



CITTA' di ORTONA
Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Assetto e Gestione del Territorio
Servizio Qualità Edilizia Pubblica

Repertorio generale n. 837

DETERMINAZIONE n. 10 del 17-1-2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria mercato ittico di Ortona.
Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva.

L'anno 2012 il giorno 17 del mese di gennaio

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 2 del 4.1.2012;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 134 del 20/12/2010 venne approvata la variazione dell'elenco annuale 2010 delle opere pubbliche, inserendo l'intervento "Sistemazione del mercato ittico" per l'importo complessivo di € 23.383,76.

CONSIDERATO che a seguito della disposizione interna del Direttore Generale in data 28/07/2011 per la redazione del progetto ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, è stata redatta una Perizia da questo Servizio Edilizia Pubblica in data 24/08/2011 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 23.383,76 di cui € 18.500,00 soggetti a ribasso oltre € 500,00 per oneri di sicurezza e € 4.383,76 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che a seguito di gara informale, i lavori vennero aggiudicati alla ditta IMPRESA EDILE D'OLIMPIO snc di D'Olimpio Giovanni con sede in Ortona (CH), con il ribasso del 16,082% e per l'importo al netto del ribasso di € 16.024,83 compreso oneri di sicurezza ed affidati con Determina n. 563 del 20/10/2011;

CONSIDERATO che in corso d'opera sono intervenute alcune circostanze imprevedibili al momento della stima di perizia nonché la necessità di apportare alcune variazioni e migliorie ai lavori per garantire una migliore funzionalità della struttura, come di seguito specificate:

- Manutenzione straordinaria dei bagni a servizio degli utenti;
- Spostamento di un cancello;
- Trasformazione di un cancello esistente a due ante in scorrevole su binario;
- Pulizia e sistemazione delle canalette di raccolta acqua a terra;
- Maggiore quantità di tinteggiatura;

RAVVISATA pertanto la necessità di introdurre in progetto le maggiori e diverse lavorazioni di cui sopra, oltre a vari interventi migliorativi, per cui si è reso necessario redigere la perizia di variante e suppletiva entro il quinto d'obbligo contrattuale e senza aumento dell'importo complessivo di progetto;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva all'uopo redatta dal direttore dei lavori geom. Luigi Tano, tecnico comunale, in data 13.12.2011, nel rispetto dell'art. 132 del D.Lgs n° 163/2006, all'art. 161 del DPR 207/2010;

DARE ATTO che la perizia di variante non comporta alcun aumento di spesa oltre la somma disponibile di € 23.838,76, come risulta dal seguente quadro economico:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		€ 21.686,50
importo lavori soggetto a ribasso del 16,082% al netto della sicurezza		€ 21.186,50
Ribasso d'asta		-€ 3.407,21
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 500,00
IMPORTO NETTO LAVORI		€ 18.279,29
SOMME A DISPOSIZIONE		
B - DELL'AMMINISTRAZIONE		
C 1	IVA 21% sui lavori ed eventuali altre imposte	€ 3.838,65
C 2	incentivo 2% art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 200,00
C 3	imprevisti	€ 0,00
C 4	Economie a disposizione	€ 1.065,82
sommano SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.104,47
		€ 23.383,76

VISTI gli artt. 132 del D.Lgs n°163/2006 e art. 161 del DPR 207/2010

DETERMINA

1 – Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria al mercato ittico di Ortona, redatta in data 13.12.2011 dal direttore dei lavori geom. Luigi Tano in conformità all'art. 132 del D.Lgs n° 163/2006 e art. 161 del DPR 207/2010, nei limiti del quinto d'obbligo contrattuale e senza aumento della spesa complessiva come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		€ 21.686,50
importo lavori soggetto a ribasso del 16,082% al netto della sicurezza		€ 21.186,50
Ribasso d'asta		-€ 3.407,21
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 500,00
IMPORTO NETTO LAVORI		€ 18.279,29
SOMME A DISPOSIZIONE		
B - DELL'AMMINISTRAZIONE		
C 1	IVA 21% sui lavori ed eventuali altre imposte	€ 3.838,65
C 2	incentivo 2% art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 200,00
C 3	imprevisti	€ 0,00
C 4	Economie a disposizione	€ 1.065,82
sommano SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.104,47
		€ 23.383,76

2 – Approvare gli elaborati allegati alla stessa perizia comprendenti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo.

3 – Affidare i nuovi, diversi e maggiori lavori alla stessa ditta appaltatrice delle opere principali IMPRESA EDILE D'OLIMPIO snc di D'Olimpio Giovanni con sede in Ortona, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e di quanto pattuito e concordato negli elaborati di cui al punto 2 allegati alla stessa perizia di variante e parti integranti dello stesso atto;

4 - Resta ferma ed invariata l'imputazione della spesa al Cap. 38005 residui 2010;

5 – Provvedere al pagamento della sunnominata ditta a lavori ultimati, fatturati e riscontrati regolari dal servizio competente, con successiva determinazione, nel rispetto del patto di stabilità.

6 - Dare atto che all'intervento è stato attribuito il n. CIG X4602BFAF6.

Il Compilatore
(It)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
(Arch. Antonio Giordano)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 18-1-2012

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993