



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 7 novembre 2011 n. 74

OGGETTO: **Approvazione Piano demaniale marittimo comunale.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **19,20** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo	X		11 - GUARRACINO Anna M. Rita	X	
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio		X
3 - COCCIOLA Ilario	X		13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso		X	15 - PAOLUCCI Massimo		X
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
7 - DE LUTIIS Giuseppina	X		17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto	X		18 - SERAFINI Roberto	X	
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo		X	20 - TUCCI Rosalia	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del consiglio dichiara aperta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 7

Inizio discussione: ore 21.30

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: Paolucci

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Guarracino, Cocciola, Musa, De Lutiis e Di Campli

Consiglieri presenti alla apertura della discussione sull'argomento in esame: 11

Relazione in merito all'argomento il sindaco. Intervengono quindi i consiglieri Coletti e Di Martino ed il sindaco. Il tutto, come da resoconto allegato.

Rientra a questo punto in aula il consigliere Di Campli (presenti 12).

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Consiglio Regionale, con deliberazione n° 141/1 del 29.07.2004 ha approvato il Piano Demaniale Marittimo redatto ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 141/97;
- CHE la stessa deliberazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n° 30 del 27.10.2004;
- CHE, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della sopradetta L.R. il Piano Demaniale Marittimo redatto ai sensi dell'art. 2 della stessa L.R. n° 141/97 si attua attraverso il Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- CHE, ai sensi dell'art. 7, punto 9 del predetto P.D.M. regionale, i Comuni sono tenuti ad approvare i Piani Demaniali Comunali o, per i Comuni che ne sono già dotati, ad adeguarli alle disposizioni contenute nel predetto Piano;
- CHE, con determinazione dirigenziale n° 93 del 24.02.2005 è stato conferito l'incarico per la progettazione del Piano Demaniale Marittimo Comunale all'Ufficio Tecnico Comunale e con determinazione dirigenziale n° 660/04 all'Associazione Temporanea Professionale costituita per l'attività di supporto alla progettazione, disponendo, altresì, che lo stesso gruppo interno di lavoro provveda anche all'istruttoria delle osservazioni al PDMC;
- CHE, con successiva determinazione dirigenziale n. 91 del 14.02.2008 si è conferito all'Associazione Temporanea Professionale costituita dall'arch. Raffaele Di Campli e dal geom. Luigi Luciani l'attività di supporto all'istruttoria delle osservazioni e al conseguenziale adeguamento del PDCM;
- **CHE** nei successivi trenta giorni dalla fase di deposito sono pervenute n. 53 osservazioni al PDMC e, successivamente, con note protocollo n. 25328 del 24.10.2007 e n.27905 del 22.11.2007 sono state indette Conferenze dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. rispettivamente in 1° e 2° convocazione;
- **CHE** in sede di conferenza di servizi sono pervenuti o rilasciati successivamente i pareri di competenza degli Enti interessati e precisamente:
 - Provincia di Chieti – Settore Viabilità-Trasporti- Protezione Civile- Espropri - prot. n.26433 del 14.04.2008; favorevole
 - Ministero dei Trasporti – Capitaneria di Porto Ortona – prot. n. 06.04.02/7533 del 10.04.2008: parere con osservazioni e con riserva di esprimersi dopo la verifica delle modifiche apportate al piano;

- Ministero delle Infrastrutture – Provv.to Reg.le OO.PP. Roma – prot. n. 44347/07 del 29.11.2007 – nulla-osta di competenza;
- A.N.A.S. S.p.A. – prot. n. 0030626-P del 30.11.2007 – nulla-osta di competenza ai soli fini viabili del P.D.M. ;
- Giunta regionale Direzione LL.PP. - prot. n. RA/122095 del 27.11.2007 –non si ritiene competente al rilascio del parere;
- Giunta regionale d’Abruzzo – Direzione Turismo-Ambiente-Energia prot. n. 4521 del 26.11.2007- rinviato ad adeguamento della cartografia a seguito delle osservazioni accolte;
- Provincia di Chieti – Ass.to Urbanistica – prot. n. 74929 del 30.11.2007: parere con osservazioni;
- Azienda ASL Ortona – prot. n. 1405 dell’11.12.2007: parere favorevole a condizione;
- Giunta Regionale d’Abruzzo- Direzione Parchi-Territorio-Ambiente-Energia- prot. n. 22844/BNA del 14.11.2007 e successivo prot. n. 27331/bn del 20.12.2007: richiesta adeguamento documentazione;
- Giunta Reg.le D’Abruzzo- Servizio del Genio Civile di Chieti – prot. n. 184 del 18.01.2008: non si ritiene necessario il rilascio di parere;
- Comune di Ortona.- Servizio Attività Produttive - Uff. Demanio dell’11.01.2008: parere favorevole con precisazioni;
- RFI - Gruppo Ferrovie dello Stato prot. n. 2220 del 18.12.2007: nulla-osta di competenza;
- Agenzia del Territorio – Uff. Prov.le di Chieti – prot. n. 9317/07: parere favorevole;
- G.R. Direzione LL.PP.- Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato - prot. n. 3177 del 10.12.2007;

