



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 28 febbraio 2012 n. 29

**OGGETTO: Estinzione della servitù di passaggio gravante sulle partt. 528 e 529 fgl.67 del fondo di proprietà del sig. D'Angelo Adolfo sito in Ortona, agro Villa Rogatti.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **12,10** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola Fratino.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. LEO CASTIGLIONE
2. Sig. LUCIO CIERI
3. Sig. UMBERTO DI DEO
4. Sig. MARIO PAOLUCCI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Vice Segretario Generale Dott. M. Di Bartolomeo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con atto pubblico del Segretario Capo del Comune di Ortona n.1269 in data 8.10.1963, registrato ad Ortona il 14.10.1963 al n.177 vol.33 atti P/ci vol.93 n.177, trascritto il

16.11.1963 al n.2318 mod.70, il Comune di Ortona acquistava dal sig. D'Angelo Antonio mq.700 di terreno nella frazione di Villa Rogatti, riportato in catasto al fgl. N.67 ptc.530 – 530/b, per la costruzione di un edificio scolastico;

- Nel medesimo atto il sig. D'Angelo, per consentire l'accesso alla scuola dalla strada rotabile, concedeva gratuitamente al Comune di Ortona il diritto di passaggio a favore esclusivo del personale docente e degli alunni, su una stradella della larghezza di mt.1,50 da aprirsi sul rimanente suo terreno a confine del fondo rappresentato dalle ptc.528 e 529;
- Con domanda di mediazione ex art.4 D.Lgs. n.25/2010 il sig. D'Angelo Adolfo, c.f.DNGDLF64C03C632Z, residente a Ortona, Villa Rogatti s.n.c., dante causa, instaurava in capo all'organismo di mediazione "Italian Mediation Network" controversia ad oggetto "estinzione di servitù di passaggio" chiedendo eseguirsi tentativo di mediazione presupposto ad azione legale, così come previsto dalla legge, al fine di raggiungere un accordo tra le parti per l'estinzione di detta servitù di passaggio, sul presupposto dell'estinzione del diritto per intervenuta prescrizione, poichè da oltre venti anni nell'edificio scolastico di che trattasi sono cessate le attività scolastiche, così come anche certificato dalla Direzione Didattica competente;
- Nel corso del procedimento la parte istante offriva transattivamente, a favore del Comune di Ortona, la somma di €.1.000 (mille) a titolo di indennizzo per l'estinzione di tale vincolo;

VISTA la nota in data 26.1.2012 a firma del Dirigente del 3° Settore con la quale la proposta veniva considerata equa ed accettabile, demandando ad accertamento da parte della Polizia Municipale la verifica circa l'effettivo attuale uso della stradella di che trattasi da parte della collettività per i primitivi fini;

VISTA la nota n.484/60 in data 1.2.2012 del Comando Polizia Municipale dalla quale si evince che, da accertamenti esperiti, detta area, allo stato, non viene più utilizzata per lo scopo per cui venne costituita la servitù;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra espresso, di poter accogliere la richiesta del sig. D'Angelo Adolfo;

VISTI gli artt.48, 49 e 134 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressa dai dirigenti del 1° - 2° e 3° Settore resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

CONSIDERATO che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

1. Autorizzare l'estinzione e quindi la rinuncia alla servitù di passaggio esistente a favore esclusivo del personale docente e degli alunni dell'attigua scuola comunale, su una stradella della larghezza di mt.1,50 insistente su terreno di proprietà del sig. D'Angelo Adolfo, c.f.DNGDLF64C03C632Z, dante causa del *de cuius* D'Angelo Antonio, ubicato in Ortona, agro Villa Rogatti fgl n.67 ptc.528 e 529, a fronte di corrispettivo in denaro pari ad

- €1.000,00 (mille) e, per l'effetto, autorizzare la cancellazione della servitù di passaggio richiamata;
2. Darsi atto che all'esecuzione del presente provvedimento si procederà tramite trattativa privata diretta, per le motivazioni richiamate in premessa che qui si intendono integralmente trasfuse e che alla sottoscrizione del relativo atto di estinzione e rinuncia viene incaricato il Dirigente del 1° Settore;
  3. Darsi atto che saranno a carico del sig. D'Angelo Adolfo, tutti gli oneri e le spese per variazioni catastali, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto inerente l'estinzione e la rinuncia di servitù pubblica ed ogni altra derivante e conseguente l'atto in parola;
  4. Darsi atto che con la presente deliberazione vengono individuati indirizzi e condizioni fondamentali per quanto in essa contenuto, ferma restando la competenza dirigenziale ex art.192 D.Lgs. n.267/2000 all'adozione delle determinazioni a contrattare, che si attribuiscono per la specifica contingenza al Dirigente del 1° Settore;
  5. Il Dirigente del 2° Settore provvederà ad introitare la somma di €1.000 (mille) che il sig. D'Angelo Adolfo dovrà provvedere a versare a favore del Comune di Ortona, a mezzo assegno circolare, alla sottoscrizione dell'atto di estinzione e rinuncia, imputandola sul competente capitolo del bilancio 2012.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. DI BARTOLOMEO**

IL PRESIDENTE  
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **M. PAOLUCCI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 5 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 5 marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**