



DETERMINAZIONE n. 230 del 10 giugno 2011

OGGETTO: Affrancazione di livello sig.ra Valentini Lucia ed altri.

L'anno **duemilaundici** il giorno **dieci** del mese di **Giugno**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO che la sig.ra Valentini Lucia ha richiesto con nota del 28.07.2010 Protocollata in data 28.07.2010 al n. 0015590 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 1 Part. 828 mq. 175 (Ente Urbano)

sig. Tondo Carlo nato a Pescara (PE) il 12.12.1951 e residente a Pescara (PE) Via Primovere n. 74 C.F. TNDCRL51T12G482N proprietà per 1/3, sig.ra Valentini Lucia nata a Francavilla Al Mare (CH) il 09.06.1959 e residente a Francavilla Al Mare (CH) Via Adriatica Nord n. 3/D C.F. VLNLCU59H49D763S proprietà per 2/9, sig.ra Bruni Concetta nata a Francavilla Al Mare (CH) il 23.07.1938 e residente a Francavilla Al Mare (CH) Via Barbella n. 46 C.F. BRNCCT38L63D763Y proprietà per 2/9, sig. Valentini Roberto nato a Ortona (CH) il 03.01.1970 e residente a Miglianico (CH) Ctr. Cerreto n. 530/D C.F. VLNRRT70A03G141Q proprietà per 2/9;

Fg. 1 Part. 969 mq. 100

sig.ra Valentini Lucia nata a Francavilla Al Mare (CH) il 09.06.1959 e residente a Francavilla Al Mare (CH) Via Adriatica Nord n. 3/D C.F. VLNLCU59H49D763S proprietà per 1/3, sig.ra Bruni Concetta nata a Francavilla Al Mare (CH) il 23.07.1938 e residente a Francavilla Al Mare (CH) Via Barbella n. 46 C.F. BRNCCT38L63D763Y proprietà per 1/3, sig. Valentini Roberto nato a Ortona (CH) il 03.01.1970 e residente a Miglianico (CH) Ctr. Cerreto n. 530/D C.F. VLNRRT70A03G141Q proprietà per 1/3;

Fg. 1 Part. 968 mq. 170

sig.ra Valentini Lucia nata a Francavilla Al Mare (CH) il 09.06.1959 e residente a Francavilla Al Mare (CH) Via Adriatica Nord n. 3/D C.F. VLNLCU59H49D763S proprietà per 1/1;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

CHE dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che la sig.ra Valentini Lucia, con bollettino postale datato 03.08.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 55,87 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che la stessa sig.ra Valentini Lucia con bollettino postale datato 03.08.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di

Tesoreria – ha già versato la somma di € 14,52 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;
DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007;
ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;
VISTA la Legge 1766/1927;
VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;
VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;
RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 35,87 per affrancazione
 - € 20,00 quale rimborso spese
 - € 14,52 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune edil richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore
(If)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993