CHE con deliberazione del CC n° 7 del 13.07.2007 è stato adottato il PDMC, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 18/83 nel testo in vigore e, successivamente, si è proceduto alla pubblicazione e deposito del Piano presso L’Ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi fornendo adeguata pubblicità a mezzo di avviso all'albo Pretorio Comunale, stampa locale, manifesti da collocare nei luoghi pubblici e pubblicazione sul sito internet del Comune di Ortona;

CHE ai sensi e per gli effetti dell’art. 42 del D. Lgs. 267/2000, con deliberazioni del C.C. nn. 107/09, N. 111/09, N. 11/10 e 26/10 si è provveduto a controdedurre le osservazioni prodotte al Piano Demaniale Marittimo di questo Comune a seguito dell’adozione e a recepire le prescrizioni ed indicazioni fornite in sede di Conferenza dei Servizi dei vari Enti interessati;

CHE, in riferimento ai pareri espressi dagli Enti convocati alla Conferenza dei Servizi, come intervenuti, nonché alle osservazioni accolte, si è provveduto ad aggiornare i relativi elaborati grafici;

CHE, per le valutazioni conclusive di competenza degli Enti che si erano riservati di esprimere il parere, ai sensi dell’art. 14 bis della Legge n. 241/90 nel testo in vigore, è stata indetta Conferenza dei Servizi tenutasi in data 30.03.2011, di cui al verbale n. 2, cui sono risultati presenti la Giunta Regionale D’Abruzzo – Servizio Demanio, la Capitaneria di Porto e l’Ufficio Demanio Comunale, acquisendo altresì il parere della ASL in pari data poiché trasmesso via fax e precisamente:

- 1) **Giunta Regionale d’ Abruzzo – Direzione Turismo, Ambiente, Energia- Servizio Demanio Marittimo – Pescara**, rappresentata dal geom. E. Mantini: “parere favorevole in quanto il Piano è stato adeguato alle osservazioni rappresentate con nota prot. n. 4521 del 26.11.2006 in sede di adozione preliminare”;
- 2) **Ministero dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Pescara**, rappresentata dal (C.P) Matteo Orsolini: “ fa rilevare che non è opportuna la possibilità di recuperare il trabocco sul molo sud del Porto di Ortona (come indicato nella Tv. 14) in quanto

tale trabocco insisterebbe su una struttura portuale ove è vietato il transito nonché l'accesso a persone non autorizzate. Inoltre, dall'analisi dei corridoi di lancio previsti nella Tav. 12/B, appare opportuno che essi siano installati in modo da ridurre al minimo le interferenze tra le scogliere e i corridoi di lancio";

- 3) **Ufficio Demanio Comunale** – 1° Settore, rappresentato dal Dirigente dott. Domenico Galanti: " parere favorevole alle osservazioni di cui alla nota prot. n. 6579 del 30.03.2011 e precisamente:
- nella Tav. 4B – delimitazione delle concessioni esistenti – nella concessione n. 12/2000 (ex 261 – pos. 25) sono ancora riportati i 35 mq. occupati da una cunetta di acqua piovana in C.da Foro, non più esistente, come da nota prot. n. 1106 del 20.07.04 del III Settore;
 - nella Tav. 4A - delimitazioni delle concessioni esistenti – la concessione n. 299/02 (POS. 26), esistente in Lido Riccio, non riporta la superficie di area scoperta, la quale risulta essere di mq. 1232,76 come da nota del 14.01.08 del III Settore;
- 4) **Azienda Unità' Sanitaria Locale 2**, parere a firma del dott. Antonio Civitarese prot. n. 182 del 30.03.2011 pervenuto via fax in pari data: parere favorevole alle seguenti condizioni:
- sulla scorta delle Ordinanze Sindacali degli ultimi tre anni, siano aggiornati il dimensionamento e la relativa individuazione cartografica delle aree interdette alla balneazione alle foce dei fiumi; all'interno di tali aree di interdizione ed in particolare in quella attinente il fiume Arielli, sia esclusa la previsione di nuove concessioni balneari.

