



DETERMINAZIONE n. 166 del 28 aprile 2011

**OGGETTO:** Affrancazione di livello sig. Cotellese Nicola.

L'anno **duemilaundici** il giorno **Ventotto** del mese di **aprile**

## IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

**PREMESSO** che il Comune di Ortona (CH) è in possesso della verifica demaniale redatta dal perito demaniale Dr. Elia D'Alessandro;

**VISTA** l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

**ATTESO** che il sig. Cotellese Nicola ha richiesto con nota del 21.04.2010 Protocollata in data 21.04.2010 al n. 0008399 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

**Fg. 68 Part. 247 mq. 230**

**Fg. 68 Part. 248 mq. 130**

**Fg. 68 Part. 249 mq. 1260**

**Fg. 68 Part. 250 mq. 270**

**Fg. 68 Part. 252 mq. 170**

**Fg. 68 Part. 253 mq. 290**

**sig. Cotellese Nicola** nato a Ortona (CH) il 31.08.1945 e residente a Ortona (CH) Corso Villa San Leonardo n. 40 C.F. CTLNCL45M31G141Y proprietà per 1/1 bene personale;

**CHE** dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

**ATTESO** che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

**VISTO** l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

**CONSIDERATO** che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

**DATO ATTO** che il sig. Cotellese Nicola, con bollettino postale datato 22.04.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 99,43 quale affrancazione;

**CONSIDERATO** che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Cotellese Nicola con bollettino postale datato 22.04.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 15,21 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

**DATO ATTO** che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007 quest'ultima per le domande presentate dopo il 01/01/2008;

**ATTESA** la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

**VISTA** la Legge 1766/1927;

**VISTO** il regolamento di attuazione n. 332/1928;

**VISTA** la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**RITENUTO** giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

### **DETERMINA**

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
  - € 79,43 per affrancazione
  - € 20,00 quale rimborso spese
  - € 15,21 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore  
(lf)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*