



DETERMINAZIONE n. 96 del 03 Marzo 2011

**OGGETTO:** Definizione transattiva della controversia insorta tra il Comune di Ortona ed alcuni confinanti della strada comunale "Lazzaretto".

L'anno **duemilaundici** il giorno **03** del mese di **Marzo**

## IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 31-12-2010;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

**PREMESSO:** Che nell'anno 2008, essendosi accertato che il tracciato della strada comunale denominata "Lazzaretto" era stato parzialmente modificato, il Comune citava presso il Tribunale di Chieti, sezione distaccata di Ortona:

- I Sigg. Carullo Rocco, Di Campli Gennaro, D'Amico Gabriella e le Sig.re Parlà Girolama, Parlà Maria e Parlà Rosa, che avevano illegittimamente occupato parte della sede stradale, onde ottenere, in sede di regolamento dei confini e successiva apposizione dei termini, la condanna dei convenuti al ripristino, a proprio carico, dell'originario tracciato stradale ed alla rifusione delle spese di giudizio;
- I Sigg. Di Campli Angelo, Campli Giuseppe, Di Campli Ermenia e Faccia Antonietta, Di Campli Maria Gilda e l'Impresa Giovanni srl i cui terreni erano stati occupati dal nuovo tracciato stradale, onde ottenere l'accertamento e dichiarazione dell'intervenuta acquisizione di detti terreni da parte del Comune di Ortona per usucapione e la condanna dei convenuti al pagamento delle spese di giudizio;

CHE in base ai sopravvenuti giudizi, gli avvocati patrocinati del Comune e delle controparti hanno proceduto alla elaborazione di due bozze di transazione;

CHE il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 106 del 14.10.2010, ha autorizzato la definizione transattiva della controversia di cui sopra nei termini di cui alle bozze di transazione mediante l'acquisto e la

cessione delle aree indicate nelle stesse bozze demandando alla giunta comunale l'adozione degli atti consequenziali, compreso quello concernente la declassificazione dei tratti di strada oggetto di cessione;

CHE il Dirigente del 1° Settore invitava questo settore a procedere alla rideterminazione dei confini come transatto e ad ogni incombenza per la cessione ed acquisizione delle aree;

CHE in relazione a quanto convenuto tra le parti di comporre bonariamente la vicenda nel punto 4 delle bozze di transazione allegata alla deliberazione del C.C. n. 106/2010 (All. A) si conveniva:

- che il Comune di Ortona riconosce ad ognuno dei proprietari una indennità proporzionata all'estensione del terreno ceduto, così ripartito: particella n. 945 (Di Campli Maria Gilda) mq. 7,2 x € 23,50 = € 169,20; particella n. 945 (Di Campli Erminia e Faccia Antonietta) mq. 38,30 x € 23,50 = € 900,05 defalcata della somma di € 4624 quale importo della affrancazione, per un totale di € 853,81; particella n. 635 (Campli Giuseppe) mq. 212 x € 23,50 = € 4.982,00; particella n. 636 (Di Campli Angelo) mq. 106,95 x 23,50 = € 2.513,32 per un totale complessivo di € 8.518,33;
- che nei punti 5 e 7 si conviene che le spese relative alla riconfinazione e al perfezionamento degli atti di acquisto resteranno a carico del Comune di Ortona;

CHE in relazione a quanto convenuto tra le parti di comporre bonariamente la vicenda nel punto 4 delle bozze di transazione allegata alla deliberazione del C.C. n. 106/2010 (All. B) si conveniva

- che i convenuti acquistano dal Comune di Ortona le porzioni di terreno: particella n. 621 (Di Campli Gennaro) mq. 113,75 x € 23,50 = € 2.673,12; particella n. 919 (Carullo Rocco) mq. 179,60 x € 23,50 = € 4.229,60, per un totale complessivo di € 6.893,72;

- Che al punto 5 si conviene che la riconfinazione sarà effettuata con l'intervento del tecnico comunale;
- Che al punto 6 si conviene che tutte le spese relative al perfezionamento degli atti di acquisto ed alla riconfinazione resteranno a carico delle parti acquirenti;

CONSIDERATO che, con propria determinazione n. 703 del 14.12.2010 veniva impegnata la somma di € 7.624,61, spesa occorrente all'Ente per procedere alla definizione transattiva nei termini di cui alle bozze di cui sopra, comprendente: € 1.624,61 quale differenza tra le spese da sostenere per gli indennizzi alle parti per i tratti di strada oggetto di cessione; € 3.000,00 per spese tecniche; € 3.000,00 per spese notari;

