



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n. **44** del **6 agosto 2012**

OGGETTO: Progetto "Chieti Toward 2020". Programma ELENA (European Local Energy Assistance), finanziata dal Programma comunitario "Energia intelligente - Europa" (IEE). Contratto n. 2010-004 sottoscritto tra la Banca Europea per gli investimenti e la Provincia di Chieti. Approvazione schema di convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'anno **duemiladodici** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **19,20** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

	X
--	---

09 - MARINO Patrizio

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 - MENICUCCI Luigi

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 - MONTEBELLO Claudio

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 - MUSA Franco

	X
--	---

5 - DE IURE Domenico

X	
---	--

13 - NAPOLEONE Giulio

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 - DI SIPIO Nadia

X	
---	--

15 - SCHIAZZA Simonetta

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 - TUCCI Enzo

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio Avv. pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento l'assessore Serafini, come da resoconto allegato.

Si allontanano dall'aula i cons. Menicucci e Scarlatto.

Si allontana dall'aula il Presidente ed assume le funzioni di presidente del consiglio il cons. anziano Coletti Tommaso.

Rientrano i cons. Scarlatto e Menicucci.

Rientra in aula il Presidente del consiglio Cocciola e riassume la presidenza.

Interviene il cons. Napoleone, come da resoconto allegato.

Intervengono i cons. Coletti Tommaso e Napoleone, poi l'assessore Serafini.

Il presidente propone di passare alla votazione della proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

Nel 2008 la Commissione europea ha lanciato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) per coinvolgere le città e i cittadini rispetto agli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (ridurre del 20% le emissioni di gas a effetto serra, portare al 20% il risparmio energetico e aumentare al 20% il consumo di fonti rinnovabili).

L'iniziativa prevedeva inoltre che le Province si potessero proporre come "Strutture di Supporto" riconosciute dalla Commissione per aiutare le Città e i Comuni di piccole dimensioni, che non hanno le risorse per ottemperare agli obblighi derivanti dalla firma del Patto, di raggiungere e anche superare gli obiettivi del "Pacchetto 20-20-20".

La Provincia di Chieti ha siglato il 25 settembre 2009 l'Accordo di partenariato con la Direzione Generale Trasporti ed Energia della Commissione Europea, con la quale la Provincia di Chieti ha assunto formalmente il ruolo di "Struttura di Supporto" della Commissione Europea, per il territorio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti, nell'ambito della promozione e attuazione della Covenant of Mayors ovvero Patto dei Sindaci, quale attività di coinvolgimento dei comuni d'Europa, finalizzata alla redazione di piani di sviluppo delle energie rinnovabili e del risparmio energetico per il conseguimento degli obiettivi del Pacchetto Clima ed Energia "20-20-20".

La Provincia di Chieti ha formalmente presentato il 26/01/2011 la proposta di finanziamento, a valere sul programma ELENA (European Local Energy Assistance), finanziata dal programma comunitario "Energia Intelligente - Europa" (IEE), unitamente al relativo Studio di fattibilità.

Durante la stesura della proposta di finanziamento hanno manifestato la loro adesione Comuni della Provincia di Chieti con numero di abitanti da 4000 in su quali Chieti, Vasto, Lanciano, Ortona, Francavilla al Mare, San Salvo, Sari Giovanni Teatino, Atesa, Guardiagrele, Casalbordino, Casoli, Fossacesia, Bucchianico, San Vito Chietino, Miglianico, Paglieta, Tollo, Orsogna, Ripa Chieti, Castelfrentano, e Torrecchia Teatina.

A seguito dell'istruttoria effettuata dalla BEI, ivi inclusa la verifica tecnico, amministrativa e finanziaria sul progetto, necessaria al fine della conclusione dell'istruttoria e relativa all'ammissibilità della proposta, la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) — Ufficio di Roma con comunicazione del 20/10/2011 ha comunicato la definitiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Banca Europea medesima del finanziamento richiesto dalla Provincia di Chieti;

PRESO ATTO

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 02/12/2009 il Comune di Ortona ha aderito all'accordo di partenariato tra la Direzione Generale Energia e Trasporti della Commissione Europea e la Provincia di Chieti, per lo sviluppo delle politiche energetiche;

che con provvedimento di Giunta Provinciale n° 268 del 31/10/2011, è stata autorizzata l'attuazione del progetto ELENA finanziato dalla Banca Europea per gli Investimenti come da Contratto n. 2010-004, sottoscritto successivamente il 03/11/2011, tra medesima BEI e la Provincia di Chieti;

che il 3 novembre 2011 è stato sottoscritto tra la Banca Europea per gli Investimenti e la Provincia di Chieti il contratto ELENA n. 2010-004 da attuarsi nella Provincia di Chieti;

EVIDENZIATO:

che il contratto ELENA n. 2010-004 prevede, in particolare, quanto segue:

- durata del contratto: tre anni con decorrenza dal 01/01/2012;
- il costo totale delle spese eleggibili di € 2.010.000,00 e la BEI contribuirà sino al 90% pari a € 1.809.000,00 del fondo previsto per le azioni prepedeutiche;
- l'erogazione del suddetto finanziamento da parte della BEI avverrà per il tramite di intermediari finanziari, da individuare tramite le procedure ad evidenza pubblica;
- il preillustrato supporto finanziario pari ad € 1.809000,00 accordato alla Provincia di Chieti dalla BEI nell'ambito del programma ELENA è finalizzato per l'assistenza ai Comuni oltre per la Provincia medesima nell'individuazione del loro potenziale di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili sul loro stock di edifici pubblici/impianti pubblica illuminazione e copre il 90% delle esigenze individuate per:
 - costituzione di Unità di Supporto al Programma di Investimento.
 - verifica delle diagnosi energetiche esistenti e uniformizzazione delle stesse verso un approccio contrattuale prestazionale.
 - preparazione delle gare d'appalto e negoziazioni con le imprese aggiudicatrici (ESCO, fornitori di energia e banche intermediarie dei fondi BEI).
 - monitoraggio risultati, disseminazione a trasferimento del know-how acquisito.
- il preillustrato supporto finanziario accordato alla Provincia di Chieti e finalizzato a sopperire:
 - la mancanza di esperienza nella negoziazione di contratti di prestazione con garanzia di risultato.
 - la mancanza di risorse per redigere i capitolati d'oneri e tutta la documentazione correlata, negoziazione dei contratti;
 - la mancanza di risorse per le attività post-implementazione (monitoraggio, auditing, trasferimento know-how);
- la Provincia di Chieti cofinanzierà l'importo del 10% nel triennio 2012-2014 per un importo totale di € 201.000,00;
- l'obiettivo del progetto è quello di attuare misure di risparmio energetico e di energie rinnovabili negli edifici pubblici a infrastrutture pubbliche, di attuare interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile nonché interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione, attraverso il coinvolgimento del settore privato - ESCO "Energy Service Company" ovvero le Società di Servizi Energetici;
- una unità di realizzazione del progetto sarà istituita presso il Settore Ambiente della Provincia di Chieti che sosterrà tutte le operazioni preliminari per lo sviluppo degli investimenti nelle area target, in collaborazione con gli altri Settori della Provincia, con i Comuni, con il team di supporto legate a monitoraggio, con l'intermediario finanziario, con le ESCO vincenti e con altri soggetti esterni;
- in particolare il gruppo di legali sarà fondamentale nella preparazione dei bandi di gara per la selezione dell'intermediario finanziario e la preparazione della documentazione di gara, esecuzioni offerte e trattative contrattuali e tale gruppo dovrà curare le eventuali controversie che possono insorgere durante il periodo di realizzazione degli investimenti;
- un gruppo di monitoraggio seguirà l'attuazione e il protocollo di verifica che sarà applicata al fine di verificare il risparmio ottenuto e controllerà il primo anno di attuazione dei contratti ESCO;
- all'interno di questo progetto, la Provincia di Chieti quale beneficiario coordinerà le attività con i Comuni interessati della Provincia di Chieti con numero di abitanti da 4000 in su che hanno manifestato l'interesse a partecipare al Programma d'investimento;
- Sara tecnicamente sostenuto dalle proprie tecnostrutture quali ALESA Srl e POPS Spa (in particolare il Servizio VIT- verifica degli impianti termici civili) oltre che dai servizi tecnici dei comuni partecipanti;
- la pubblica amministrazione sarà ulteriormente supportata da assistenza esterna specializzata in materie giuridiche, tecniche e finanziarie;

- il costo totale dell'investimento è pari ad € 80.000.000,00 e sarà effettuato dalle ESCO che risulteranno aggiudicatrici all'esito delle gare pubbliche espletate, di cui € 60.000.000,00 erogati dalla BEI a tasso favorevole, alle condizioni e secondo le norme tipiche della contrattualistica BEI;
- l'erogazione del finanziamento da parte della BEI avverrà per il tramite di intermediari finanziari, da individuare tramite le procedure ad evidenza pubblica;
- le ESCO (Energy Service Company - in attuazione della Direttiva CE/36/2002, recepita in Italia con il D.Lgs. n. 115/2008) che risulteranno aggiudicatrici all'esito delle gare pubbliche espletate dovranno finanziare i rimanenti € 20.000.000,00 in "equity" ovvero capitale proprio sotto forma di capitali di rischio o sotto forma di ulteriori finanziamenti forniti da istituti finanziari;
- le ESCO che risulteranno aggiudicatrici si dovranno obbligare al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà della Provincia di Chieti, degli altri partner pubblici e dei Comuni partecipanti al programma di investimento, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- le ESCO che risulteranno aggiudicatrici dovranno impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati, stabiliti sulla base delle attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici e/o impianti di pubblica illuminazione di proprietà della Provincia di Chieti, degli altri partner pubblici e dei Comuni partecipanti al programma di investimento;
- per quarto riguarda la riqualificazione degli edifici e/o degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà della Provincia di Chieti, degli altri partner pubblici e dei Comuni partecipanti al programma di investimento, i medesimi dovranno adottare contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("Contratti attuativi EPC), con opere da appaltare sulla base di capitolati d'oneri concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e contratto. Il meccanismo contrattuale consentirà alle ESCO di ripagare il prestito BEI con una quota prevalente dei risparmi che si ottengono con gli interventi di riqualificazione energetica e il rimanente risparmio resterà nella disponibilità dei medesimi organismi pubblici partecipanti al programma di investimento;
- nell'ipotesi di interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile le ESCO (Energy Service Company) che risulteranno aggiudicatrici dovranno impegnarsi alla loro realizzazione, avvalendosi dei contributi del conto energia, secondo le specifiche e le caratteristiche che saranno riportati nei capitolati allegati ai contratti, con le modalità stabilite con i contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("Contratti attuativi EPC") che dovranno stipulare con gli organismi pubblici partecipanti al programma di investimento. In particolare nel contratto sono inclusi la progettazione, le pratiche urbanistiche (DIA ecc.), le verifiche ambientali, ove richieste, il piano di sicurezza e coordinamento, il progetto del ponteggio, ove richiesto, le pratiche con il gestore della rete (ENEL, ecc) e con il gestore dei servizi elettrici (GSE), la direzione lavori, l'approvvigionamento dei componenti, l'installazione, compresi gli oneri di sicurezza e le eventuali opere edili, la certificazione di regolare esecuzione, la verifica tecnico-funzionale, collaudo tecnico amministrativo, la conformità norme interne del gestore di rete, il progetto esecutivo e la formalizzazione del carnet per il riconoscimento della tariffa incentivante;

