



## COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valor Civile  
PROVINCIA di CHIETI

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

#### **SEDUTA del 13 giugno 2011 n. 67**

**OGGETTO: Gestione del parcheggio a pagamento coperto multipiano di parco Ciavocco. Approvazione piano tariffario proposto dall'AIPA spa ai sensi dell'art. 23 del capitolato di gara e in relazione dell'art. 4 del contratto di concessione del servizio.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **tredecim** del mese di **giugno** alle ore **13.00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO.

Sono presenti gli Assessori:

- |                |             |
|----------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO  | BOROMEO     |
| 2. Sig. LEO    | CASTIGLIONE |
| 3. Sig. MARIO  | PAOLUCCI    |
| 4. Sig. VALTER | POLIDORO    |
| 5. Sig. ROCCO  | RANALLI     |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- La G.C. con deliberazioni n.32 del 7.3.2008 e n.39 del 17.3.2008 ha stabilito di affidare, a soggetti operanti nel settore, la gestione del servizio di parcheggio a pagamento in alcune aree esistenti nel territorio nonché nella struttura multipiano di Parco Ciavocco;
- Con determinazione dirigenziale n.954 in data 22.12.2008 si è provveduto all'aggiudicazione dell'affidamento della gestione dei servizi di parcheggio a pagamento a raso e coperti nel Comune di Ortona, per la durata di cinque anni dalla stipula del contratto, a favore dell'A.I.P.A. s.p.a. con sede in Milano, P.zza Giovine Italia n.5;
- Con contratto di concessione tra il Comune di Ortona e l'A.I.P.A. s.p.a. sottoscritto in data 16.10.2009, detta Società ha formalmente assunto tale gestione;

**VISTO** l'art.4 del contratto di concessione del servizio gestione dei parcheggi a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona "orari e tariffe" e l'art.15 del capitolato di gara per l'affidamento del servizio di parcheggio a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona, che prevedono, tra l'altro, che nel parcheggio Ciavocco la sosta è subordinata al pagamento della tariffa tutti i giorni, sia feriali che festivi, dalle ore 00,00 alle ore 24,00, e che le tariffe orarie sono fissate nelle seguenti misure: €0.30 per la sosta fino a 30 minuti ed €0,50 per ogni ora;

**VISTO** l'art. 17 "obbligo del concessionario" del capitolato di gara per l'affidamento del servizio di parcheggio a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona nonché l'art.5 del contratto di concessione del servizio gestione dei parcheggi a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona, che prevede che il Concessionario del servizio, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, debba presentare la planimetria riferita ad ogni via ed ambito interessati dalla gestione, con l'individuazione degli stalli e dei punti di installazione delle apparecchiature offerte per i parcheggi a raso e per quelli in struttura in conformità alla disposizioni al Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione, che deve essere approvato dal Comune di Ortona;

**VISTO** il "progetto di sosta" e planimetrie allegate a tal uopo presentato dall'A.I.P.A. s.p.a. in data 19.11.2010, che al punto A62 conteneva proposte, ai sensi dell'art.23 del già citato capitolato di gara, per la rideterminazione delle tariffe fissate nonché per particolari forme di convenzioni con enti o privati, riferitamente al parcheggio a pagamento coperto multipiano di parco Ciavocco;

**VISTA** la delibera G.C. n.112 in data 20.9.2010 con la quale veniva parzialmente approvato il progetto della sosta presentato dall'A.I.P.A. s.p.a., rimandando l'eventuale approvazione delle proposte rideterminazione delle tariffe fissate e delle particolari forme di convenzioni con enti o privati, solo dopo l'entrata in funzione dell'intera struttura alla quale le stesse erano riferite;

**VISTA** la nota in data 9.5.2011, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 9717 del 16.5.2011, con la quale l'A.I.P.A. s.p.a. propone al Comune di Ortona, al fine di promuovere ed incentivare l'uso della struttura del parcheggio multipiano "Ciavocco" da parte dell'utenza, delle particolari tariffazioni, formule di abbonamento e convenzioni con soggetti pubblici e privati;

**DATO ATTO** che l'art.23 del capitolato di gara per l'affidamento del servizio di parcheggio a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona prevede che, in caso si modifiche dell'equilibrio del piano economico finanziario, al fine della sua rideterminazione, potrà essere concordata la revisione delle tariffe applicate che, in ogni caso, non potranno essere superiori ai limiti di legge;

**RITENUTO** necessario adottare gli opportuni provvedimenti al fine di promuovere ed incentivare l'uso della struttura del parcheggio a pagamento coperto multipiano di parco Ciavocco;

