



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

2° SETTORE
Servizi Finanziari
Ufficio Tributi

Repertorio generale n. 1455

DETERMINAZIONE n. 94 del 28 marzo 2012

OGGETTO: Locazione porzione immobiliare sita in Caldari, Piazza della Chiesa. Assunzione impegno di spesa e contestuale liquidazione periodo 2012 e per aggiornamento dal 01.10.2011 al 31.12.2011. Sig.ri D'Alessandro Antonio – Di Bartolomeo Maria.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **marzo**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 13-01-2012;
RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;
VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;
VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;
VISTO altresì l'art. 163 del T.U.E.L. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
RICHIAMATO il contratto registrato con i sigg. D'Alessandro Antonio e di Bartolomeo Maria per locazione di porzione immobiliare da adibire a ufficio comunale polivalente fino al 30.09.2016;
PREMESSO che ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il locatore ed il conduttore convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente su richiesta del locatore, nella misura pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
DI DARE ATTO che il canone annuo è pari a € 4.012,03;
ATTESA la necessità di aggiornare la situazione del canone dato atto che l'aggiornamento ISTAT del canone di locazione deve avere decorrenza dal 01.10.2011 al 31.12.2011 e che occorre riconoscere una differenza pari ad € 23,50;
CHE di conseguenza il canone annuo di affitto per l'anno 2012 è pari a € 4.012,03;
DATO atto che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
RITENUTO pertanto assumere impegno di spesa e contestuale liquidazione di € 4.012,03 suddivisi in rate mensili posticipate sul Cap. 2960 del bilancio 2012 in corso di approvazione quale adeguamento canone annuo di locazione rivalutato a ottobre 2011 ed inoltre liquidare € 23,50 per il periodo 01.10.2011/31.12.2011 quale differenza sul canone sui residui 2011.

DETERMINA

Di assumere apposito impegno e contestuale liquidazione di € 4.012,03 suddivisi in rate mensili posticipate a favore dei sigg. D'Alessandro Antonio C.F. DLSNTN46D01D803R e Di Bartolomeo Maria C.F. DBRMRA51A43G141U, sul Cap. 2960 del bilancio 2012 in corso di approvazione;
Di impegnare la spesa di € 23,50 corrispondente all'adeguamento ISTAT al mese di ottobre 2011 al capitolo 2960 residui 2011.

Di stabilire che sarà provveduto alla liquidazione della somma di € 23,50 con la prossima rata del canone di locazione in un'unica soluzione.

Di disporre la registrazione della presente determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario;

Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 217 del 17.12.2010;

- il fornitore provvederà a comunicare il conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche tramite dichiarazione che sarà depositata presso questo ufficio;
- il C.I.G. dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per il presente servizio non è dovuto.

Il Compilatore
(l.f.)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 28.03.2012

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993