CHE pertanto, risultando assente la Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizi Beni Amb.li, Via e Aree Protette e non avendo la stessa trasmesso il parere di competenza, si è provveduto a riconvocare la Conferenza dei Servizi per il giorno 29 aprile 2011;

CHE lo stesso Ente, risultando di nuovo assente nella data e luogo di convocazione di cui sopra, ha trasmesso in data 03.05.2011 il parere di competenza, favorevole con le seguenti prescrizioni:

- stralcio dei percorsi pedonali previsti sull'arenile;
- previsione degli accessi trasversali (corridoio di libero transito) relativamente ad ogni concessione;
- relativamente alla strada Postilli – Lido Riccio, si ribadisce il nulla-osta favorevole n. 6369 del 07.06.2005 con prescrizioni..." rinviare l'esame del "tratto di viabilità che va dalla sezione "A3" fino al torrente Arielli alla effettiva disponibilità economica per la realizzazione delle opere".

VISTI:

- la variante al Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione del C.P. n° 88/12 del 30.11.1994, il Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 37/2007 ed il P.D.M. Regionale approvato sopraccitato;
- la L.R. 18/1983 nel testo in vigore;
- la L.R. 141/1997 e s.m.i;
- il D. Lgs.vo 267/2000, T.U. sugli Enti Locali, nel testo in vigore;

VISTA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10.04.1997 e n. 9 del 31.01.2000 relative al precedente Piano Demaniale Marittimo Comunale, nonché il parere favorevole espresso dalla G. R. il 30.06.98;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento di approvazione del Piano in parola ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere reso dal Dirigente il III Settore - Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 10 e contrari 2 (Serafini e Coletti), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di recepire integralmente le prescrizioni e condizioni espresse dagli Enti in premessa indicati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
 - per quanto riguarda le condizioni e prescrizioni espresse dal Servizio Beni Ambientali de l'Aquila in data 03.05.2011 si precisa che la prevista stradina di collegamento pedonale posta in aderenza al confine delle proprietà private e su area demaniale, risulta già prevista dal precedente Piano Spiaggia ed in parte realizzato nella località Arielli in virtù del parere precedentemente espresso dalla stessa Regione – Sett. Urbanistica e BB.AA. del 30.06.1998. Pertanto si recepisce lo stesso parere limitatamente alla soppressione della prevista stradina pedonale per la parte insistente in corrispondenza delle concessioni ivi preesistenti alla deliberazione n. 141/1 del 29.07.04 (art. 5, c. 1, PDMR), facendo proprie, integralmente, le altre prescrizioni.
 - per quanto riguarda le condizioni sanitarie del 30.03.2011 si recepiscono le stesse significando che le nuove concessioni demaniali previste e ricadenti nelle zone ove è interdetta la balneazione in virtù delle ordinanze emesse, resta esclusa la possibilità di rilascio delle relative concessioni demaniali e dei permessi di costruire fino a quando non sussisteranno i parametri di idoneità igienico – sanitari ai fini della balneazione.
- 2) di approvare conseguentemente la documentazione progettuale alle condizioni e prescrizioni sopradette, come sopra esplicitato, costituita da:

