzazione al diverso utilizzo del residuo di € 45.027,19 sul mutuo posizione n. 4554247/00, originariamente concesso per "Manutenzione impianti sportivi di Caldari e San Leonardo", codice CUP H76H11000100004.

6. Di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di adottare i successivi provvedimenti in ordine all'appalto ed esecuzione dei lavori.

7. Di dare atto che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP H79B12000150004.

8. Di dare atto che si provvederà con apposita delibera del C.C. ad apportare la necessaria modifica al piano triennale delle OO.PP., in ordine al maggiore costo dell'intervento così come derivante dal progetto esecutivo approvato con la presente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D .Lgs. 18.08.2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 12 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 12 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**