DATO ATTO

che il Comune di Ortona ha manifestato l'interesse a partecipare al Programma ELENA, proponendo l'efficientamento energetico dei seguenti edifici pubblici:

- Palazzo Corvo – Museo e uffici - efficientamento energetico
- Palazzo Farnese – Museo Pinacoteca - efficientamento energetico
- Ex Convento S.Anna – Museo Biblioteca - efficientamento energetico
- Sala Eden – Uffici Auditorium - efficientamento energetico
- Palazzetto dello Sport - efficientamento energetico
- Teatro Tosti - efficientamento energetico
- Scuola primaria S. Giuseppe – Direzione - efficientamento energetico
- Scuola primaria S. Giuseppe – Palazzina A - efficientamento energetico
- Scuola Primaria S. Giuseppe – Palazzina B - efficientamento energetico
- Scuola Primaria S. Francesco - efficientamento energetico
- Scuola media Pugliesi – Via Mazzini - efficientamento energetico
- Scuola media Pugliesi – Largo Castello - efficientamento energetico
- Scuola media Pugliesi – Succursale Fonte Grande - efficientamento energetico
- Scuola primaria Fonte Grande - efficientamento energetico

- Scuola dell'infanzia Costantinopoli - efficientamento energetico
- Stadio Comunale - efficientamento energetico
- Uffici giudiziari - efficientamento energetico
- Scuola dell'infanzia San Giuseppe - efficientamento energetico
- Scuola Infanzia Gran Sasso - efficientamento energetico
- Palazzo Comunale Via Cavour - efficientamento energetico
- Mercato coperto ed uffici comunali Via Cavour - efficientamento energetico
- Uffici demografici C.so Matteotti - efficientamento energetico
- Palazzetto dello sport Via Papa Giovanni XXIII - efficientamento energetico

RILEVATO

che la partecipazione al predetto Programma di investimento finanziato della BEI per la Provincia di Chieti e per il Comune di Ortona comporta i seguenti vantaggi finanziari:

- si tratta di finanziamento tramite terzi senza indebitamento per gli enti locali coinvolti in quanto le preillustrate ESCO che risulteranno aggiudicatrici all'esito delle gare pubbliche espletate hanno come obiettivo primario quello di ottenere un risparmio attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica, per conto della propria clientela utente di energia;
- la peculiarità dell'intervento delle preillustrate ESCO risiede nel fatto che gli interventi tecnici necessari ad ottenere i risparmi energetici sono effettuati mediante investimenti sostenuti dalle stesse e non dal cliente;
- l'utente di energia rimane così sgravato da ogni forma di investimento, a non dovrà preoccuparsi di finanziare gli interventi migliorativi dell'efficienza dei propri impianti. A sua volta, le ESCO si ripagano l'investimento, e il costo dei servizi erogati, con una quota del risparmio energetico effettivamente conseguito grazie all'intervento;
- il profitto della ESCO è legato al risparmio energetico conseguito con la realizzazione del progetto; la differenza tra la bolletta energetica pre e post intervento migliorativo spetta alle ESCO in toto o pro-quota fino alla fine del periodo di ritorno dell'investimento previsto. Allo scadere dei termini contrattuali, l'utente potrà beneficiare totalmente della maggiore efficienza del proprio impianto;

CONSIDERATO

che il preillustrato Programma d'investimento finanziato della BEI prevede che la Provincia di Chieti opera in qualità di centrale di committenza come stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni interessati e dei partner pubblici partecipanti al Programma d'investimento;

ATTESO

che l'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 prevede che gli Enti Locali possano stipulare tra loro apposite convenzioni, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;

RITENUTO

che lo strumento della Convenzione ex art 30 del D.Lgs. 267/2000 offre la possibilità di poter svolgere tale azione condivisa e sinergica della Provincia e dei Comuni partecipanti all'iniziativa, la prima, in qualità di responsabile del Programma di Investimento, i secondi, in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCO aggiudicatrici;

ATTESO

che il Programma d'investimento da attuare prevede anche la possibilità, durante l'attuazione del Programma medesimo, di coinvolgere altri partner pubblici, in particolare per quanto riguarda l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e la realizzazione di impianti per la produzione d'energia da fonti rinnovabili, purché si rispettino i requisiti progettuali previsti (ovvero edifici non di recente costruzione, consumi significativi dei medesimi edifici, proprietà dei partner pubblici da coinvolgere, utenze a carico di tali partner pubblici);

PRESO ATTO

- dell'allegato schema di Convenzione ex art 30 del D.Lgs. 267/2000, avente tutti I requisiti di cui all'art. 2 del medesimo art. 30, da sottoscrivere tra la Provincia di Chieti e ciascuno dei seguenti Comuni con numero di abitanti da 4000 in su che hanno confermato l'interesse a partecipare al preillustrato Programma d'investimento e che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che l'allegato schema di Convenzione ex art 30 del D.Lgs. 267/2000 decorre dalla data della sua sottoscrizione sino alla ultimazione degli investimenti previsti e comunque sino al 31/12/2014, quale scadenza del contratto ELENA n. 2010-004 stipulato tra la Provincia di Chieti e la BEI, salve eventuali proroghe concesse dalla BEI per la realizzazione delle attività oggetto del medesimo contratto ELENA n. 2010-004, nel qual caso l'allegato schema di convenzione si intende prorogato comunque sino alla medesima scadenza concessa dalla BEI;
- degli elenchi di cui all'art.1 dell'allegato schema di Convenzione ex art 30 del D.Lgs. 267/2000 relativi a edifici/impianti pubblica illuminazione/ interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile dei precitati Comuni e che saranno oggetto degli interventi di efficientamento energetico così come previsto nel Programma d'investimento finanziato dalla BEI;
- che i predetti elenchi potranno essere ampliati durante l'attuazione del Programma d'investimento e che l'ampliamento avverrà di concerto tra le parti mediante la sottoscrizione di apposito allegato aggiuntivo, in quanto ciò non comporta alcuna modifica/integrazione alla medesima Convenzione, tenuto conto che il Programma d'investimento da attuare prevede anche tale possibilità purché si rispettino i requisiti progettuali previsti (ovvero edifici non di recente costruzione, consumi significativi dei medesimi edifici, proprietà dei partner pubblici da coinvolgere, utenze a carico dei partner pubblici);

