



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Assetto e Gestione del
Territorio
Ufficio SUAP

Repertorio generale nr. 1278.

Prat.66– fasc.305
RACCOMANDATA A/R
Prot. 20110020753

Ortona, 4.10.2011

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE

Via Tiburtina, Km229,100
c/o Aeroporto d'Abruzzo
66020 San Giovanni Teatino (Ch)

ASL SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA

P.zza San Francesco
66026 Ortona

CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA

Via Cervana
66026 Ortona

AGENZIA DELLE DOGANE

Via Andrea Doria, 10/12
Pescara

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

Via Filippo Masci, 115 –
66100 Chieti

PROVINCIA DI CHIETI Settore Urbanistica

P.zza Monsignor Venturi –
66100 Chieti

REGIONE ABRUZZO Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA

Via L. da Vinci,1 –
67100 L'Aquila

REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile

Via A. Herio –
66100 Chieti

Ditta MICOPERI SRL

Via Trieste 279
48020 Ravenna

Arch. Alberto POLACCO

Vicolo degli Ariani, 26
48100 Ravenna

OGGETTO: Richiesta rilascio Permesso di costruire per “la realizzazione di nuovo fabbricato divisione Diving”, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. i.. Conclusione Procedimento.

DITTA: MICOPERI Srl P.I.:01823211204

PREMESSO CHE:

- Con nota protocollo n° 16371 del 14 Agosto 2009 la Capitaneria di Porto di Ortona ha inoltrato la richiesta ai sensi dell'art. 24 del regolamento al Codice della Navigazione per ampliamento concessione demaniale marittima inoltrata da parte della ditta Micoperi srl;
- Con nota protocollo n°12112 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso al rilascio del Permesso di Costruire in forma diretta per le ragioni ivi riportate;
- Con nota acquisita in data 12.08.2010 protocollo n° 16760 la Ditta ha inoltrato richiesta di provvedimento conclusivo per la realizzazione di un'officina divisione diving ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i ;
- In data 21.07.2010 l'Agenzia delle Dogane ha rilasciato l'autorizzazione di competenza;
- In data 1.12.2010 Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 17.12.2011, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- La convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all' Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ortona;
- In data 17.12.2010 si è tenuta presso la sede comunale la conferenza dei servizi;
- In detta sede sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Capitaneria di Porto di Ortona, nota protocollo n° 25553 del 16.12.2010;
 - Provincia di Chieti, settore Urbanistica, parere favorevole espresso con nota N° 78822 del 14.12.2010;
 - Parere favorevole a condizione rilasciato dal Dottor Antonio Civitaresse della ASL Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, riportato testualmente nel verbale della citata conferenza;
- La conferenza dei servizi si è conclusa con il rinvio della stessa in attesa di acquisire i pareri mancanti;
- Il verbale della conferenza dei servizi è stato trasmesso alla Ditta, agli Enti interessati ed al progettista;
- Con nota n° 3254 del 16.12.2010, acquisita agli atti successivamente alla chiusura dei lavori della conferenza dei servizi, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara ha espresso il proprio nulla osta;
- Con nota n° 11603 del 16.12.2010, acquisita agli atti successivamente alla chiusura dei lavori della conferenza dei servizi, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso il proprio parere favorevole a condizione;
- In data 22.12.2010 protocollo n° 25683 è stato acquisito il parere favorevole rilasciato dalla Regione Abruzzo, servizio del Genio Civile Regionale con nota n° 13-Reg.Emerg. del 15.12.2010;
- Con nota protocollo n° 1516 BN 69058 del 15.02.2011 la regione Abruzzo, Ufficio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali ha inviato richiesta di integrazione documenti;
- La Ditta ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta dalla Regione Abruzzo, Ufficio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali con nota protocollata in data 02.03.2011;
- Con nota acquisita in data 03.03.2011, protocollo n° 4507, la Ditta ha prodotto la documentazione chiesta dal Dottor Civitaresse in sede di Conferenza dei Servizi e che detta documentazione è stata inoltrata alla ASL con nostra nota protocollo n° 6678 del 29.03.2011;
- In data 03.03.2011 con nota protocollo n° 2043 BN 69058 la Regione Abruzzo, Ufficio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali, ha inviato documentazione completa al Soprintendente per il paesaggio al fine di acquisire il parere di competenza;
- Con nota 4839 del 29.03.2011, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo ha trasmesso il proprio parere favorevole;
- La Regione Abruzzo Ufficio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali, in conformità con il parere reso dal Soprintendente rilascia l'autorizzazione con nota 3569 BN 69058 del 19.04.2011;
- A seguito dell'integrazione prodotta dalla Ditta la ASL trasmette il proprio parere favorevole con nota n° 203 del 11.04.2011.

Per quanto in premessa, l'acquisizione dei pareri/ nulla osta di competenza sopra riportati costituisce la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i., nel rispetto delle prescrizioni impartite, e pertanto costituisce proposta di variante sulla quale tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Antonio GIORDANO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993