



DETERMINAZIONE n. 43 del 03-02-2011

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI ZONA CALDARI. Approvazione perizia di variante

L'anno **duemilaundici** il giorno **43** del mese di **Febbraio**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 31-12-2010;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO:

Che con delibera della G.M. n. 91 del 15/06/2009 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento opere di urbanizzazione piano di zona Caldari, nell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 225.534,72 per lavori a base d'asta, € 9.301,8 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 65.163,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il suddetto progetto è stato redatto dall'ing. Quintino D'Annibale il quale cura altresì la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza, giusto incarico conferito con Determinazione n° 697 del 13-11-2008;

CHE al finanziamento dell'intervento si provvede a mezzo del Bilancio Comunale;

CHE a seguito di regolare gara di appalto i lavori vennero aggiudicati all'impresa MARINELLI Umberto per l'importo complessivo di € 178.928,80 compreso oneri sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 24,789 %;

CHE con la ditta appaltatrice è stato stipulato il contratto di appalto n° 2103 del 16/07/2010 registrato a Ortona il 26/7/2010 n° 335;

CHE i lavori sono stati consegnati ed iniziati il 30/08/2010 come risulta dal relativo verbale sottoscritto dal direttore dei lavori e l'appaltatore;

CHE in corso d'opera sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili, oltre alla opportunità di apportare al progetto esecutivo alcune variazioni qualitative, quantitative e migliorative, per assicurare la buona riuscita dell'opera nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e tempestività dell'azione della pubblica amministrazione e nel rispetto del codice dei Contratti di lavoro e forniture e relativo Regolamento di attuazione;

CHE di conseguenza il direttore dei lavori ing. Quintino D'Annibale ha redatto in data 21/01/2011 la perizia di variante n° 1;

CHE le motivazioni per le quali è stato necessario redigere la perizia di variante sono ulteriormente e più dettagliatamente illustrate nella relazione tecnica redatta dal direttore dei lavori ed allegata alla stessa variante;

CHE a seguito della perizia di variante il quadro economico dell'intervento viene come di seguito aggiornato :

A Lavori a base di perizia di variante comprensivo

Degli oneri per la sicurezza

Strade	129.102,56
Illuminazione	57.043,90
Sistemazione a verde	82.329,64
Fogna	11.206,42
Potabile	2.048,58

a 1

sommano € 281.731,10

a 2 Oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi (a1) 3,961% - € 11.159,37

a 3 Importo (al netto della sicurezza) soggetto a R.A.
€ 270.571,73

a 4 R.A. su a 3 - 24,789% -€ 67.072,03
a5 lavori a base di perizia al netto della sicurezza
Sommano € 203.499,70

a6 Oneri per la sicurezza 3,961% 11.159,37
a7 lavori e oneri della sicurezza
Sommano € 214.659,07

B Somme a disposizione

b 1 IVA su lavori (A)	10%	€	21.465,91
b2 Spese tecniche (Progettaz., d.d.l., sicurezza, riconfinamento, collaudi		€	43.000,00
b3 IVA su b2		€	-
b4 inarcassa	4%	€	1.720,00
b5 Fondi di cui all'Art. 18 Legge 109/94		€	2.141,16
b6 economie a disposizione			<u>17.013,86</u>
somme a disposizione		€	85.340,92
Totale generale		€	300.000,00

- CHE la perizia di variante è conforme a quanto stabilito dall'art. 132 del D.Lgs.vo n° 163/2006 e art. 10 D.M. n. 145/2009;
- CHE l'importo netto dei lavori derivanti dalla perizia di variante, compreso oneri di sicurezza, è pari a € **214.659,07** con un aumento inferiore al 20% rispetto al contratto originaria;
- CHE la spesa complessiva resta ferma ed invariata in € **300.000,00** per cui non necessita alcun ulteriore finanziamento oltre quello già disponibile ed impegnato;
- VISTO il D.Lgs.vo 12-04-200, n° 163;
- VISTO il D.M. 19-04-2000, N. 145;
- VISTO il D.P.R. 21-12-1999, N° 554;

DETERMINA

1. Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di Completamento opere di urbanizzazione piano di zona Caldari redatta dal direttore dei lavori ing. Quintino D'Annibale in data 21-1-2011, avente il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

A Lavori a base di perizia di variante comprensivo Degli oneri per la sicurezza

Strade	129.102,56
Illuminazione	57.043,90
Sistemazione a verde	82.329,64
Fogna	11.206,42
Potabile	<u>2.048,58</u>
	€ 281.731,10

a 2 Oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi (a1) 3,961% -€ 11.159,37
a3 Importo (al netto della sicurezza) soggetto a R.A. € 270.571,73

a 4 R.A. su a 3 - 24,789% -€ 67.072,03
a5 lavori a base di perizia al netto della sicurezza

Sommano € 203.499,70

a6 Oneri per la sicurezza 3,961% € 11.159,37
a7 lavori e oneri della sicurezza
Sommano € 214.659,07

B Somme a disposizione

b 1 IVA su lavori (A)	10%	€ 21.465,91
b2 Spese tecniche (Progettaz., d.d.l., sicurezza, riconfinamento, collaudi		€ 43.000,00
b3 IVA su b2		€ -
b4 inarcassa	4%	€ 1.720,00
b5 Fondi di cui all'Art. 18 Legge 109/94		€ 2.141,16
b6 economie a disposizione		€ 17.013,86
somme a disposizione		€ 85.340,92
Totale generale		€ 300.000,00

2. Approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante ed i nuovi prezzi concordati tra il direttore dei lavori e l'appaltatore ai sensi dell'art. 136 D.P.R. 554/99;
3. Affidare i maggiori e diversi lavori derivanti dalla perizia di variante alla stessa ditta MARINELLI UMBERTO di San Salvo (CH), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ed a quelli concordati con lo schema dell'atto di sottomissione;
4. Confermare l'impegno della spesa al Cap. 3238 residui, urbanizzazione PEEP Caldari.

Il Compilatore
(DiN/on)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
(Arch. Antonio Giordano)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 08-02-2011

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993