VISTA

l'urgenza di procedere alla stipula della Convenzione in quanto il contratto stipulato con la BEI decorre dal 01/01/2012 e nei primi mesi il cronoprogramma progettuale, impone, tra l'altro, l'attivazione di tutte le attività relative alla verifica delle diagnosi energetiche esistenti e successiva preparazione delle gare d'appalto e la BEI sottopone a verifiche e controlli l'andamento delle attività progettuali ed anche il mancato rispetto del cronoprogramma progettuale può determinare decisioni di recupero da parte della BEI e/o la Commissione Europea;

VISTO

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 30 e 42, comma 2, lettera c);

DATO ATTO

che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, parere in ordine alla regolarità contabile;

PRESO ATTO

del parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del III° Settore, espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.- D.Lgs 267/2000, di cui all'allegato A, e che fa parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

1. di prendere atto delle Delibere di Giunta Provinciale rispettivamente n° 267 e n° 268 del 31/10/2011 con le quali è stata autorizzata l'attuazione del progetto ELENA finanziato dalla Banca Europea per gli Investimenti come da Contratto n. 2010-004, sottoscritto successivamente il 03/11/2011, tra la medesima BEI e la Provincia di Chieti;
2. di prendere atto, altresì, che con l'attuazione del contratto ELENA n. 2010-004 sottoscritto tra la Provincia di Chieti e la BEI sarà attuato un Programma d'investimento finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento di edifici pubblici della Provincia di Chieti e degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile dei seguenti Comuni con numeri di abitanti da 4000 in su della provincia di Chieti che hanno confermato l'interesse a partecipare al

preillustrato Programma d'Investimento: Chieti, Vasto, Lanciano, Ortona, San Salvo, San Giovanni Teatino, Atessa, Guardiagrele, Casalbordino, Casoli, Fossacesia, Bucchianico, San Vito Chietino, Cupello, Miglianico, Paglieta, Tollo, Orsogna, Ripa Teatina, Castelfrentano e Torrevecchia Teatina;

3. di approvare l'allegato schema di Convenzione ex art 30 del D. Lgs n° 267/2000, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando mandato al Dirigente del Settore 3 di procedere al perfezionamento della sottoscrizione dell'allegato schema di Convenzione con la Provincia di Chieti, con facoltà di inserire nella stessa, fatta salva la sostanza dell'atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti dell'atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
4. di prendere atto che l'elenco degli edifici comunali e degli impianti oggetto di efficientamento energetico possono essere variati e ampliati a seconda di nuove esigenze e per garantire la migliore riuscita del programma;
5. di dare atto che per la Provincia di Chieti e per i Comuni coinvolti nell'attuazione del predetto Programma d'investimento gli eventuali oneri conseguenti all'attuazione degli interventi di efficientamento energetico che saranno compresi nel medesimo Programma saranno coperti dal risparmi ottenuti con i medesimi interventi;
6. di trasmettere copia della presente Deliberazione alla Provincia di Chieti;
7. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 , parere in ordine alla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Avendo esaurito la trattazione degli argomenti, il Presidente scioglie la seduta alle ore 21.35.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**
T. COLETTI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to . **T. COLETTI**
E. TUCCI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 27 agosto 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 27 agosto 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

CONVENZIONE EX ART. 30 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

L'anno 2012, il giorno _____

TRA

La Provincia di Chieti (la "Provincia"), con sede in Chieti, Corso Marrucino 97, in persona del Dirigente del Settore 7,

E

Il Comune di Ortona con sede in Ortona, via Cavour n.24, in persona del Dirigente del III° Settore , (il "Comune") di seguito, congiuntamente, le Parti

PREMESSO CHE

- A. Nei 2008 la Commissione europea ha lanciato un'iniziativa denominata "**Patto del Sindaci**" (*Covenant of Mayors*) per coinvolgere le città e i cittadini rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO₂).
- B. L'iniziativa prevedeva inoltre che le Province si potessero proporre come "Strutture di Supporto" riconosciute dalla Commissione per aiutare le Città e i Comuni di piccole dimensioni, che non hanno le risorse per ottemperare agli obblighi derivanti dalla firma del Patto, di raggiungere e anche superare gli obiettivi del "Pacchetto 20-20-20".
- C. La Provincia di Chieti ha siglato il 25 settembre 2009 l'Accordo di partenariato con la Direzione Generale Trasporti ed Energia della Commissione Europea, con il quale la Provincia di Chieti ha assunto formalmente il ruolo di "Struttura di Supporto" della Commissione Europea, per il territorio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti, nell'ambito della promozione e attuazione della *Covenant of Mayors* ovvero Patto dei Sindaci, quale attività di coinvolgimento dei comuni d'Europa, finalizzata alla redazione di piani di sviluppo delle energie rinnovabili e del risparmio energetico per il conseguimento degli obiettivi del Pacchetto Clima ed Energia "20-20-20" (-20% di riduzione di CO₂, + 20% di aumento dell'efficienza energetica, 20% di energia da fonti rinnovabili).
- D. Che la Provincia di Chieti ha formalmente presentato il 26/01/2011 la proposta di finanziamento, a valere sul programma ELENA (European Local Energy Assistance), finanziata dal programma comunitario "Energia Intelligente-Europa" (IEE), unitamente al relativo Studio di fattibilità;
- E. Che a seguito dell'istruttoria effettuata dalla BEI, ivi inclusa la verifica tecnico, amministrativa e finanziaria sul progetto, necessaria al fine della conclusione dell'istruttoria e

