



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta del 21 novembre 2011 n. 139**

**OGGETTO:** Approvazione progetto-definitivo dei lavori di consolidamento e risanamento strutturale con adeguamento alla normativa di prevenzione incendi palazzina "A" Scuola primaria San Giuseppe. Autorizzazione alla devoluzione mutuo Cassa DD.PP. per diverso utilizzo.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **18,20** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. LUCIO CIERI
2. Sig. MARIO PAOLUCCI
3. Sig. ROCCO RANALLI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Ortona è proprietario del plesso scolastico San Giuseppe, costituito da tre edifici adibiti a Scuola primaria e Scuola dell'infanzia;

**VISTA** la nota del Dirigente Scolastico 2° Circolo Didattica del 15/02/2010 circa varie lesioni alle strutture della Palazzina "A" della Scuola Elementare San Giuseppe;

**CONSIDERATO** che con Determinazione 3° Settore n. 110 del 05/03/2010 è stato incaricato l'ing. Angelo Mancini di Chieti per eseguire gli accertamenti e indagini tecniche alle strutture portanti della palazzina "A" della Scuola Elementare San Giuseppe;

**VISTA** la verifica sismica eseguita dall'ing. Angelo Mancini, dalla quale risulta necessario un adeguamento sismico secondo le nuove norme tecniche;

**RAVVISATA** la necessità di effettuare lavori urgenti di adeguamento strutturale di tale fabbricato adibito a scuola elementare, per la sicurezza e l'incolumità degli occupanti;

**VISTA** la propria delibera n. 97 del 29-07-2011 con la quale venne approvato il progetto preliminare redatto dall'ing. Angelo Mancini, nell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 98.900,00 per lavori ed € 51.100,00 per somme a disposizione;

**VISTA** la delibera del C.C. n. 71 del 07/11/2011 relativa alla variazione del piano triennale ed annuale delle opere pubbliche, con inclusione dell'intervento denominato; "Urgenti lavori di consolidamento e risanamento strutturale con adeguamento alla normativa di prevenzione incendi alla palazzina "A" Scuola primaria San Giuseppe";

**CONSIDERATO** che il suddetto intervento viene finanziato per €110.000,00 con fondi di Bilancio e per € 40.000,00 con diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4475636/00;

**VISTA** la determina III° Settore n. 597 del 11-11-2011 con la quale è stato conferito l'incarico all'ing. Angelo Mancini di Chieti per la progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei suddetti lavori;

**VISTO** il progetto definitivo redatto dal tecnico incaricato il 15-11-2011, nell'importo di € 150.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

### LAVORI A MISURA

1 Consolidamento e risanamento strutturale	Euro	55000.00
2 Messa in sicurezza controsoffitto		32000.00
3. Adeguamento norma prevenzione incendi		10000.00
<b>TOTALE interventi straordinari scuola San Giuseppe</b>	<b>Euro</b>	<b>97000.00</b>
<b>TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>	<b>Euro</b>	<b>97000.00</b>
<b>COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (ESCL.) DEI LAVORI A. M.</b>	<b>Euro</b>	<b>1900.00</b>
<b>TOTALE DEL COMPUTO METRICO</b>	<b>Euro</b>	<b>98900.00</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>Euro</b>	<b>97000.00</b>
<b>TOTALE COSTO DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>Euro</b>	<b>1900.00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>Euro</b>	<b>98900.00</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

	<b>Euro</b>	
1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento secur.	Euro	15844.84
2 Spese tecniche per collaudo e prove statiche	Euro	2200.00
3 Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	Euro	1978.00
4 Imprevisti	Euro	2000.00
5 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro	2878.48
6 Imposte cassa su 1 e 2	Euro	1355.59
7 I.V.A. 21% su A e 21% su B, 1,5	Euro	24843.09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>Euro</b>	<b>51100.00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)**

**Euro 150000.00**

Dato atto che il progetto definitivo è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico;
- Relazione geologica;
- Elaborati cartografici: stralcio P.R.E. e planimetria catastale;
- Elaborati grafici: planimetria generale;
- Elaborati grafici: rilievo dello stato di fatto;
- Elaborati grafici: opere di progetto;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Allegato: progetto di adeguamento antincendio ;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio e dal Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari, subordinatamente all'autorizzazione da parte della Cassa Depositi e prestiti all'autorizzazione del diverso utilizzo del mutuo di € 40.000,00 posiz. 4475636/00, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

### D E L I B E R A

1. Approvare il progetto definitivo degli "URGENTI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALAZZINA "A" SCUOLA PRIMARIA S. GIUSEPPE", redatto il 15-11-2011 dall'ing. Angelo Mancini, nell'importo di € 150.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

#### LAVORI A MISURA

1 Consolidamento e risanamento strutturale	Euro	55000.00
2 Messa in sicurezza controsoffitto		32000.00
3. Adeguamento norma prevenzione incendi		10000.00
TOTALE interventi straordinari scuola San Giuseppe	Euro	97000.00
TOTALE DEI LAVORI A MISURA	Euro	97000.00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (ESCL.) DEI LAVORI A. M.	Euro	1900.00
TOTALE DEL COMPUTO METRICO	Euro	98900.00
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	Euro	97000.00
TOTALE COSTO DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	Euro	1900.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>Euro</b>	<b>98900.00</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

	Euro	
1 Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento secur.	Euro	15844.84
2 Spese tecniche per collaudo e prove statiche	Euro	2200.00
3 Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	Euro	1978.00
4 Imprevisti	Euro	2000.00
5 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro	2878.48
6 Imposte cassa su 1 e 2	Euro	1355.59
7 I.V.A. 21% su A e 21% su B, 1,5	Euro	24843.09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>Euro</b>	<b>51100.00</b>

#### TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)

**Euro 150000.00**

2. Autorizzare il diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. di € 40.000,00, posizione n. 4475636 originariamente concesso per acquisto scuolabus.
3. Dare atto che l'intervento viene finanziato:
  - per € 85.000,00 mediante utilizzo avanzo di amministrazione;
  - per € 25.000,00 mediante utilizzo residui inutilizzati su mutui Cassa DD.PP. già accreditati;
  - per € 40.000,00 mediante diverso utilizzo mutuo Casa DD.PP. posizione n. 4475636/00.
4. Dare atto che l'intervento è iscritto in Bilancio al Cap. 23048.

5. Incaricare il Dirigente III° Settore ad inoltrare istanza alla Cassa DD.PP. per l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo di € 40.000,00 posizionen. 4475636/00 occorrente alla parziale copertura della spesa di cui al progetto definitivo qui approvato.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE  
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **M. PAOLUCCI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 25 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 25 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**