

descrizione sintetica intervento³:

L'immobile oggetto dell'intervento, così come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:

Licenza/Concessione Edilizia	N°	del
Permesso di Costruire	N°	del
Autorizzazione Edilizia	N°	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	N°	del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	N°	del
Denuncia di Inizio Attività	N°	del
Condono Edilizio Legge 47/85	N°	del
Condono Edilizio Legge 724/94	N°	del
altro	N°	del

Rilasciato a:

Specificare se:

L'immobile risulta:

preesistente al 1970 (D.M. 26/03/1970, G.U. 122 del 17/05/1970 istituzione del Vincolo paesistico sul territorio comunale, dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera sita nel comune di Ortona);

Gli interventi sopra descritti risultano assoggettabili, in relazione al DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. al regime:

del Permesso di costruire, artt. 10 e 11 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.

della Denuncia di Inizio Attività, artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

³ Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E CONFORMITÀ URBANSITICA**

Il/i sottoscritto/i richiedente/i ed il progettista inoltre, ciascuno per propria competenza e sotto la propria esclusiva responsabilità e:

- consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

D I C H I A R A N O

di essere titolare del seguente diritto⁴ _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto⁵ di _____ atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto: per l'intero; per la quota di _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

2) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

3) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

4) _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ in qualità di _____

I sottoscritti, inoltre, dichiarano:

⁴ Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).
⁵ Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

- che l'immobile oggetto dell'intervento è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- che il progetto, le opere e gli interventi oggetto della presente richiesta risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati (con deliberazione del C.P. n° 88/12 del 30/11/1994) ed al regolamento edilizio vigente del Comune di Ortona, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari;
- che l'intervento non ricade in area di rischio o pericolosità assoggettata a PAI e/o PSDA;
- che l'intervento ricade in area di rischio e pericolosità;
- per l'immobile interessato non sono pendenti istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o Legge 724/94 e successive;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura.
- di essere informato che l'espressione del parere ambientale **NON è atto che autorizza** l'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata idonea Denuncia di Inizio Attività o richiesto il Permesso di Costruire.
- di essere a conoscenza che l'Autorizzazione paesaggistica **ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini del vincolo** e non in relazione alla conformità con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed i regolamenti edilizi vigenti, nonché con le prescrizioni ed i vincoli dei Piani di Settore e Sovra-ordinati.
- che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

PROGETTISTA:

cognome _____ nome _____
con studio in _____ CAP _____ via _____ n. _____
tel _____ fax _____ cell. _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
albo professionale _____ della provincia di _____ numero _____

elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di
_____ CAP _____ presso _____ via _____
n. _____ tel _____ fax _____ e-mail _____

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e le eventuali richieste di integrazione documentale. Si impegna a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al Responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Luogo _____ **data** _____

Firma del richiedente: _____

Firma dei contitolari: _____

Firma dei contitolari: _____

Firma dei contitolari: _____

Firma e timbro del progettista: _____

Alla presente autocertificazione andrà allegata, da parte dei richiedenti e progettista, fotocopia sottoscritta, del documento di riconoscimento in corso di validità.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

I sottoscritti, inoltre, allegano alla presente domanda la seguente documentazione:

