



## DETERMINAZIONE n. 132 del 04 aprile 2011

**OGGETTO:** Affrancazione di livello sig. Turchino Domenico ed altri.

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattro** del mese di **aprile**

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

**PREMESSO** che il sig. Turchino Domenico ha richiesto con nota del 24.12.2008 Protocollata in data 24.12.2008 al n. 0030457 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

**Fg. 70 Part. 192 mq. 2000**

**sig.ra Nasuti Filomena** nata a Lanciano (CH) il 29.10.1893 e residente a Frisa (CH) Via G. Marconi C.F. NSTFMN93R69E435U usufruttuaria parziale, **sig. Turchino Domenico** nato a Frisa (CH) il 18.11.1925 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 C.F. TRCDNC25S18D803C proprietà per 3/4, **sig. Turchino Giovino** nato a Frisa (CH) il 06.03.1930 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 C.F. TRCGVN30C06D803R proprietà per 1/4;

**Fg. 70 Part. 115 mq. 670**

**Fg. 70 Part. 127 mq. 270**

**Fg. 70 Part. 136 mq. 830**

**Fg. 70 Part. 137 mq. 1770**

**Fg. 70 Part. 154 mq. 1120**

**Fg. 70 Part. 160 mq. 170**

**Fg. 70 Part. 161 mq. 330**

**Fg. 70 Part. 382 mq. 950**

**Fg. 70 Part. 501 mq. 30**

**Fg. 70 Part. 548 mq. 1110**

**sig. Turchino Alessandro** nato a Frisa (CH) il 21.01.1964 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 I C.F. TRCLSN64A21D803T proprietà 1/12, **sig. Turchino Domenico** nato a Frisa (CH) il 18.11.1925 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 C.F. TRCDNC25S18D803C proprietà per 5/6, **sig. Turchino Pietro** nato a Frisa (CH) il 19.08.1960 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 27 C.F. TRCPTTR60M19D803K proprietà per 1/12;

**Fg. 70 Part. 121 mq. 200**

**Fg. 70 Part. 122 mq. 480**

**Fg. 70 Part. 125 mq. 300**

**Fg. 70 Part. 138 mq. 1220**

**Fg. 70 Part. 148 mq. 550**

**Fg. 70 Part. 149 mq. 700**

**Fg. 70 Part. 166 mq. 850**

**Fg. 70 Part. 177 mq. 250**

**Fg. 70 Part. 178 mq. 2550**

**Fg. 70 Part. 375 mq. 890**

**Fg. 70 Part. 376 mq. 480**

**Fg. 70 Part. 379 mq. 810**

**Fg. 70 Part. 388 mq. 190**

**Fg. 70 Part. 391 mq. 2170**

**Fg. 70 Part. 392 mq. 2420**

**sig.ra Collini Giovina** nata a Lanciano (CH) il 01.06.1907 e residente a Frisa (CH) Via Delle Casette n. 5 C.F. CLLGVN07H41E435D usufruttuario parziale, **sig. Di Biase Camillo** nato a Frisa (CH) il

17.11.1927 e residente a Frisa (CH) L.go S. Pantaleone n. 12 C.F. DBSCLL27S17D803E proprietà per 1/6, **sig. Di Biase Tommaso** nato a Frisa (CH) il 26.10.1919 e residente a Frisa (CH) Via Delle Casette n. 15 I C.F. DBSTMS19R26D803I proprietà per 1/6, **sig. Turchino Domenico** nato a Frisa (CH) il 18.11.1925 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 C.F. TRCDNC25S18D803C proprietà per 2/6, **sig.ra Turchino Giovanna** nata a Frisa (CH) il 29.04.1927 e residente a Ortona (CH) Via Fiume n. 2 C.F. TRCGNN27D69D803U proprietà per 3/27, **sig. Turchino Giovino** nato a Frisa (CH) il 06.03.1930 e residente a Frisa (CH) Via Roma n. 23 C.F. TRCGVN30C06D803R proprietà per 3/27, **sig. Turchino Nicola Maria** nato a Frisa (CH) il 08.11.1922 e residente a Crecchio (CH) Villa Marcone n. 23 C.F. TRCNLM22S48D803G proprietà per 3/27;

**VISTA** l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

**CHE** dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

**ATTESO** che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

**VISTO** l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

**CONSIDERATO** che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

**DATO ATTO** che il sig. Turchino Domenico, con bollettino postale datato 29.12.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 777,58 quale affrancazione;

**CONSIDERATO** che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Turchino Domenico con bollettino postale datato 29.12.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 39,85 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

**DATO ATTO** che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007;

**ATTESA** la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

**VISTA** la Legge 1766/1927;

**VISTO** il regolamento di attuazione n. 332/1928;

**VISTA** la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**RITENUTO** giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

## DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
  - € 757,58 per affrancazione
  - € 20,00 quale rimborso spese
  - € 39,85 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune edil richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore  
(If)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

