



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

1° SETTORE

Affari Generali e Istituzionali
Ufficio Demanio

Repertorio generale n. 340

DETERMINAZIONE n. 78 del 10/02/2012

OGGETTO: Adeguamento all'indice ISTAT del corrispettivo per la locazione dei magazzini al molo Mandracchio di Ortona.

L'anno duemiladodici il giorno 10 del mese di febbraio

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 9 del 27-12-2011;

RICHIAMATE le norme contenute nella deliberazione della G.M. n.1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della legge 15.5.1997, n.127;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 163 "esercizio provvisorio e gestione provvisoria" de D.lgs n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale di Ortona, avvalendosi di finanziamento Docup – Pesca – bandi di gara 2005/2006 misura 3.3- progetto 08/PP/04/AB, ha realizzato nell'area portuale attrezzature al servizio della flotta peschereccia consistenti in n. 39 (trentanove) magazzini prefabbricati e n.38 colonnine erogatrici di energia elettrica, acqua e colonnine antincendio;
- il Comune per la gestione delle citate strutture, ha ottenuto dalla Capitaneria di Porto di Ortona la concessione demaniale relativa all'area suindicata, n. 19 rilasciata in data 21.07.2009 con scadenza 31.05.2013;
- esperite le procedure concorsuali, i manufatti sono stati assegnati, con determinazioni dirigenziali n. 66/2010 e 286/2010, ai soggetti aventi diritto;
- sono stati stipulati contratti tra il Comune e gli assegnatari dei box;
- all'art. 2 del contratto stipulato è stato indicato che il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

VISTA la legge 14/2009 che ha modificato l'art. 32 della legge 392/78, la quale prevede che per i contratti di locazione su immobili ad uso diverso da quello di abitazione, è consentito la possibilità di un adeguamento superiore al 75% dell'indice Istat, qualora la durata contrattuale sia superiore a quella minima di legge 6 o 9 anni;

CONSIDERATO che i contratti stipulati tra il Comune e gli assegnatari dei box hanno una durata di quattro anni, con la stessa durata della concessione demaniale rilasciata dalla Capitaneria al Comune;

RITENUTA l'opportunità di attenersi alla norma prevista;

DETERMINA

- 1) Il corrispettivo per l'affidamento del magazzino prefabbricato realizzato nella zona del molo Mandracchio verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;
- 2) Per l'anno 2012 il corrispettivo per l'affidamento del magazzino è pari ad euro 374,72.

Il Compilatore
(a.l.)

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
(Dott. Domenico Galanti)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 14 febbraio 2012

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993