relativa all'ammissibilità della proposta, la Banca Europea per gli investimenti - Ufficio di Roma con e-mail del 20/10/2011 ha comunicato la definitiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Banca Europea medesima del finanziamento richiesto dalla Provincia di Chieti e che il 3 novembre 2011 è stato sottoscritto tra la Banca Europea per gli Investimenti e la Provincia di Chieti il contratto ELENA n. 2010-004 presso la Provincia di Chieti

F. Che il contratto ELENA n. 2010-004 prevede, in particolare quanta segue:

- durata del contratto: tre anni con decorrenza dal 01/01/2012;
- il costo totale delle spese eleggibili è di € 2.010.000,00 e la BEI contribuirà sino al 90% pari a € 1.809.000,00 del fondo previsto per le azioni propedeutiche;
- l'erogazione del suddetto finanziamento da parte di BEI avverrà per il tramite di intermediari finanziari, da individuare tramite le procedure ad evidenza pubblica;
- la Provincia di Chieti cofinanzierà l'importo del 10% nel triennio 2012 - 2014 per un importo totale di € 201.000,00;
- l'obiettivo del progetto è quello di attuare misure di risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche, di attuare interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile nonché interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione, attraverso il coinvolgimento del settore privato - ESCO "Energy Service Company" ovvero le Società di Servizi Energetici;
- una unità di realizzazione del progetto sarà istituita presso il Servizio Energia della Provincia di Chieti che sosterrà tutte le operazioni preliminari per lo sviluppo degli investimenti nelle aree target, in collaborazione con gli altri Settori della Provincia, con i Comuni, con il team di supporto legale e monitoraggio, con l'intermediario finanziario, con le ESCO vincenti e con altri soggetti esterni;
- in particolare il gruppo di legali sarà fondamentale nella preparazione dei bandi di gara per la selezione dell'intermediario finanziario e la preparazione della documentazione di gara, esecuzioni offerte e trattative contrattuali e tale gruppo dovrà curare le eventuali controversie che possono insorgere durante il periodo di realizzazione degli investimenti;
- un gruppo di monitoraggio seguirà l'attuazione e il protocollo di verifica che sarà applicata al fine di verificare il risparmio ottenuto e controllerà il primo anno di attuazione dei contratti ESCO;
- all'interno di questo progetto, la Provincia di Chieti quale beneficiario coordinerà le attività con i Comuni interessati della Provincia di Chieti con numero di abitanti da 4000 in su quali Chieti, Vasto, Lanciano, Ortona, San Salvo, San Giovanni Teatino, Atesa, Guardiagrele, Casalbordino, Casoli, Fossacesia, Bucchianico, San Vito Chietino, Cupello, Miglianico, Paglieta, Tollo, Orsogna, Ripa Teatina, Castelfrentano, e Torrevicchia Teatina;

- è possibile il coinvolgimento anche di altri partners pubblici, in particolare per quanto riguarda l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione e la realizzazione di impianti per la produzione d'energia da fonti rinnovabili;
- per attuare il programma di investimenti, la Provincia di Chieti utilizzerà le proprie strutture ed in particolare il Settore Ambiente - Servizio Energia (che fungerà da coordinatore generale di questa iniziativa), il Settore Finanziario, il Settore Viabilità, il Settore Edilizia e gli Affari Generali. Sarà tecnicamente sostenuto dalle proprie tecnostrutture quali ALESA Srl e l'OPS Spa (in particolare il Servizio VIT- verifica degli impianti termici civili) oltre che dai servizi tecnici dei comuni partecipanti;
- la pubblica amministrazione sarà ulteriormente supportata da assistenza esterna specializzata in materie giuridiche, tecniche e finanziarie;

- G. Il costo totale dell'investimento è pari ad € 80.000.000,00 e sarà effettuato dalle ESCO che risulteranno aggiudicatrici all'esito delle gare pubbliche espletate, di cui € 60.000.000,00 erogati dalla BEI a tasso favorevole, alle condizioni e secondo le norme tipiche della contrattualistica BEI.
- H. L'erogazione del finanziamento da parte della BEI avverrà per il tramite di intermediari finanziari, da individuare tramite le procedure ad evidenza pubblica. Le Escos che risulteranno aggiudicatrici all'esito delle gare pubbliche espletate dovranno finanziare i rimanenti € 20.000.000,00 in "equity" ovvero capitale proprio sotto forma di capitale di rischio o sotto forma di ulteriori finanziamenti forniti da istituti finanziari.
- I. Nello specifico le ESCO (Energy Service Company) che risulteranno aggiudicatrici, all'esito delle gare pubbliche espletate, in attuazione della Direttiva CE/36/2002, recepita in Italia con il D.Lgs. n. 115/2008, si dovranno obbligare al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà della Provincia di Chieti, degli altri partners pubblici e dei Comuni partecipanti al programma di investimento e sottoscrittori della presente Convenzione, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- J. le ESCO (Energy Service Company) che risulteranno aggiudicatrici dovranno impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati, stabiliti sulla base delle attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici e/o impianti di pubblica illuminazione di ciascun Comune.
- K. Per la riqualificazione dei loro edifici e/o dei loro impianti di pubblica illuminazione, i Comuni dovranno adottare contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("Contratti attuativi EPC"), con opere da appaltare sulla base di capitolati d'onere concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e controllo. Il meccanismo contrattuale consentirà alle ESCO di ripagare il prestito BEI con una quota prevalente dei risparmi che si

ottengono con gli interventi di riqualificazione energetica e il rimanente risparmio resterà nella disponibilità del Comuni.

