



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Repertorio generale n. 928

ORDINANZA n. 103 del 17 aprile 2012

OGGETTO: Ripristino delle condizioni di sicurezza presso il fabbricato sito in Via Martella n. 1.

IL SINDACO

VISTO il messaggio fax del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti prot. n. 3271 del 06.04.2012 da cui si rileva che, in pari data, personale incaricato dal Comando suddetto è intervenuto presso il fabbricato di civile abitazione sito in Via Martella n. 1 di proprietà dell'ATER di Chieti per la verifica delle condizioni degli intonaci esterni constatando che i parapetti dei balconi presentano vistosi distacchi di intonaco tali da costituire un pericolo per le persone e gli automezzi in transito o parcheggiati nell'area sottostante, provvedendo alla rimozione delle ulteriori porzioni pericolanti e transennando cautelativamente la zona circostante;

RILEVATO altresì che, nel corso dell'intervento, è emerso che la colonna di scarico delle acque residue relativa alla scala A, presumibilmente a causa di totale otturazione, determina vistose infiltrazioni di acqua nelle murature;

CONSIDERATO che, poiché la verifica tecnica come effettuata è da intendersi quale valutazione temporanea e speditiva in quanto condotta in tempi limitati mediante osservazione visiva e nella limitazione di tempo che caratterizza l'attività di soccorso tecnico urgente, viste anche le condizioni di vetustà dell'edificio, si rende necessario intimare a chi di dovere, a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, la esecuzione di accurate verifiche sulle strutture dell'edificio in argomento sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, ai fini della individuazione degli opportuni interventi di manutenzione e sistemazione che il caso richiede;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 artt. 50 e 54;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di intervenire;

ORDINA

al **Dott. Marcello Lancia**, in qualità di Amministratore Unico dell'ATER di Chieti, Ente proprietario del fabbricato sito in via S. Martella n. 1 oggetto dei dissesti sopradetti, domiciliato per la carica in Chieti alla Via Silvino Olivieri n. 59, di provvedere immediatamente alla eliminazione degli inconvenienti descritti in premessa mediante la esecuzione, entro e non oltre trenta giorni dalla data di notifica della presente, di tutti i lavori finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità che il caso richiede, previa nomina e accurata verifica di tecnico abilitato di fiducia a tutela della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

dalla Residenza Comunale, addì 17 aprile 2012

A/G

IL SINDACO

Ing. Nicola FRATINO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993