



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 17 SETTEMBRE 2010 N. 85

OGGETTO: MODIFICA DELL'AREA DI CESSIONE A STANDARD APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 26.03.2009 RELATIVA AL RILASCIO DIPERMESO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 R. S. M. E I. PER "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER DIVERSA UBICAZIONE NEL FABBRICATO ED AMPLIAMENTO DI UN LOCALE DESTINATO AD ATTIVITA' DI PARRUCCHIERA" SITO IN C.DA VILLA IUBATTI. DITTA: VEDILEI ANGELA E CARLO.

L'anno **duemiladieci** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **9,00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:	Pres.	Ass.
FRATINO Nicola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONSIGLIERI COMUNALI:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1- CIERI Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11- GUARRACINO Anna M. Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2- CIERI Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12- MONTEBELLO Claudio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3- COCCIOLA Ilario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13- MUSA Franco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4- COLETTI Gianluca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14- PACE Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5- D'ANCHINI Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15- PAOLUCCI Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6- DE IURE Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16- PICCINNO Alfonso Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7- DE LUTIIS Giuseppina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17- SCHIAZZA Anna Lisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8- DI CAMPLI Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18- SERAFINI Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9- DI MARTINO Remo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19- TALONE Felice Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10- D'OTTAVIO Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20- TUCCI Rosalia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consiglieri assegnati	<input type="text" value="21"/>		Consiglieri in carica	<input type="text" value="21"/>	

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 4 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 10.20

Consiglieri entrati successivamente alla apertura della seduta: Sindaco e Di Martino

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Tucci, Cocciola, Di Martino e De Iure.

Come da resoconto allegato, relaziona sull'argomento il Presidente il quale, non essendovi interventi, pone a votazione la proposta depositata, che viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 10.06.2007 con protocollo n. 13081 la ditta di cui all'oggetto ha presentato la domanda per "cambio di destinazione d'uso per diversa ubicazione nel fabbricato ed ampliamento di un locale destinato ad attività di parrucchiera" sito in C.da Villa Iubatti, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;
- CHE in data 26/03/2009 con Deliberazione di Consiglio Comunale n°21 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "cambio di destinazione d'uso per diversa ubicazione nel fabbricato ed ampliamento di un locale destinato ad attività di parrucchiera" sito in C.da Villa Iubatti ricadente in zona Agricola "E", costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav.- Relazione Tecnica, elaborati grafici;
 - Tav.- Area di cessione a standard urbanistico;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.
- CHE l'area di cessione a standard, così come deliberata, è pari a mq 30.80 ed è individuata al Foglio n° 63 particella 147/b;
- CHE in data 15.01.2010 con nota protocollo n°892 la Ditta ha inoltrato richiesta per poter "Spostare l'area di cessione così come deliberata, dalla particella 147/b alle particelle fronteggianti, n° 634/a e 634/b, per una superficie pari a mq 50,00;
- CHE la stessa richiesta è stata avanzata al fine di migliorare l'accesso pedonale al locale;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sulla scorta della votazione come sopra riportata,

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di traslare l'ubicazione dell'area di standard da cedere al Comune così come evidenziato nella richiesta, composta da:

- A. Cessione area D.M. 1444/68 art. 5 comma 2;
- B. Schema di convenzione;
- C. Computo metrico estimativo.

1. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
2. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
3. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

CONVENZIONE

Ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5 comma 2

In data..... in Ortona dinanzi a me Dott., Notaio residente in Ortona con studio in....., iscritta al Collegio Notarile di Chieti, senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti che hanno i requisiti di Legge, sono presenti i sigg.ri

-in qualità di Dirigente del III settore del Comune di Ortona;
- Vedilei Angela nata a Ortona il 19/12/1963 VDL NGL 63T59 G141U ivi res. Villa Iubatti;
- Vedilei Carlo nato a Ortona il 02/01/1972 VDL CRL 72°02 G141V ivi res. Villa Iubatti;

PREMESSO CHE

i sigg. Vedilei Angela e Carlo hanno presentato in data 10/06/07 prot. 13081 pratica al SUAP ai sensi dell' art. 5 del DPR 447/98 al fine di ottenere il permesso di costruire in variante al PRG per spostare ed ampliare la attività di parrucchiera ubicata in un fabbricato di proprietà sito in Villa Iubatti in catasto urbano al fg 63 part. 147, per una superficie complessiva di mq 38,00.

CONSIDERATO CHE

l'esito della Conferenza di servizi di cui al verbale del.....costituisce proposta di variante al PRG;

TENUTO CONTO CHE

la proposta di variante al PRG dei sigg. Vedilei Angela e Carlo prevede la realizzazione di un parcheggio prevista come standard in base al DM 1444/68 art. 5 comma 2 mediante cessione di un' area pari a 80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento;

RILEVATO CHE

tutto quanto sopra i sigg. Vedilei Angela e Carlo per far fronte agli obblighi di reperimento , sistemazione e cessione dell' area a standard intendono:

- realizzare su detta area n 1 parcheggio auto per complessivi mq 50,00 ;
- cedere gratuitamente in proprietà in favore del comune di Ortona detta area consistente in un lotto di terreno di forma rettangolare distinto in catasto al fg 63 part. 634 (parte) di mq 50,00.

Considerato che preliminarmente al rilascio del permesso di costruire occorre la stipula della convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la Ditta richiedente; tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto le parti, come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

I concessionari si impegnano, in conformità delle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare a loro cura e spese, gli interventi per la sistemazione delle aree per il reperimento degli standard a parcheggio, richiamate in premessa e di seguito indicati:

- sistemazione con pavimentazione in manto di asfalto della area da adibire a parcheggio e viabilità per una superficie di mq 50,00;

- collocazione di una palina segnaletica visibile indicante la presenza del parcheggio pubblico.
L'area sopra citata è catastalmente individuabile al fg 63 p. 634 (parte)
Si allega alla presente disegno planimetrico, nel quale l'area in oggetto è graficamente rappresentata.

ART. 2

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione i concessionari ed i suoi aventi causa resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione.

ART. 3

In analogia con l'art. 16 del DPR 380/2001 tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai sigg. Vedilei Angela e Carlo sono acquisite nel patrimonio indisponibile del Comune di Ortona e dovranno essere realizzate prima del rilascio del Certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata, fermo restando l'avvenuto adempimento del contenuto della presente Convenzione mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico e perpetuo delle opere realizzate in favore del comune di Ortona.

A garanzia dell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione la Ditta Vedilei Angela e Carlo ha stipulato polizza fidejussoria per cauzioni dell'importo pari ad €....., rilasciata dalla.....Assicurazioni, che si allega in copia;

ART. 4

Tutte le spese per atto di cessione della area da destinare a standard urbanistico di cui all'art. 1 sono a totale carico dei concessionari.

ART. 5

La sistemazione e manutenzione dell'area parcheggio di cui all'art. 1 resta a totale carico dei concessionari che pertanto rinunciano a chiedere lo scomputo del relativo costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77.

Ai sensi e per gli effetti della legge 47/84 le parti dichiarano:

- che quanto in oggetto ha le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ortona in data.....

che in originale si allega e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I comparenti dispensano della lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.