**VISTO** l'art.7 del D.Lgs. n.285/1992 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo tecnico, dal Dirigente il I° Settore Affari Generali ed Istituzionali e sotto il profilo contabile dal Dirigente del 2° Settore – Servizi Finanziari -, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

1)- stabilire che le presenti disposizioni vengono adottate, a titolo sperimentale, per la durata di mesi dodici a decorrere dal 20.06.2011

2)- stabilire il funzionamento annuale della struttura del parcheggio a pagamento multipiano coperto "Ciavocco" nei giorni dal lunedì alla domenica e dalle ore 00,00 alle ore 24,00, compresi i giorni festivi;

3)- prevedere, a norma dell'art.11/5° del D.P.R. 24.7.1996 n.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, che nell'ambito di tale struttura dovranno essere previsti e riservati gratuitamente ai detentori dello speciale contrassegno per diversamente abili, almeno un posto ogni 50 o frazione di 50 dei posti disponibili con la conseguenza che, al di fuori di tale contingente di riserva, la sosta per tale particolare categoria di utenti sarà autorizzata solo previa corresponsione del dovuto.

4)- Viene adottato il seguente piano tariffario, valido unicamente per il parcheggio a pagamento coperto multipiano di parco Ciavocco e non anche per le aree di sosta a pagamento di superficie:

#### A)- TARIFFE ORDINARIE PER TUTTA L'UTENZA:

- Tariffa per i primi 30 minuti pari ad €.0,20 – non frazionabile – all'interno della fascia oraria 08,00 – 20,00;
- Tariffa per i successivi 30 minuti pari ad €.0,20 –non frazionabile - all'interno della fascia oraria 08,00 – 20,00;
- Tariffa oraria pari ad €.0,40 frazionabile dopo laprima ora con incremento di €.0,10 per ogni 15 minuti o frazione, all'interno della fascia oraria 08,00 – 20,00;
- Tariffa sosta giornaliera pari ad €.3,00 valida dalle ore 08,00 alle ore 20,00;
- Tariffa sosta notturna pari ad €.2,00 valida dalleore 20,00 alle ore 08,00.

#### B)- ABBONAMENTI PER UTENZA RESIDENTE O CON ATTIVITA' LAVORATIVA NEI QUARTIERI DI TERRAVECCHIA (così intendendosi l'area urbana delimitata da P.ta Orientale – L.go Castello – Via G. D'Annunzio – V. Tripoli – P.zza Plebiscito – C.so Matteotti - L.go Farnese) E TERRANOVA (così intendendosi l'area urbana delimitata da P.zza della Repubblica – C.so V. Emanuele II° - Via Rapino – Via Dommarco – Via C. Bernabeo – V. Cavour)

- Abbonamenti mensili validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.35,00;
- Abbonamenti trimestrali validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.90,00;

#### C)- ABBONAMENTI PERIODO DAL 15 GIUGNO AL 15 SETTEMBRE (utenza diversa punto B)

- Abbonamenti mensili validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.60,00;
- Abbonamenti trimestrali validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.170,00;

#### D)- ABBONAMENTI PERIODO DAL 16 SETTEMBRE AL 14 GIUGNO (utenza diversa punto B)

- Abbonamenti mensili validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.50,00;
- Abbonamenti trimestrali validi tutti i giorni dalle ore 00,00 alle ore 24,00 alla tariffa di €.130,00.

5)- Potranno, inoltre, essere stipulate convenzioni da parte della Società concessionaria con le seguenti categorie di utenti, per la sosta dei mezzi aziendali e dei dipendenti:

- Amministrazione Postale e loro dipendenti;
- Tribunale Ortona e suoi dipendenti;
- Comune di Ortona e suoi dipendenti;
- Azienda Sanitaria Locale Ortona e suoi dipendenti;
- esercenti attività commerciali in sede fissa e su aree pubbliche.

Per tali categorie di utenti si applicheranno, per l'intero anno, le tariffe previste al punto 4B.

**6)- PROCEDURA PER IL RILASCIO DEGLI ABBONAMENTI E ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO**

I tagliandi per la sosta nonché gli abbonamenti verranno rilasciati dall'A.I.P.A. S.P.A. con le modalità che la stessa renderà pubblica all'utenza.

Gli abbonamenti mensili avranno validità solo per il mese richiesto (esempio: rilascio 04/02/2011 scadenza 28/02/2011).

Gli abbonamenti annuali avranno validità 1 anno dal momento del loro rilascio (esempio rilascio 09/03/2011 scadenza 08/03/2012).

Gli abbonamenti mensili/annuali saranno rilasciati sino ad esaurimento dei posti disponibili in base all'ordine di presentazione delle richieste.

.La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE  
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **C. BOROMEO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 17 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 17 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**