



DETERMINAZIONE n. 145 del 11 aprile 2011

OGGETTO: Affrancazione di livello sig. Tatasciore Giuseppe ed altri.

L'anno **duemilaundici** il giorno **Undici** del mese di **aprile**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO che il Comune di Ortona (CH) è in possesso della verifica demaniale redatta dal perito demaniale Dr. Elia D'Alessandro;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

ATTESO che il sig. Tatasciore Giuseppe ha richiesto con nota del 21.08.2008 Protocollata in data 21.08.2008 al n. 0020140 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 1 Part. 1153 mq. 255

Fg. 2 Part. 1272 mq. 5

Fg. 2 Part. 1277 mq. 115

Fg. 1 Part. 1404 mq. 18

Fg. 1 Part. 1033 mq. 40

Fg. 2 Part. 4568 mq. 10

sig. Tatasciore Giuseppe nato a Ortona (CH) il 04.05.1933 e residente a Ortona (CH) Ctr. Postilli n. 10 C.F. TTSGPP33E04G141D proprietà per 1/1 bene personale;

Fg. 1 Part. 398 mq. 1490

Fg. 1 Part. 765 mq. 150

Fg. 1 Part. 3522 mq. 90

Fg. 1 Part. 4039 mq. 10

Fg. 1 Part. 4083 mq. 10

Fg. 1 Part. 411 mq. 820

Fg. 1 Part. 399 mq. 130

Fg. 1 Part. 400 mq. 1560

Fg. 1 Part. 766 mq. 170

Fg. 2 Part. 3535 mq. 180

Fg. 2 Part. 3536 mq. 395

Fg. 2 Part. 3538 mq. 183

sig. Tatasciore Giuseppe nato a Ortona (CH) il 04.05.1933 e residente a Ortona (CH) Ctr. Postilli n. 10 C.F. TTSGPP33E04G141D proprietà per 1/2, **sig.ra Di Deo Maria** nata a Ortona (CH) il 10.12.1936 e residente a Ortona (CH) Ctr. Postilli n. 10 C.F. DDIMRA36T50G141O proprietà per 1/2;

Fg. 2 Part. 846 mq. 470

Fg. 2 Part. 4083 mq. 90

sig. Tatasciore Giuseppe nato a Ortona (CH) il 04.05.1933 e residente a Ortona (CH) Ctr. Postilli n. 10 C.F. TTSGPP33E04G141D proprietà per 5/9, **sig.ra Tatasciore Maria Giovanna** nata a Ortona (CH) il 24.06.1930 e residente a Roccamontepiano (CH) Via Sant'Angelo n. 51 C.F. TTSMGV30H64G141M proprietà per 2/9, **sig.ra Tatasciore Matilde** nata a Ortona (CH) il 21.07.1928 e residente a Cologno Monzese (MI) Via Turati n. 2 C.F. TTSMLD28L61G141T proprietà per 2/9;

Fg. 1 Part. 4359 mq. 115

sig. Tatasciore Giuseppe nato a Ortona (CH) il 04.05.1933 e residente a Ortona (CH) Ctr. Postilli n.

10 C.F. TTSGPP33E04G141D usufrutto per 1/1, **sig.ra Tatasciore Rosalba** nata a Ortona (CH) il 11.05.1962 e residente a Ortona (CH) Ctr. Foro n. 134 C.F. TTSRLB62E51G141E proprietà per 1/1; **CHE** dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che il sig. Giuseppe Tatasciore, con bollettino postale datato 07.10.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 225,01 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Giuseppe Tatasciore con bollettino postale datato 07.10.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 26,03 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007 quest'ultima per le domande presentate dopo il 01/01/2008;

ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

VISTA la Legge 1766/1927;

VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 205,01 per affrancazione
 - € 20,00 quale rimborso spese
 - € 26,03 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore
(lf)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993