



Repertorio generale nr. 1277.

Prat.61– fasc.398
RACCOMANDATA A/R
Prot. 20110020754

Ortona, 07.10.2011

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
Via Tiburtina, Km229,100 - c/o Aeroporto d'Abruzzo
66020 San Giovanni Teatino (Ch)

ASL SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
P.zza San Francesco - Ortona

CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA
Via Cervana - 66026 Ortona

AGENZIA DELLE DOGANE
Via Andrea Doria, 10/12 - Pescara

COMANDO PROVINCIALE VV.F.
Via Filippo Masci, 115 - 66100 Chieti

PROVINCIA DI CHIETI Settore Urbanistica
P.zza Monsignor Venturi - 66100 Chieti

REGIONE ABRUZZO Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA
Via L. da Vinci,1 - 67100 L'Aquila

REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile
Via A. Herio - 66100 Chieti

CANTIERI NAVALI PASQUINI GIUSEPPE SAS
Via Giudea, 4 - Ortona

Geom. TOMMASO CARACENI
Via Perez, 28 - Ortona

Ing. GALILEO NICOLAJ
Via Alento, 74 - Pescara

OGGETTO: Richiesta Permesso di Costruire per "realizzazione di un pontile carroponete mobile su ruote, realizzazione di una banchina e sistemazione di un'area nella zona di riva per il rimessaggio e la manutenzione di barche da diporto a ridosso del Molo Mandracchio", ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. i.. **CONCLUSIONE PROCEDIMENTO.**

DITTA: CANTIERI NAVALI PASQUINI GIUSEPPE SAS P.I.:02260350695

PREMESSO:

- **Che** la Ditta in oggetto ha presentato richiesta per il rilascio di permesso a costruire per la realizzazione di un pontile carroponte mobile su ruote, realizzazione di una banchina e sistemazione di un'area nella zona di riva per il rimessaggio e la manutenzione di barche da diporto a ridosso del Molo Mandracchio;
- **Che** contestualmente la Ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;
- **Che** con nota del 5.04.2011 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso per le ragioni ivi riportate;
- **Che** con determinazione n° 14 del 26.02.2010 il Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area Chieti-Pescara ha approvato il progetto di cui all'oggetto;
- **Che** con nota del 27.05.2010 nota protocollo n°11602 l'Agenzia delle Dogane autorizza il progetto ai sensi dell'art. 19 del Dlgs.374/90;
- **Che** in data 8.4.2011 è stata convocata la Conferenza di servizi per il 27.04.2011, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all' Albo Pretorio online del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in data 27.04.2011 presso gli uffici Comunali si è tenuta la conferenza dei servizi;
- **Che** sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Capitaneria di Porto di Ortona, nota protocollo n° 8897 del 21.04.2011;
 - Parere tecnico sanitario, rilasciato dalla ASL con nota n° 245 del 23.04.2011, favorevole;
 - Nota protocollo n° 24089 del 26.04.2011 rilasciata dalla Provincia di Chieti, settore urbanistica, con la quale si chiede ulteriori approfondimenti;
- **Che** la conferenza dei servizi si è conclusa con il rinvio della stessa al 30.05.2011;
- **Che** il verbale della conferenza dei servizi è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Ortona ed è stato inviato alla Ditta ed agli Enti coinvolti nel procedimento;
- **Che** in data 30.05.2011 presso gli uffici Comunali si è tenuta la conferenza dei servizi;
- **Che** in sede di conferenza sono stati acquisiti le seguenti note:
 - Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, nota protocollo n° 91693 del 26.04.2011, nulla osta;
 - Regione Abruzzo, Valutazioni Ambientali, Energia, nota protocollo del 11.05.2011, trasmissione della documentazione alla Soprintendenza per il Paesaggio per il rilascio del parere di competenza;
- **Che** in sede di conferenza, così come riportato nel verbale, il Geometra Tommaso Caraceni, dichiara che per il progetto in esame il chiesto parere dei Vigili del Fuoco non è dovuto;
- **Che** i lavori della conferenza dei servizi si chiudono rinviando la conclusione della stessa ad acquisizione dei pareri chiesti e non ancora rilasciati;
- **Che** il verbale della conferenza dei servizi è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Ortona ed è stato inviato alla Ditta ed agli Enti coinvolti nel procedimento;
- **Che** in data 27.06.2011 con nota protocollo n° 10897, La Soprintendenza al Paesaggio esprime il proprio parere favorevole, preventivo al rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- **Che** in data 19.07.2011, con nota protocollo n° 6255/BN69058 la Regione Abruzzo rilascia l'autorizzazione resa in conformità con il parere rese dal Soprintendente;
- **Che** in data 11.08.2011, con nota protocollo n° 20110016711 la Ditta, facendo seguito alla nota n° 24089 del 26.04.2011 della Provincia di Chieti, produce la documentazione da inoltrare alla Provincia di Chieti al fine del rilascio del parere di competenza;
- **Che** la documentazione è stata inviata alla Provincia di Chieti in data 11.08.2011 con nota protocollo n° 20110016723;
- **Che** la Provincia di Chieti ha rilasciato il proprio parere di compatibilità al P.T.C.P. con nota n° 47330 del 25.08.2001;

Per quanto in premessa, l'acquisizione dei pareri/ nulla osta di competenza sopra riportati costituisce la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i., nel rispetto delle prescrizioni impartite, e pertanto costituisce proposta di variante sulla quale tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Antonio GIORDANO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993