



**Città di Ortona**  
**MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE**  
**Provincia di Chieti**

**2° SETTORE**  
Servizi Finanziari  
Ufficio Tributi

DETERMINAZIONE n. 40 del 27 gennaio 2011

**OGGETTO:** Impegno di spesa anno 2011 per onere di locazione per locale di proprietà dei sigg.ri D'Alessandro Antonio e di Bartolomeo Maria sito in Villa Caldari Piazza della Chiesa adibito ad ufficio comunale polivalente - adeguamento ISTAT 2011.

L'anno **duemilaundici** il giorno **27** del mese di **gennaio** alle ore **10.00**

**IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con provvedimento prot. n. 3 del 20-6-2007;

**RICHIAMATE** le norme contenute nella deliberazione della G.M. n. 1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della L. 15.05.1997 n. 127;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato il 01.10.2004 tra il Comune in qualità di locatario ed i sigg.ri D'Alessandro Antonio e di Bartolomeo Maria quali locatori di un locale adibito ad ufficio Comunale Polivalente sito a Villa Caldari in Piazza della Chiesa al canone anno 2010 di € 3.863,04;

**PRESO** atto che per effetto dell'adeguamento ISTAT, verificatosi per il periodo dicembre 2010 e pari allo 1,9%, la percentuale di aumento del canone di locazione è dell'1,42% per cui il canone risulta di :

ultimo canone liquidato anno 2010 € 3.863,04 mensili € 321,92

ISTAT pari a 1,42% = € 54,86

Canone 2011 € 3.918,00 mensili € 326,50

**DATO** atto che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** che con delibera del Consiglio n. 132 del 20.12.2010 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** pertanto assumere impegno di spesa di € 3.918,00 sul Cap 2960 "Canoni di locazione immobili" del bilancio di previsione 2011;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1 Di impegnare la somma di € 3.918,00 sul cap. 2960 del bilancio corrente per l'anno 2011.
- 2 Di corrispondere ai sigg.ri D'Alessandro Antonio nato a Frisa (CH) il 01/04/1946 e residente in Ortona (CH) Via Draga n. 1 C.F. DLSNTN46D01D803R, Di Bartolomeo Maria nata a Ortona (CH) il 03/01/1951 e residente in Ortona (CH) Via Draga n. 1, C.F. DBRMRA51A43G141U, la somma complessiva di € 326,50 mensili per il periodo 01.01.2011 – 31.12.2011 per il locale adibito ad ufficio Comunale polivalente sito in Villa Caldari.
- 3 Prelevare la spesa da cap. 2960 “Canoni di locazione Immobili” del bilancio di previsione 2011.
- 4 Dare atto che il canone è così aggiornato all'indice ISTAT dicembre 2010.

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE**  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE**  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 27 gennaio 2011

## **CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona dal 24 febbraio 2011 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.