- L. Nell'ipotesi di interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile le ESCO (Energy Service Company,) che risulteranno aggiudicatariе dovranno impegnarsi alla loro realizzazione, avvalendosi dei contributi del conto energia, secondo le specifiche e le caratteristiche che saranno riportati nei capitolati allegati ai contratti, con le modalità descritte al precedente punto (K). In particolare nel contratto sono inclusi la progettazione, le pratiche urbanistiche (DIA ecc.), le verifiche ambientali, ove richieste, il piano di sicurezza e coordinamento, il progetto del ponteggio, ove richiesto, le pratiche con il gestore della rete (ENEL, ecc) e con il gestore dei servizi elettrici (GSE), la direzione lavori, l'approvvigionamento dei componenti, l'installazione, compresi gli oneri di sicurezza e le eventuali opere edili, la certificazione di regolare esecuzione, la verifica tecnico-funzionale, il collaudo tecnico amministrativo, la conformità norme interne del gestore di rete, il progetto esecutivo e la formalizzazione del carnet per il riconoscimento della tariffa incentivante;
- M. Per la migliore riuscita del Programma di investimento, è necessaria l'azione condivisa e sinergica della Provincia e dei Comuni partecipanti all'iniziativa; la prima, in qualità di responsabile del Programma di Investimento, i secondi, in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCO.
- N. Con delibera C.C. n. _____ del _____, il Comune di Ortona, tra l'altro:
- ha ritenuto il Programma di investimento, come di seguito definito, di pubblico interesse consentendo di ridurre le emissioni di CO₂ con azioni mirate a diminuire il fabbisogno energetico ed a sviluppare fonti energetiche rinnovabili;
 - ha aderito al Programma di investimento, impegnandosi a porre in essere le iniziative di competenza ed a mettere a disposizione della Provincia le informazioni necessarie per l'attuazione del Programma di investimento, autorizzando il Comune medesimo la stipula di apposita convenzione ex art. 30 del D.Lgs n° 267/2000;
- O. Con delibera C.P. n. _____ del _____, la Provincia di Chieti ha autorizzato la stipula di apposita convenzione ex art. 30 del D.Lgs n° 267/2000 per lo svolgimento coordinato delle attività inerenti il programma d'investimento come di seguito stabilito;

In esecuzione dei predetti atti di indirizzo, al fine di svolgere in modo coordinato le funzioni, i servizi ed i compiti connessi all'attuazione del Programma di investimento, con la presente Convenzione le Parti intendono regolamentare i reciproci rapporti ed assumere i rispettivi impegni per l'attuazione del Programma di investimento,

TUTTO CIO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1.1. Le premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Gli Allegati sono qui di seguito elencati:

- Allegato "A": [ELENCO EDIFICI];
- Allegato "B": [ELENCO impianti pubblica illuminazione]
- Allegato "C": [ELENCO interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile].

Gli Elenchi di cui al comma precedente potranno essere ampliati durante l'attuazione del Programma d'investimento: l'ampliamento avverrà di concerto tra le Parti mediante la sottoscrizione di apposite allegato aggiuntivo a quelli di cui al comma precedente.

1.2. Oltre agli altri termini già definiti in epigrafe e nelle premesse della presente Convenzione, e tranne ove diversamente specificato, i termini utilizzati con la lettera iniziale maiuscola avranno il significato qui di seguito loro attribuito:

BEI: indica la Banca Europea per gli Investimenti.

Comuni: indica l'insieme dei Comuni che partecipano su base volontaria al Progetto.

Contratto attuativo: il Contratto d'appalto concluso da ciascuna Amministrazione comunale con le ESCO appaltatrici ed avente ad oggetto la "realizzazione del Programma di investimento", per ciascun Comune relativo alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione.

Contratto Quadro: Il Contratto d'appalto concluso tra la Provincia di Chieti e le ESCO appaltatrici, relative alla regolamentazione dei rapporti giuridici tra le ESCO appaltatrici e la Provincia, che opera in qualità di centrale di committenza come stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni interessati e dei partners pubblici partecipanti al Programma d'investimento.

Convenzione: indica la presente convenzione stipulata tra la Provincia di Chieti e il Comune di ### ai sensi dell'art. 30 de D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ESCO: indica, ai sensi dell' art. 2 lett. "i" del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, la persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dei Comuni e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

Fondi ELENA: indica i fondi di cui al Servizio "European Local Energy Assistance " istituito dalla Commissione europea a dalla Banca Europea per gli Investimenti, in linea con la "Sustainable Energy Financing Initiative".

Iniziativa "20-20-20": indica l'iniziativa dell'Unione europea che si propone di ridurre le emissioni di gas serra di almeno il 20%, di incrementare il consumo di energie rinnovabili di almeno il 20% e di migliorare l'efficienza energetica di almeno il 20% entro il 2020.

iniziativa Patto dei Sindaci: indica l'iniziativa lanciata dalla Commissione europea il 29 gennaio 2008, in base alla quale le città firmatarie si sono formalmente impegnate ad andare oltre gli obiettivi "20-20-20" per ridurre le emissioni di CO₂ con azioni mirate a regolamentare la richiesta energetica e a sviluppare fonti energetiche rinnovabili.

