



# Città di Ortona

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE  
Provincia di Chieti

2° SETTORE  
Servizi Finanziari  
Ufficio Usi Civici

DETERMINAZIONE n. **31** del **19 gennaio 2011**

OGGETTO: Estinzione rapporti livellari ditta Savini Costruzioni Srl ed altri.

L'anno **duemilaundici** il giorno **19** del mese di **gennaio** alle ore **10.00**

## IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con provvedimento prot. n. 3 del 20-6-2007;

- **PREMESSO** che il sig. Di Pillo Antonio ha chiesto con nota del 19.09.2005 Protocollata in data 19.09.2005 al n. 24304 l'affrancazione del livello, volturata successivamente alla ditta Savini Costruzioni Srl, risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona (CH) contraddistinto in catasto come segue:  
foglio di mappa n. 2 particella n. 178 di mq. 22  
foglio di mappa n. 2 particella n. 229 di mq. 950  
foglio di mappa n. 2 particella n. 865 di mq. 20  
ditta Savini Costruzioni Srl sede legale in Tollo (CH) Via Perruna n. 34 P.I. 02246310698 proprietà per 1/1;  
foglio di mappa n. 2 particella n. 227 di mq. 330 (Ente Urbano)  
ditta Savini Costruzioni Srl sede legale in Tollo (CH) in Via Perruna n. 34 P.I. 02246310698 proprietà per 2/4, sig.ra Aita Gabriele Johann nata in Germania (EE) il 26.09.1968 e residente in Lanciano (CH) in Villa Andreolli n. 374/A C.F. TAIGRL68P26Z112C proprietà per 1/8; sig.ra Paolucci Rosa nata a Lanciano (CH) il 08.11.1939 e residente in Lanciano (CH) in Villa Andreolli n. 374/A C.F. PLCRSO39S48E435M proprietà per 1/8; sig.ra Fasani Rosa Lucia nata a Pavia (PV) il 10.07.1947 e residente in Torino (TO) in Piazza Cattaneo n. 16 C.F. FSNRLC47L50G388K proprietà per 1/8; sig. Da Villa Lino nato a Legnano (VR) il 11.05.1950 e residente in Torino (TO) in Piazza Cattaneo Riccardo n. 16 C.F. DVLLNI50E11E512N proprietà per 1/8;
- **VISTA** l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);
- **CHE**, dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

- **VISTO** l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;
- **CONSIDERATO** che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non vi sono pervenute opposizioni o osservazioni;
- **DATO ATTO CHE** il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;
- **DATO ATTO CHE** il sig. Di Pillo Antonio, con bollettino postale datato 13.09.2005 intestato a – Comune di Ortona (CH) servizio di tesoreria - ha già versato la somma complessiva di € 165,42 quale affrancazione;
- **CONSIDERATO CHE** tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Di Pillo Antonio ha provveduto al versamento dell'importo di € 94,54 con bollettino postale in data 13.09.2005 intestato a – Comune di Ortona (CH) servizio di tesoreria;
- **DATO ATTO CHE** all'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 2 luglio 2003 e n. 36 del 21 dicembre 2007;
- **ATTESA** la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;
- **VISTO** che con delibera del Consiglio n. 132 del 20.12.2010 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011;
- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 2 luglio 2003;
- **VISTA** la Legge 1766 del 1927;
- **VISTO** il regolamento di attuazione n. 332 del 1928;
- **VISTA** la L. R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;
- **VISTO** l'art. 6, della L. 15.5.97, n.127 gli artt. 169 e 177 del D. Lgs. 18.8.2000, N.267;
- **RITENUTO** giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1 Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravante a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno "de quo".
- 2 Di dare atto che è stata introitata la somma di:
  - € 145,42 per affrancazione;
  - € 20,00 quale rimborso spese;
  - € 94,54 versati per acconto spese contrattuali.
- 3 Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
- 4 Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
- 5 Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 19 gennaio 2011

### **CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona dal 19 gennaio 2011 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.