DOC. ALLEGATA	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (PER L'AUTORIZZAZIONE ORDINARIA E SEMPLIFICATA)	QUANTITA'
X	DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente, progettista e di eventuali contitolari. (da allegare alla DOMANDA)	1 copia
X	MARCHE DA BOLLO da € 16,00 (una da apporre sulla domanda)	2 marche
X	MARCHE DA BOLLO da € 2,00 da apporre su una copia originale del progetto	da determinare
X	VERSAMENTO di € 150,00 per diritti di segreteria sul c/c postale n° 12079661 intestato al Comune di Ortona – Servizio Tesoreria	1
X	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura che saranno utilizzati sulle superfici esterne per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, i canali pluviali e discendenti, ecc., nonché i colori delle tinteggiature. Dovranno, eventualmente, essere indicate le soluzioni adottate per la realizzazione dei cornicioni e dei cornicioni. Nella Relazione tecnica dovranno essere citati i pregressi titoli abilitativi e dovrà essere allegata una tabella riepilogativa degli indici e parametri (prima e dopo dell'intervento oggetto della richiesta).	3 copie
X	COROGRAFIA DELL'AREA interessata dall'opera in scala compresa da 1:10.000 e 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM;	3 copie
X	PLANIMETRIA CATASTALE recante l'individuazione delle particelle e dell'edificio interessati dalla richiesta	3 copie
X	STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO e legenda con l'esatta localizzazione dell'area oggetto di intervento (esplicitare la zona, la norma ed i parametri urbanistici ed edilizi) in base alla variante al P.R.G. approvata con deliberazione del C.P. n° 88/12 del 30/11/1994	3 copie
X	FOTOCOPIA DELLE NTA relative all'intervento e delle legende, con riferimento alla variante al P.R.G. approvata e nuovo P.R.G. adottato con deliberazione del C.C. n° 37 del 21.12.2007;	3 copie
X	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO, orientati e quotati, dello stato di fatto e dello stato di progetto dell'opera da autorizzare, in cui si evidenzino le opere esistenti, il raffronto tra ante e post operam, completi di piante, prospetti, sezioni significative in scala adeguata alla comprensione dell'intervento proposto;	3 copie
X	ELABORATI GRAFICI PROGETTO in scala adeguata completo di piante, prospetti, sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto, precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente;	3 copie
X	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, a colori e in originale anche in formato digitale, firmata e datata, dell'area oggetto dell'intervento e/o fotoinserimento dell'intervento nell'ambito di localizzazione, con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa.	2 copie
X	STRALCIO PLANIMETRIA DEL PAI E PSDA con l'individuazione dell'area ove ricade l'intervento ed Autocertificazione che attesti che l'area d'intervento non ricade in zona P1, P2 P3 e non si trovi in prossimità di orli di scarpata del PAI, né ricada all'interno delle aree di pericolosità e rischio del PSDA.	3 copie
	<p>RELAZIONE PAESAGGISTICA</p> <p>ORDINARIA: ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. N. 25 del 31/1/2006) per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria e redatta in conformità alla determinazione 04.10.2006 n° DN4/1079 del Direttore Regionale pubblicata sul B.U.R.A. n° 62 ordinario dell'08.11.2006, con indicazione dei caratteri architettonici ed ambientali.</p>	3 copie

	SEMPLIFICATA: secondo il modello allegato al DPCM 12/12/2005 solo per gli interventi di minore entità indicati nell'allegato 1 al DPR 9/7/2010 n. 139.	3 copie
X	ATTESTAZIONE del tecnico che il progetto è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia ed alle norme di Piano Paesistico Regionale approvato con deliberazione del C.R. n° 87/24 del 21.01.1994	3 copia
	TITOLO DI PROPRIETA' della superficie aziendale di riferimento, ai sensi della Legge Regionale n. 18/83 nel testo in vigore, nel caso di edificio agricolo	
X	TITOLO DI PROPRIETA' relativamente all'immobile oggetto dell'intervento	
	PARERE espresso dalla Regione Abruzzo e/o dal Comune in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto corredato con il progetto autorizzato	
	PIANO QUOTATO del lotto interessato, nonché eventuali sezioni longitudinali e trasversali.	
	STUDIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE ai sensi dell'art. 8 del PRP (se dovuto)	

Luogo _____ data _____

Firma dei contitolari: _____

Firma e timbro del progettista: _____

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Autorizzazione Paesaggistica semplificata

comunicazione improcedibilità in data _____

rilasciata denegata in data _____

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria

rilasciata denegata in data _____

Compatibilità Paesaggistica

rilasciata denegata in data _____

Ortona, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)