Programme di investimento indica la riqualificazione di edifici pubblici e di pubblica illuminazione di proprietà della Provincia di Chieti e dei Comuni con numero di abitanti superiore a 4000 quali Chieti, Vasto, Lanciano, Ortona, Francavilla al Mare, San Salvo, San Giovanni Teatino, Atessa, Guardiagrele, Casalbordino, Casoli, Fossacesia, Bucchianico, San Vito Chietino, Cupello, Miglianico, Paglieta, Tollo, Orsogna, Ripa Teatina, Castelfrentano, e Torrevicchia Teatina, che hanno aderito al Patto dei Sindaci, da concedere direttamente a Società di Servizi Energetici ("ESCO") per la realizzazione dei servizi di efficienza energetica. Nel programma di investimento sono altresì ricompresi gli impianti di produzione da fonte rinnovabile. Il programma è estendibile, ove possibile, ai Comuni con popolazione inferiore ai 4000 abitanti, sempre nel rispetto della gerarchia della dimensione demografica decrescente, e a altri partner pubblici.

Provincia: indica la Provincia di Chieti, anche eventualmente per il tramite di affidamento *in house* a società dalla medesima partecipata nel rispetto delle norme vigenti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

2.1. La presente Convenzione ha ad oggetto la regolamentazione dei rapporti reciproci tra Provincia e Comune e dei rispettivi impegni per l'attuazione del Programma di investimento, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere l'azione e le scelte amministrative di entrambi gli enti, in esecuzione degli indirizzi e dei fini espressi come nella premessa sopra riportata che fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 3 - PRINCIPI GENERALI E OBBLIGO DI COOPERAZIONE

3.1. Per lo svolgimento coordinato ed efficiente delle rispettive funzioni, le Parti si impegnano alla massima collaborazione reciproca e a porre in essere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa necessaria e/o utile per l'attuazione del Programma di investimento.

3.2. In particolare, le Parti si impegnano ad assumere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa per assicurare la massima efficienza, efficacia ed economicità dei procedimenti e delle rispettive determinazioni, al fine di conseguire gli obiettivi del Programma di investimento, nel rispetto delle tempistiche e degli impegni imposti dalla BEI e dalle altre istituzioni e/o enti pubblici e/o privati coinvolti. A tal proposito, a titolo meramente esemplificativo, il Comune si impegna a mettere a disposizione della Provincia e/o dei consulenti di quest'ultima gli edifici interessati dal Programma di investimento come indicati all'allegato "[A]" nonché gli impianti

di pubblica illuminazione interessati dal Programma di investimento come indicati all'allegato "[B]", nonché gli edifici e/o le strutture interessati dal Programma di investimento come indicati all'allegato "[C]", allegati alla presente Convenzione, le diagnosi energetiche già svolte sugli stessi e/o ogni informazione, data ed altro elemento, di qualunque natura, necessario e/o opportuno ai fini dell'attuazione Programma di investimento.

- 3.3. In relazione alle diagnosi energetiche già svolte sugli edifici, sugli impianti pubblica illuminazione e sugli edifici e/o strutture interessate dall'installazione di impianti di produzione d'energia da fonte rinnovabile interessati dal Programma di investimento, da porre a base di gara delle procedure selettive per l'affidamento dei Contratti EPC, la Provincia provvederà ad attuare le procedure per il loro aggiornamento e la loro standardizzazione e i relativi costi saranno finanziati con i Fondi ELENA. Al conferimento degli incarichi e al pagamento dei corrispettivi dovuti ai soggetti incaricati delle attività di aggiornamento e di standardizzazione delle diagnosi provvederà - nei limiti di cui all'art.125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - direttamente la Provincia previa verifica della corretta esecuzione delle attività di aggiornamento e di standardizzazione delle diagnosi e presentazione della relativa fattura.
- 3.4. Le parti prendono atto che il Programma di investimento da porre a base di gara delle procedure selettive per l'affidamento dei Contratti EPC deve essere realizzato, pena la perdita del finanziamento della BEI, entro tre anni con decorrenza dal 01/01/2012.
- 3.5. Il Comune dichiara di essere edotto che le violazioni delle disposizioni della presente Convenzione comportano la perdita del finanziamento concesso dalla BEI con conseguente assunzione di ogni qualsivoglia responsabilità amministrativa, finanziaria e contabile derivante dalla medesima violazione.

ARTICOLO 4 - PROCEDURE DI GARA PER LA SELEZIONE DELLE ESCO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

- 4.1. Al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenzialità, nel rispetto dei principi e delle disposizioni delle direttive CE/2004/17 e CE/2004/18 nonché del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.Lgs. n. 115/2008, le ESCO saranno selezionate mediante procedure ad evidenza pubblica di tipo ristretto da esperire mediante bando di gara pubblicato in GUCE ed in GURI, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di affidamento di servizi sopra soglia ("Gara").
- 4.2. La gara avrà ad oggetto la stipula di un Contratto quadro di prestazione tra Provincia di Chieti e le ESCO aggiudicatarie, e un Contratto attuativo di prestazione tra le ESCO aggiudicatarie e ogni singolo Comune, per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("**Contratto**"), i cui contenuti saranno definiti nello schema di contratto posto a base di Gara ("**Schema di Contratto**").
- 4.3. Tutta la Documentazione di Gara, intendendo per essa il bando, i criteri di pre qualifica e di aggiudicazione, il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico prestazionale, e lo Schema di

Contratto, oltre all'eventuale elenco prezzi e/o altro documento relativo all'offerta economica, sarà predisposta a cura e spese della Provincia e sarà vincolante per il Comune.

