



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 11 giugno 2013 n. 114

**OGGETTO: Urban Center Ortona. Costituzione e linee guida.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **11** del mese di **giugno** alle ore **13,45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig. Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO
5. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** sempre più in Italia ed in Europa si assiste alla diffusione di strutture, denominate Urban Center (UC) o “Case della Città”, che svolgono la funzione principale di favorire la costruzione di politiche urbane condivise, agevolando il coinvolgimento di tutti i soggetti che concorrono a disegnare il volto della città – istituzioni pubbliche, cittadini, associazioni e rappresentanti del mondo economico e sociale nelle scelte territoriali;

**RILEVATO CHE** detta struttura costituisce il luogo preferenziale dell’informazione e del dialogo sui cambiamenti della città, il punto privilegiato di ascolto della cittadinanza e di riferimento per la progettazione condivisa del territorio futuro;

**EVIDENZIATO CHE** gli Urban Center svolgono, inoltre, il principale compito di presidiare e supportare i processi di mutamento del territorio, allargando lo sguardo oltre i limiti e confini fisico-territoriali e sensibilizzando la cittadinanza verso la diffusione della cultura della conoscenza sui temi dell’architettura, dell’urbanistica e dello sviluppo sostenibile;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.2013 n. 7 con cui è stata approvata l’agenda programmatica, dando avvio al procedimento di revisione, integrazione e modifica del PRG e stabilendo di ripartire da una lettura critica e ragionata dei contenuti progettuali e scelte localizzative del PRG adottato con delibera di C.C. 21.12.2007 n. 37;

**RILEVATO CHE** la predetta agenda programmatica propone tra gli obiettivi di metodo l’attivazione di strumenti partecipativi di governance “intelligente” e community planning, quali:

- Creazione di urban center ed ufficio di piano
- Planning day and weekend e focus group;
- Photo survey artworkshop e street stall;
- Openspace workhops;
- Call for ideas, design fest e symposium;
- Social networking;

e che tali strumenti risultano finalizzati a garantire, in tutte le fasi di formulazione del Progetto di Piano (ideazione, pubblicazione, approvazione e gestione) nonché futuro monitoraggio, correttezza e trasparenza nel processo di comunicazione e condivisione delle informazioni e conoscenze territoriali;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12-04-2013 con la quale è stato costituito "Ufficio di Piano" che dovrà occuparsi di tutti gli adempimenti formali e procedurali inerenti l’iter formativo ed approvativo di cui alla L.R. 18/’83 nel testo in vigore;

**VISTO** l’allegato documento dal titolo “*Linee Guida per la costituzione dell’Urban Center Ortona*”, che definisce i contenuti, le finalità e le modalità organizzative di detta struttura;

**RITENUTO** opportuno dunque procedere, in ragione di quanto sin qui esposto, alla costituzione dell’Urban center Ortona, facente capo al Settore Attività tecniche e Produttive, secondo gli indirizzi indicati dalla stessa Amministrazione di cui alla deliberazione programmatica approvata con delibera di C.C. 28.01.2013 n°7;

### Visti:

- La L.R. n. 18/’83 nel testo in vigore;
- il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

## **D E L I B E R A**

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di costituire** l'Urban Center di Ortona secondo le linee guida di cui all'allegato A;
3. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive per ogni atto e provvedimento consequenziale finalizzato all'attuazione della presente deliberazione;
4. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane per la predisposizione, nel sito istituzionale dell'Ente, di un apposito spazio web dedicato all'Urban Center ed a tutte le comunicazioni attinenti il P.R.G. che dovrà essere gestito dal Servizio programmazione e Gestione del Territorio.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 14 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 14 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**