



## DETERMINAZIONE n. 138 del 13/03/2012

**OGGETTO:** Cimitero Capoluogo lavori di manutenzione straordinaria copertura cappelle gentilizie. Affidamento alla ditta Costruzioni Edili Roberto Di Carlo con sede in Ortona. Impegno di spesa € 650,00 oltre IVA al 21%. - CIG X7EO32A753.

L'anno **duemiladodici** il giorno **13** del mese di **marzo**

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 02 del 4/01/2012;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli 169 e 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**PREMESSO CHE** in data 10/01/2012, nota prot. n. 583 è pervenuta segnalazione da parte del Sig. Eugenio Cieri, in qualità di proprietario, relativa a infiltrazioni d'acqua riscontrate all'interno della cappella gentilizia in concessione alle famiglie Grilli e Ricci e situata nel cimitero capoluogo, Lotto n. 1 – livello balconata – blocco centrale;

**RILEVATO** che la copertura delle cappelle cimiteriali del lotto de quo è di tipo piano, non pedonabile con finitura, all'estradosso, a mezzo di membrana impermeabilizzante;

**RISCONTRATO**, in seguito a sopralluogo, che le infiltrazioni segnalate derivano dal deterioramento della membrana impermeabilizzante in vari punti della copertura, tanto che gli effetti/inconvenienti investono anche le cappelle adiacenti a quella oggetto di comunicazione;

**CONSIDERATO** che la manutenzione straordinaria di che trattasi riguarda le parti comuni non in concessione e che, pertanto, gli stessi interventi sono a carico del Comune concedente;

**VALUTATO** quindi il grado e l'estensione del deterioramento della membrana impermeabilizzante di copertura;

**RITENUTO** opportuno, al fine di garantire la definitiva soluzione delle problematiche in premessa, procedere alla sostituzione/rifacimento dello strato impermeabilizzante all'estradosso della copertura, mediante fornitura e posa in opera di una membrana bituminosa (quantità circa mq 50,00 inclusi risvolti laterali e raccordi) con spessore di 4 mm, polimero elastomero armata con poliestere da applicarsi con giunti sovrapposti di cm 10, avente superficie autoprotetta da scaglie di ardesia previa pulizia della superficie e posa di primer;

**EVIDENZIATO** che, a seguito di quanto premesso, questo Ufficio ha proceduto ad un'indagine esplorativa, richiedendo alcuni preventivi a ditte qualificate nell'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ESAMINATI**, pertanto, i preventivi trasmessi dalle ditte interpellate, in atti;

**CONSIDERATO** che, l'offerta presentata in data 20/01/2012 dalla ditta Costruzioni Edili Roberto Di Carlo, con sede in Ortona, P.ta IVA 01753180692, disponibile ad effettuare quanto richiesto al prezzo di 13,00 €/mq oltre IVA è risultata, da un punto di vista economico, la migliore, conveniente e congrua per l'Ente;

**RILEVATO** di provvedere in merito e di procedere ai sensi dell'art.125 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., vista anche la spesa esigua;

**RITENUTO**, di conseguenza, procedere all'affidamento delle opere di che trattasi alla ditta Costruzioni Edili Roberto Di Carlo con sede in Ortona, e di cui sopra, assumendo idoneo impegno di spesa, pari a € 650,00 IVA esclusa al 21%, con imputazione cap.37526 "Sistemazione Cimitero Capoluogo" – del Bilancio 2012 - Residui 2010;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**DATO** atto che la presente determinazione sarà resa esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare ed approvare quanto espresso in narrativa ;
2. di affidare, per quanto in premessa, alla ditta Costruzioni Edili Roberto Di Carlo con sede in Ortona, C.da Bardella, 10, P.ta IVA 01753180692, che ha presentato la migliore offerta, pari a 13,00 €/mq, la fornitura e posa in opera della guaina impermeabilizzante in oggetto, da applicare su una superficie massima di 50,00 mq, inclusi risvolti laterali ed eventuali raccordi, oltre IVA al 21%
3. di impegnare, per i motivi in premessa la somma complessiva di € 786,50 inclusa IVA;
4. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3) al cap.37526 "Sistemazione Cimitero Capoluogo" – del Bilancio 2012 - Residui 2010 -;
5. di trasmettere, per quanto di competenza, copia della presente determinazione al dirigente del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e alla ditta per opportuna conoscenza;

### **Condizioni contrattuali**

- il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;
- il contratto, in forma di scrittura privata, si intende perfezionato, ai sensi dell'art. 1326 del C.C., con la sola comunicazione alle ditta affidataria e con la firma della presente determinazione da parte della stessa per accettazione;
- L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19.03.1990, n.55 e successive modificazioni;
- La ditta esecutrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in ordine alla redazione del POS, alla dichiarazione sull'organico medio annuo, all'autocertificazione circa le capacità tecnico organizzative dell'impresa, alla dichiarazione relativa al contratto stipulato, al documento della valutazione dei rischi e a tutto quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e cantieri temporanei e mobili;
- il pagamento di regolare fattura nei limiti del preventivo e dell'impegno, sarà liquidato previo accertamento dell'avvenuto adempimento, della regolarità di quanto realizzato, del rispetto del contratto;
- i lavori devono compiersi in 20 giorni dall'accettazione e sottoscrizione della presente determinazione;
- il lavoro è da intendersi a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., e il corrispettivo dovuto dal Comune di Ortona alla ditta per il pieno e perfetto adempimento di quanto pattuito è fissato in € 13,00/mq per una superficie massima da impermeabilizzare di 50,00 mq, oltre Iva al 21%;
- Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Ortona;
- La ditta si obbliga, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al rispetto di quanto stabilito all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla Legge n. 217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010,

Il Compilatore  
G. FABRIZIO

### **Per accettazione**

Ditta .....

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
**Arch. Antonio Giordano**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/19*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa  
Ortona, 20 marzo 2012

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE**  
**Dott. Marcello di Bartolomeo**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*