- 4.4. Il Comune dovrà collaborare alle attività istruttorie e di preparazione della Gara, provvedendo all'elaborazione del DUVRI e di ogni altro documento richiesto dal D.Lgs. n. 81/2008 in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro da porre a base di gara, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione.
- 4.5. Resterà a carico del Comune, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, l'individuazione del soggetti incaricati dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (i.e. responsabile unico del procedimento, direttore dei lavori, ecc...) ove applicabili e/o necessari.
- 4.6. Gli oneri, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, relativi allo svolgimento delle attività di direttore lavori, coordinatore della sicurezza, responsabile unico del procedimento, e collaudi resteranno a carico del Comune a valere sui risparmi generati dal Programma di investimento a beneficio dei Comuni stessi.

ARTICOLO 5 - GESTIONE DELLE GARE

- 5.1. La Gara per la selezione delle ESCO sarà bandita, in nome e per conto dei Comuni proprietari degli edifici, degli impianti pubblica illuminazione, nonché delle strutture oggetto degli interventi di produzione di energia da fonte rinnovabile, dalla Provincia che opererà come centrale di committenza e, dunque, come stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni interessati. La Gara sarà esperita secondo tempistiche e sulla base di lotti funzionali composti di immobili di uno o più Comuni individuati dalla Provincia sulla base di un equilibrio complessivo fra investimento e risparmio.
- 5.2. Le attività di gestione della Gara (determinazione dei requisiti di partecipazione, definizione dei lotti funzionali ed eventuale indicazione di un Comune capofila, pubblicazione del bando, nomina della commissione, valutazione delle offerte, provvedimenti di esclusione e di aggiudicazione), competeranno alla Provincia alla quale, con la presente Convenzione, il Comune delega, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, l'esercizio delle relative funzioni e di ogni attività presupposta, conseguente e/o comunque connessa e necessaria ai fini dell'attuazione della delega conferita, dando fin da ora per rato ogni atto e/o documento predisposto dalla Provincia. La stipula del Contratto attuativo (*Contratto attuativo EPC*), di cui al punto K delle premesse, relativo alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica

illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, sarà di esclusiva competenza del singolo Comune.

- 5.3. Resta inteso che tutti gli oneri economici connessi all'esperimento e alle predette attività di gestione della Gara saranno a carico della Provincia.
- 5.4. Resterà, invece, a carico del Comune il canone che sarà corrisposto alla ESCO aggiudicataria secondo l'importo che sarà indicato nella disciplina di gara e fatto salvo l'eventuale ribasso.
- 5.5. Il Comune, si impegna fin d'ora a mettere a disposizione, su semplice richiesta della Provincia proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti di qualunque natura, necessario e/o opportune, relativo alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, ai fini della Gara per la selezione delle ESCO e, comunque, ai fini dell'attuazione del Programma di investimento.
- 5.6. Il Comune, si impegna fin d'ora:
 - al compimento degli adempimenti di cui al punto 5.5 entro le tempistiche così come stabilite dalla Provincia;
 - alla collaborazione con gli altri Comuni coinvolti e partners pubblici nel Programma di investimento per l'attuazione del medesimo Programma.

ARTICOLO 6 – DURATA

- 6.1. La presente Convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione sino alla ultimazione degli investimenti previsti e comunque sino al 31/12/2014, quale scadenza del contratto ELENA n. 2010-004 stipulato tra la Provincia di Chieti e la BEI, salvo eventuali proroghe concesse dalla BEI per la realizzazione delle attività oggetto del medesimo contratto ELENA n. 2010-004, nel qual caso la presente convenzione si intende prorogata comunque sino alla medesima scadenza concessa dalla BEI.

La presente Convenzione risulta impegnativa per entrambe le parti dal momento della sottoscrizione

ARTICOLO 7 — MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA PRESENTE CONVENZIONE

- 7.1. Ogni modifica e/o integrazione alla presente Convenzione richiederà il consenso scritto delle Parti, a pena di nullità.
- 7.2. Le Parti s'impegnano in buona fede ad apportare alla presente Convenzione ogni modifica, integrazione e/o correttivo necessario e/o opportune per la migliore attuazione degli obiettivi connessi al Programma di investimento, limitatamente alla riqualificazione degli edifici pubblici/pubblica illuminazione/impianti di produzione da fonte rinnovabile così come individuati negli elenchi allegati alla presente Convenzione, e, dunque, agli interessi pubblici connessi con l'oggetto della presente Convenzione.

L'ampliamento degli Elenchi di cui al secondo comma dell'articolo 1.1 della presente Convenzione non costituisce modifica/integrazione alla presente Convenzione.

ARTICOLO 8 - REGOLAMENTAZIONE DI DETTAGLIO

8.1. I servizi e le funzioni di cui alla presente Convenzione potranno essere oggetto, ove necessario, di specifici regolamenti di funzionamento da adottarsi da parte della Giunta Comunale e dalla Giunta della Provincia, ove rientranti nella disciplina dell'organizzazione di uffici e servizi ai sensi dell'Art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e comunque in quanto non modificativi della presente Convenzione.

ARTICOLO 9 — FORMALITA, SPESE E ONERI

9.1. La presente Convenzione, redatta in forma di scrittura privata in triplice originale, è esente da bollo trattandosi di atto scambiato fra Pubbliche Amministrazioni (art. 16 tabella all. B DPR 642/1972) e viene depositata negli archivi delle Parti firmatarie per la conservazione da parte di ciascuno.

9.2. La presente Convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, al sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/1986, a cura e spese del richiedente,

Allegati n. 3:

- Allegato "A": [ELENCO EDIFICI];
- Allegato "B": [ELENCO impianti pubblica illuminazione]
- Allegato "C": [ELENCO interventi di produzione di energia da forge rinnovabile]

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti.

Data e luogo _____

COMUNE DI ORTONA

PROVINCIA DI CHIETI
