



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta del 30 novembre 2011 n. 147**

**OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di un tratto della strada comunale "Lazzaretto".**

L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **12,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO.

Sono presenti gli Assessori:

- |                |             |
|----------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO  | BOROMEO     |
| 2. Sig. LEO    | CASTIGLIONE |
| 3. Sig. MARIO  | PAOLUCCI    |
| 4. Sig. VALTER | POLIDORO    |
| 5. Sig. ROCCO  | RANALLI     |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nell'anno 2008, dopo l'accertata parziale modifica del tracciato della strada comunale denominata "Lazzaretto", il Comune citava presso il Tribunale di Chieti, sezione distaccata di Ortona i proprietari di terreni che avevano illegittimamente occupato parte della sede stradale al fine di ottenere la condanna dei convenuti al ripristino, a proprio carico, dell'originario tracciato stradale ed alla rifusione delle spese di giudizio oltre, ai proprietari i cui terreni erano stati occupati dal nuovo tracciato stradale, onde ottenere l'accertamento e dichiarazione dell'intervenuta acquisizione da parte del Comune di Ortona per usucapione e la condanna dei convenuti al pagamento delle spese di giudizio;

**CHE** in base ai sopravvenuti giudizi, gli avvocati patrocinati del Comune e delle controparti hanno proceduto alla elaborazione di due bozze di transazione;

**CHE** il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 106 del 14.10.2010, ha autorizzato la definizione transattiva della controversia di cui sopra nei termini di cui alle bozze di transazione mediante l'acquisto e la cessione delle aree indicate nelle stesse bozze demandando alla giunta comunale l'adozione degli atti consequenziali, compreso quello concernente la declassificazione dei tratti di strada oggetto di cessione.

**CHE** con determinazione n. 657/2010 è stato dato incarico al geom. Fabio Scarinci per l'esecuzione dei rilievi topografici, visure catastali, stesura dei tipi di frazionamento, apposizione dei termini di confine nei termini di cui alle bozze di transazione;

**CHE** il tecnico ha formalizzato l'incarico individuando le varie aree oggetto della transazione tra cui il tratto di strada comunale che dovrà essere declassato e sdemanializzato;

**CONSIDERATO** che il sedime stradale di che trattasi non è più utilizzato per il pubblico transito e di fatto ha perso i requisiti per essere classificata strada comunale;

**RITENUTO** necessario assumere il formale provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione, ricorrendone i presupposti stabiliti dall'art. 2 comma D.Lgs. n 285/1992 e art. 3 DPR n. 495/1992;

**VISTO** il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigenti del 3° Settore ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 e 9 D.Lgs n. 285/92, art.3 DPR n. 495/92, e della delibera C.C. 106/2010, declassificare e sdemanializzare ad area non più soggetta a pubblico transito, la porzione di strada comunale identificata catastalmente al foglio 1, particelle mappali da definirsi a seguito di frazionamento e meglio identificata nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2 - Dare atto che l'area di cui al precedente punto 1 viene trasferita al patrimonio disponibile del Comune di Ortona, per essere oggetto di alienazione e/o permuta con le controparti dell'atto transattivo.

3 - Autorizzare ed incaricare il Dirigente 3° Settore per i successivi adempimenti in esecuzione alla presente delibera.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **A. RADOCCIA**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **N. FRATINO**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to **C. BOROMEIO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 dicembre 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 2 dicembre 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **A. RADOCCIA**