CONSIDERATO che prima della stipula dell'atto tra l'Ente e le parti di cui alla bozza di transazione, ALL.A necessita provvedere a liquidare l'indennità spettante ad ognuno dei proprietari, proporzionata all'estensione del terreno ceduto, ripartito in base alle nuove superficie scaturite dalle risultanze dai tipi di frazionamento redatti dal tecnico incaricato dal Comune, Geom. Fabio Scarinci:

- particella n. 945 (Di Campli Maria Gilda) mq. 9,00 x € 23,50 = € 211,50; particella n. 945 (Di Campli Erminia e Faccia Antonietta) mq. 38,00 x € 23,50 = € 893,00 defalcata della somma di € 46,24 quale importo della affrancazione, per un totale di € 846,76; particella n. 635 (Campli Giuseppe) mq. 215 x € 23,50 = € 5.052,50; particella n. 636 (Di Campli Angelo) mq. 123,00 x 23,50 = € 2.890,50 per un totale complessivo di € 9.001,26;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs.vo n. 163/2006;

## DETERMINA

1 – Liquidare e pagare a favore delle appresso elencate ditte le indennità spettanti ad ognuno dei proprietari, proporzionata all'estensione del terreno ceduto, ripartite in base alle nuove superficie scaturite dalle risultanze dai tipi di frazionamento redatti dal tecnico incaricato dal Comune, Geom. Fabio Scarinci:

- Sig.ra DI CAMPLI Maria Gilda, nata a Tollo il 9.4.1937, l'importo di € 211,50 a saldo indennità spettante per l'area occupata dal nuovo tracciato stradale della s.c. Lazzaretto, estesa mq. 9, foglio 1 particella n. 945;
- Sig.ri DI CAMPLI Erminia e FACCIA Antonietta nate entrambe ad Ortona rispettivamente il 30.9.1960 ed il 4.5.1927 l'importo di € 846,76 a saldo indennità spettante per l'area occupata dal nuovo tracciato stradale della s.c. Lazzaretto, estesa mq. 38, foglio 1 particella n. 946;
- Sig. CAMPLI Giuseppe nato ad Ortona il 30.10.1935, l'importo di € 5.052,50 a saldo indennità spettante per l'area occupata dal nuovo tracciato stradale della s.c. Lazzaretto, estesa mq. 215, foglio 1 particella n. 635;
- Sig. DI CAMPLI Angelo nato ad Ortona l' 11.8.1940, l'importo di € 2.890,50 a saldo indennità spettante per l'area occupata dal nuovo tracciato stradale della s.c. Lazzaretto, estesa mq. 123, foglio 1 particella n. 636;

2 – Dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, sulla somma da corrispondere a titolo di indennizzo non dovrà essere operata la ritenuta del 20% in quanto i terreni di che trattasi ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo E, come definite dagli strumenti urbanistici.

3 – Dare atto che la cessione dell'area viene effettuata a favore del Comune nel corso di procedimento espropriativo per pubblica utilità e pertanto l'alienazione non è soggetta al pagamento dell'INVIM.

4 - Dare atto che con il perfezionamento della seconda fase della transazione di cui alla bozza All.B, il Comune incasserà € 6.893,72, somma derivante dall'acquisto da parte dei convenuti delle porzioni di terreno sulle quali insiste la strada comunale, oltre alle porzioni di terreno di risulta tra la strada attuale e quella catastale.

5 - Dare atto che la spesa complessiva di € 9.001,26 farà carico ai seguenti capitoli di bilancio:

- € 7.624,61 al Cap. 9765 residui Bil. 2010 in ordine all'impegno assunto con determina n. 703/2010;
- € 1.376,65 al Cap. 50400 Bil. 2011 "Servizio per conto terzi" (parte della somma che rientrerà nelle casse del Comune dalla rifusione delle spese determinate dalla bozza di transazione di cui all'All.B come indicato nel precedente punto 4).

6 – dare mandato al Dirigente Servizi Finanziari di provvedere alle liquidazioni, nel rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità.

Il Compilatore  
(TL)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
(Arch. Antonio Giordano)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 09 Marzo 2011

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*