



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

2° SETTORE  
Servizi Finanziari  
Ufficio Tributi

Repertorio generale n. 1478

## DETERMINAZIONE n. 133 del 02 maggio 2012

**OGGETTO:** Concessione – Contratto per l'uso di fabbricato, di proprietà comunale, sito in Via Giovanni XXIII.

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di **maggio**

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 13-01-2012;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

**VISTO** altresì l'art. 163 del T.U.E.L. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

**RICHIAMATO** il provvedimento di G.C. n. 336 del 26 novembre 2004, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato deliberato di affidare, in concessione l'immobile di proprietà comunale denominato "Chiosco terminal bus Ctr. Santa Liberata" al sig. Rapino Alessandro;

**RICHIAMATA** altresì la concessione firmata il 04.05.2005 con il sig. Rapino Alessandro e la successiva appendice del 10.01.2011 nella quale sono stati definiti i seguenti elementi della concessione-contratto: durata della concessione fino al 30.04.2015, canone mensile di € 110,00 soggetto ad adeguamento ISTAT e concessione dell'immobile sito in Via Giovanni XXIII (adiacente lo stadio comunale) in luogo di quello ubicato in località Santa Liberata adiacente al terminal bus Fontegrande;

**VISTA** la nota prot. n. 20120006422 del 02.04.2012, con la quale il sig. Iezzi Luca Gabriele informa che l'attuale concessionario ha ceduto l'azienda commerciale avente ad oggetto l'attività di Bar e Caffetterie, Birrerie, Pub, Enotecche e altri esercizi simili nella cucina, munita di licenza n. 159 del 31.03.2011 e licenza fiscale n. CHM0148IC, rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Pescara in data 06.04.2011, n. prot. 7373 e ha manifestato la volontà di recedere anticipatamente dal contratto con il Comune;

**CONSIDERATO** che l'immobile rimarrebbe inutilizzato;

**RITENUTO** pertanto di accettare la proposta formulata dal sig. Iezzi Luca Gabriele nato a Lanciano (CH) e residente in Ortona (CH) alla Villa Deo n. 36 C.F. ZZILGB89520E435K, e di stabilire un canone mensile di € 110,00 fino al 30.04.2015, il predetto canone sarà inoltre soggetto ad adeguamento ISTAT;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### DETERMINA

- 1) Di affidare in concessione l'immobile sito in Via Giovanni XXIII (adiacente lo stadio comunale) al sig. Iezzi Luca Gabriele nato a Lanciano (CH) e residente in Ortona (CH) alla Villa Deo n. 36 C.F. ZZILGB89520E435K;
- 2) di stabilire un canone mensile di € 110,00 fino al 30.04.2015 soggetto ad adeguamento ISTAT;
- 3) Di provvedere alla sottoscrizione della concessione.

Il Compilatore  
(l.f.)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa  
Ortona, 02.05.2012

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE**  
**(Dott. Marcello di Bartolomeo)**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*