



DETERMINAZIONE n. **62** del **28 febbraio 2012**

OGGETTO: Approvazione lista di carico fitti reali per l'anno 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **Ventotto** del mese di **febbraio**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 13-01-2012;
RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;
VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;
VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;
VISTO altresì l'art. 163 del T.U.E.L. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
PREMESSO che il Comune è proprietario di alcuni locali e terreni concessi in affitto e/o in concessione, per i quali deve introitare i canoni relativamente all'anno 2012;
RAVVISATA l'esigenza di approvare il ruolo dei fitti e canoni concessori di che trattasi, per l'anno 2012;
RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

Di approvare la seguente lista di carico dei canoni di affitto e concessori relativi ai locali e terreni appartenenti al patrimonio comunale, per l'anno 2012.

CANONI CONCESSIONI E FITTI REALI DI FABBRICATI E TERRENI ANNO 2012			
N.	LOCATARIO	UBICAZIONE IMMOBILE/TERRENO	CANONE ANNUO
1	CROCE ROSSA ITALIANA	VIA ROMA	769,44
2	COSTANZO FRANCA	VIA ROMA (CHIESA CIMITERO)	252,72
3	PETROLIFERA ADRIATICA	VIA MONTE MAIELLA – DISTRIBUTORE IP/API	6.000,00
4	GUARDIA DI FINANZA	VIA LIBERTA' EX CASA DEL SOLE	35.000,00
5	NAPOLEONE GIULIO	VIA MARINA, PORZIONE TERRENO	51,65
6	MENNA MARIA ANTONIETTA	VIA CAVOUR (MERCATO) POLLERIA	1.013,77
7	PACACCIO PIETRO	BAR EX CONVENTO S. ANNA	11.681,54
8	ANFASS	C.SO MATTEOTTI, 110 EX MENSA SOCIALE	100,00
9	CORPO FORESTALE	VIA L. FERRARA, COMANDO STAZIONE	840,00

	DELLO STATO		
10	SANTEUSANIO ENRICO	VIA CADOLINI, 25	79,62
11	DI LULLO SEBASTIANO	VIA SPERANZE, 83/87	157,64
12	GRANATA ARNALDO E CATENA ANNA	CTR. SAN MARTINO – TERRENO	860,00
13	D'ATTANASIO A E L.	CTR. CUCULLO-TERRENO	145,66
14	AGESCI PROVINCIALE	CTR. SAN MARTINO-TERRENO	750,00
15	DE RITI GIOVANNI	VIA CIVILTA' DEL LAVORO-TERRENO	789,49
16	DI CARLO GIANNICOLA	CTR. CUCULLO-TERRENO	7.502,34
17	CASTIGLIONE VINCENZO	CTR. SAN MARCO-TERRENO	1.629,20
18	VODAFONE OMNITEL NV	CAMPO SPORTIVO CALDARI-TERRENO	10.332,45
19	MINISTERO INTERNO	VIA ROMA-CASERMA CARABINIERI	89.553,63
20	ORTONA AMBIENTE SRL	CTR. VILLA TORRE-AUTOPARCO	41.215,08
21	SASI SPA	EX UFF. CASA-PALAZZO ANAGRAFE	1.681,20
22	RAPINO ALESSANDRO	CHIOSCO TERMINAL BUS F.TE GRANDE	1.200,00
23	ISTITUTO NAZIONALE TOSTIANO	PALAZZO CORVO	185,92
24	COGAS SRL	VIA MONTE MAIELLA	1.053,00
25	O. ZECCA SPA	VIA MARINA	500,00
26	O. ZECCA SPA	VIA CADOLINI, 29	1.386,99
27	O. ZECCA SPA	LARGO CASTELLO	840,60
28	ASS. CROCE BLU SAN TOMMASO	PIAZZA RISORGIMENTO-EX PRETURA	100,00
29	ASSOCIAZIONE VIVERE INSIEME	EX SCUOLA ELEMENTARE-VILLA ROGATTI	51,65
30	ORTONA SUB	PALASPORT-VIA GIOVANNI XXIII	100,00
31	AMOROSO MARIA LORENZA	VIA TRIPOLI-BAR TRIBUNALE	2.500,00
32	UNIONE ITALIANA CIECHI	VIA ROMA	100,00
33	CIRCOLO COM. FONTEGRANDE	VIA T. MOSCA	191,76

34	CIRCOLO COM. LE VILLE	VILLA SARCHESE	308,64
35	CIRCOLO COMUNALE LA FENICE	CTR. BARDELLA	220,44
36	CIRCOLO COMUNALE RIPARI	CTR. RIPARI BARDELLA	194,84
37	CIRCOLO COMUNALE AGATA	VILLA IUBATTI	321,84
38	PRO LOCO SAN NICOLA	VILLA SAN NICOLA	636,72
39	PARROCCHIA M. SS. IMMACOLATA	FORO	1.440,00
40	CIRCOLO COM. ARIELLI	CTR. ARIELLI/RICCIO	337,32
41	ASILO NIDO FONTEGRANDE	VIA FONTEGRANDE	36.630,00
TOTALE			258.432,15
TOTALE ANNO 2012			

Di introitare la somma complessiva di € 258.432,15 al Cap. 850 "Fitti reali di immobili" del bilancio di previsione 2012.

Il Compilatore
(l.f.)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993