2Elaborati Piano Demaniale Comunale					
Tavole		Acronimo	Descrizione	Contenuti	
Tav 1A	Analisi generali	Ag1	Inquadramento generale Costa	Inquadramento a scala territoriale	
				Aereofotogrammetrico, zona Postilli- Lido Riccio	
Catastale, zona Postilli- Lido Riccio					
Inquadramento a scala territoriale					
Tav 1B		Ag1		Aereofotogrammetrico, zona Lido Saraceni	
				Catastale, zona Lido Saraceni	
Tav 2A		Ag2	Documentazione fotografica	Fotografie costa	
Aereofotogrammetrico, Zona Postilli-Foro					
Tav 2B		Ag2		Documentazione fotografica	Fotografie costa
					Aereofotogrammetrico, Zona Riccio
Tav 2C		Ag2		Documentazione fotografica	Fotografie costa
					Aereofotogrammetrico, Zona Saraceni-Acquabella

Tav 3 A		Ag3	Evoluzione della costa ed opere di difesa	Individuazione planimetrica della linea di battigia negli anni ed Approfondimento zona Postilli- Lido Riccio
Tav 3 B		Ag3	Evoluzione della costa ed opere di difesa	Individuazione planimetrica della linea di battigia negli anni Approfondimento zona Postilli- Lido Riccio
Tav 4 A		Ag4	Delimitazione delle concessioni esistenti	Approfondimento, Zona Postilli- Lido Riccio
Tav 4 B				Approfondimento Zona Lido Saraceni Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione
Tav 5 A e 5 B	analisi sistema dei vincoli e delle tutele	Av1	Individuazione Vincoli e tutele della costa	inquadramento a scala territoriale, Piano Paesaggistico ed Archeologico
				Vincolo idrogeologico
				Vincolo inondamento Aree inibite alla balneazione
Tav 6A	Analisi sulla Pianificazione in atto (PDM e Piani Spiaggia adottati ed approvati)	Ap1	PDM regionale	PDM regionale
Tav 6B		Ap1	PDM regionale	PDM regionale
Tav 7		Ap2	Variante al Piano Regolatore Generale	Variante al Piano Regolatore Generale
Tav 8		Ap3	Piano Spiaggia Adottato ed approvato	Piano Spiaggia Adottato ed approvato
Tav 9	Analisi sulle reti esistenti (fognarie, idriche e della viabilità)	Ar1	Individuazione planimetrica reti esistenti	Inquadramento a scala territoriale
				Approfondimento, Zona Postilli- Lido Riccio
				Approfondimento, Zona Lido Saraceni
Tav 10	Progetto	P1	Zonizzazione- Assetto generale	zonizzazione a scala territoriale, 1:10.000
Tav 11 A		P2	Zonizzazione Litorale nord	zonizzazione 1:5.000
				Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione
Tav 11 B		P2	Zonizzazione Litorale sud	zonizzazione 1:5.000
				Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione
Tav 12 A		P3	Zonizzazione Litorale Nord, settore 1, 2 e 3	zonizzazione 1:2.000
				Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione
Tav 12 B		P3	Zonizzazione Litorale Nord, settore 4 e 5	zonizzazione 1:2.000
				Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione
Tav 12 C		P3	Zonizzazione Litorale Sud, settore 7	zonizzazione 1:2.000
	Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione			
Tav 12 D	P3	Zonizzazione Litorale Sud, settore 8	zonizzazione 1:2.000 Tabella con caratteristiche tecniche e dimensionali delle aree in concessione e verifiche rapporto spiaggia libera ed in concessione	
Tav 13		P4	Tipologie di concessioni	Piante tipologiche e sezioni, scala 1:200 per concessioni per posa numerica ombrelloni

Tav 14			Piante tipologiche e sezioni, scala 1:200 per concessioni balneari
NTA	Norme tecniche d'attuazione e Regolamento per l'utilizzazione del litorale demaniale marittimo per finalità turistiche e ricreative		
Relazione illustrativa	Relazione illustrativa delle scelte progettuali		
Bandi di Gara	Bando tipo per l'assegnazione di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative nell'ambito costiero per: - zone destinate a concessioni balneari per stabilimenti; - zone destinate a concessioni per la posa numerica di ombrelloni; - zone destinate a concessioni demaniali al servizio di strutture turistico ricettive - zone destinate a concessioni speciali		
Schede SID	Schede di Riferimento		

3) di dare mandato al Dirigente del III Settore per l'attuazione della presente deliberazione.

Esaurite le operazioni di voto, essendo terminati gli oggetti da trattare, la seduta viene sciolta alle ore 21.45.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 16 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesposta deliberazione diverrà esecutiva il giorno 11 dicembre 2011 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 16 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**