



ORDINANZA n. 115 del 30 aprile 2012

OGGETTO: Fabbricati e manufatti abusivi in c.da Foro di questo Comune.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

PREMESSO che, a seguito di segnalazione pervenuta, in data 31.01.2012 è stato esperito sopralluogo congiunto da tecnico comunale e Comando di Polizia Municipale presso i fabbricati in oggetto siti in c.da Foro di questo Comune di cui al rapporto di servizio prot. n. 10 del 09.02.2012 e successivo prot. n. 1299/2012, accertando l'esistenza di opere edilizie abusivamente poste in essere e precisamente:

- il chiosco autorizzato con concessione edilizia n. 66 dell'11.04.2001 di mt. 5,30 x 5,76 individuato in catasto al fg 1 con le particelle nn. 1126 e 4554 è stato inglobato in un ampliamento, dotato di pensilina, con struttura lignea, avente dimensioni di ingombro esterno di circa mt. 9,60 x 18,70; l'altezza interna dell'ampliamento va da un massimo di mt. 3,34 sotto trave di colmo ad un minimo di mt. 3,02 nella parte più bassa. L'ampliamento realizzato rispetto a quanto autorizzato è di circa mq. 139,60 al lordo delle pareti perimetrali ed è adibito a sala ristoro;
- sul piazzale adiacente il manufatto sopra descritto è stato realizzato un ulteriore manufatto adibito a deposito con struttura in lamiera zincata con pianta a forma di triangolo rettangolo avente angoli smussati con i cateti di circa mt. 4,00 x 4,00, altezza di circa mt. 2,20 posizionato su basamento in cls;
- in testata al manufatto principale, poi, sono stati posizionati ed aggregati alcuni casotti prefabbricati in cls con una superficie lorda di circa mt. 8,00 x mt. 1,80;

RILEVATO che i manufatti realizzati ricadono in zona "E" agricola del vigente P.R.G. all'interno della fascia di rispetto di mt. 150 dal mare, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, 146 e 157 lett. b, del D. L. 42/04, D.M. 25.03.1970 e risulta sismicamente classificata di III categoria soggetta agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 138/96 e dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/01;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 3671 del 09.02.2012 notificata in data 03.04.2012, ai sensi della Legge 241/90 e finalizzata alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo, con cui veniva assegnato alla responsabile dell'abuso il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed eventualmente estrarne i relativi atti, nonché la nota di riscontro a firma dell'avv. Bernasconi acquisita al protocollo dell'Ente in data 17.04.2012 al n. 7219;

CONSIDERATO che, in base al combinato disposto dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 30 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, gli interventi abusivi sopra descritti, avendo comportato aumento della superficie utile, della sagoma e della volumetria rispetto a quanto assentito, sono classificabili come nuova costruzione e pertanto in totale difformità del titolo abilitativo assentito con concessione edilizia n. 66/02;

RITENUTO pertanto doversi ingiungere provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere sopradescritte;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

ORDINA

alla signora:

D'ALESSANDRO Lolita, nata a Mannedorf (Svizzera) il 30.05.1978 e residente in Francavilla al Mare alla c.da Foro n. 84/A, in qualità di proprietaria, di provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione

abusiva delle opere di cui in premessa in c.da Foro di questo Comune consistenti nell'ampliamento del chiosco con struttura lignea per circa mq. 139,60 adibito a sala ristoro nonché realizzazione di un ulteriore manufatto con struttura in lamiera zincata adibito a deposito di circa mt. 4,00 x 4,00 e i casotti prefabbricati in cls con una superficie lorda di circa mt. 8,00 x 1,80, con avvertenza che, in caso di non ottemperanza entro il suddetto termine assegnato, i fabbricati e l'area di sedime, saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio dell'Ente con le procedure di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere nella predetta località.

MANDA

per la notifica della presente al Dirigente del 1° Settore relativamente agli adempimenti di competenza del locale Comando di Polizia Municipale e Polizia Amministrativa.

Dalla Residenza Municipale, addì 30 aprile 2012

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Arch. Antonio Giordano

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993