



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 23 settembre 2011 n. 110

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della caserma Guardia di Finanza.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventitrè** del mese di **settembre** alle ore **11,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO..

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|---------------|----------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. LUCIO | CIERI |
| 3. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 4. Sig. ROCCO | RANALLI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. A. RADOCCIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ortona è proprietario dell'edificio sede della Caserma Guardia di finanza con sede in Via della Libertà;

CONSIDERATO che in base alla normativa sulla nuova classificazione sismica del territorio, è stato commissionato al laboratorio Tecnolab srl di Ortona, l'indagine strutturale con verifica statica e sismica dell'edificio, rientrante tra gli immobili strategici così come definiti nella delibera della Giunta Regionale n. 1009 del 29-10-2008, all. I;

CONSIDERATO che dalle risultanze delle indagini strutturali e delle verifiche è emerso che l'edificio, seppure idoneo staticamente ai carichi ordinari, ha necessità di un adeguamento sismico con priorità degli elementi più vulnerabili;

VISTA la determina III° Settore n. 192 del 12-04-2010 con al quale è stato conferito all'arch. Marco Scarlatto di Ortona per la redazione del progetto preliminare di adeguamento sismico strutturale della Caserma;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'arch. Marco Scarlato il 01-08-2011 composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A - Individuazione;
- Tav. B - Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. B.1 - Relazione tecnica illustrativa interventi di prima messa in sicurezza;
- Tav. C - Quadro economico;
- Tav. C.1 - Quadro economico interventi di prima messa in sicurezza;
- Tav. D - Computo metrico estimativo;
- Tav. D.1 - Computo metrico estimativo interventi di prima messa in sicurezza;
- Tav. E - Tabulati di calcolo
- Tav. F - Prima indicazione e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza;
- TAVOLE DI PROGETTO:
1° - 2° - 3° - 4° - 1b-2b-1c-1d-

CONSIDERATO che il quadro economico generale della spesa per l'intero intervento risulta essere:

IMPORTO LAVORI

1) Lavori	€	516.885,18
A	Sommano lavori a base d'asta	€ 516.885,18
ONERI DELLA SICUREZZA		
2) Oneri per l'applicazione della sicurezza nel cantiere	€	15.506,56
B	Sommano Oneri della sicurezza	€ 15.506,56
C	Totale Lavori (A+B)	€ 532.391,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Imprevisti	€	53.239,17
2) Spese generali e tecniche	€	63.887,01
3) Spese onorari per la sicurezza	€	15.971,75
4) Spese per incentivi (ex art. 18 L. 109/1994)	€	10.647,83
D	Totale Somme a disposizione	€ 143.745,76
I.V.A.		
1) I.V.A. al 10% su importo lavori	€	53.239,17
2) I.V.A. al 20% su spese generali e tecniche e onorari sc.	€	15.971,75
E	Totale I.V.A.	€ 69.210,92
F	Totale generale Somme a Disposizione (D+E)	€ 212.956,68
RIEPILOGO		
C	IMPORTO LAVORI	€ 532.391,74
F	SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 212.956,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 745.348,42

Nel mentre il quadro economico di spesa degli interventi di prima messa in sicurezza risulta essere:

IMPORTO LAVORI		Euro
1) Lavori	€	72.942,36
A	Sommano lavori a base d'asta	€ 72.942,36
ONERI DELLA SICUREZZA		
2) Oneri per l'applicazione della sicurezza nel cantiere	€	3.647,12
B	Sommano Oneri della sicurezza	€ 3.647,12
C	Totale lavori (A+B)	€ 76.589,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti	€	7.658,95
2) Spese generali e tecniche	€	9.190,74
3) Spese onorari per la sicurezza	€	2.297,68
4) Spese per incentivi (ex art. 18 L. 109/1994) 2%	€	1.531,79
D	Totale Somme a disposizione	€ 20.679,16

I.V.A.			
1)	I.V.A. al 10% su importo lavori	€	7.658,95
2)	I.V.A. al 20% su spese generali e tecniche e onorari sicurezza	€	2.297,68
E	Totale I.V.A.	€	9.956,63
F	Totale Generale Somma a Disposizione (D+E)	€	30.635,79
RIEPILOGO			
C	IMPORTO LAVORI	€	76.589,48
F	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	30.635,79
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	107.225,27

RAVVISATA la necessità di approvare il suddetto progetto preliminare per l'inserimento dell'intervento nella programmazione dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere favorevole reso in linea tecnica dal Dirigente III° Settore come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto preliminare dei lavori di " Adeguamento sismico della Caserma Guardia di Finanza" redatto il 1-8-2011 dall'arch. Marco Scarlatto nell'importo complessivo di € 745.348,42 e di € 107.225,27 relativamente agli interventi di prima messa in sicurezza, come meglio dettagliatamente specificato nei quadri economici riportati nelle premesse;
- 2) Dare atto che l'intervento sarà inserito nella programmazione dell'Ente ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 136/2006;
- 3) Dare atto che la presente delibera non comporta alcuna valutazione di ordine finanziario o di impegno di spesa che sarà effettuato in sede di approvazione dei successivi livelli di progettazione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **C. BOROMEIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 30 settembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 30 settembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

