

# COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA di CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 1 LUGLIO 2010 N. 61

**OGGETTO:** ADEMPIMENTI IN ORDINE ALL'ORDINANZA DEL TAR ABRUZZO – SEZ. PESCARA N. 64/10 DEL 3.5.10

L'anno **duemiladieci** il giorno **1** del mese di **luglio** alle ore **18,30** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
SINDACO: <b>FRATINO Nicola</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSIGLIERI COMUNALI:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1- CIERI Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11- GUARRACINO Anna M. Rita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2- CIERI Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12- MONTEBELLO Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3- COCCIOLA Ilario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13- MUSA Franco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4- COLETTI Gianluca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14- PACE Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5- D'ANCHINI Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15- PAOLUCCI Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6- DE IURE Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16- PICCINNO Alfonso Tommaso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7- DE LUTIIS Giuseppina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17- SCHIAZZA Anna Lisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8- DI CAMPLI Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18- SERAFINI Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9- DI MARTINO Remo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19- TALONE Felice Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10- D'OTTAVIO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20- TUCCI Rosalia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Consiglieri assegnati

Consiglieri in carica

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 5 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 20.45

Consiglieri allontanatisi successivamente alla apertura della seduta: Schiazza, Talone, Piccinno, Montebello, Coletti, D'Anchini, Serafini, D'Ottavio, Musa e Cocciola

Illustra l'argomento il sindaco, come da resoconto allegato.

A seguito di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- Che con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 19.06.2006, al n. 3642, la ditta S.A.C.E.B. s.r.l. presentava richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio ad uso commerciale di dettaglio;
- Che dalla relazione allegata alla predetta richiesta si desume che il settore merceologico prevalente della realizzanda struttura di vendita è quello alimentare;
- Che in data 20 Novembre 2009 il Consiglio Comunale, con Delibera n° 100, stabiliva di non accogliere la suddetta richiesta, per le motivazioni indicate nel provvedimento e che abbiansi recepite integralmente nel presente atto;
- Che la Ditta SACEB, in data 29.01.2010, inoltrava ricorso al TAR Pescara per l' annullamento previa sospensiva della citata delibera di Consiglio Comunale;
- Che il TAR con Ordinanza n° 64/10, del 3.05.2010, accoglieva l'istanza cautelare lasciando all'Ente ogni riesame e fissando l'udienza pubblica di trattazione del ricorso per il giorno 23.09.2010;

**Preso atto** della citata ordinanza del TAR;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n°46 del 18.05.2010 di recepimento della L.R. 16 Luglio 2008 n° 11 "Nuove norme in materia di commercio" Adeguamento ai parametri e standards urbanistici ai sensi dell'art. 1 comma 46, che fra l'altro dispone quanto segue: "*MEDIA DISTRIBUZIONE: l'apertura degli esercizi della distribuzione di ampiezza massima di mq 2500 di superficie di vendita sarà autorizzata, essendo sussistenti tutti i requisiti necessari e sufficienti richiesti e previsti dalla Legge Regionale, nelle zone FM9, FM10, B1, B2, B3, B4, D2, D3, D2 p.i.p. Tamarete – Casone e fatto salvo il soddisfacimento dei parametri e standards della L.R. n. 11/2008. Al fine di soddisfare alle esigenze di carattere generale riportate in premessa per una compiuta valutazione della dislocazione di tali attività sul territorio, in relazione alle previsioni contenute nel P.R.G. adottato e tuttora in fase di riesame sulla base delle osservazioni presentate, riferitamene all'individuazione delle località ove consentire ed autorizzare l'insediamento delle strutture della media distribuzione del settore alimentare, dovrà essere redatto specifico atto di programmazione da approvarsi da parte di questo Consiglio Comunale, subito dopo l'esame delle osservazioni al P.R.G. adottato, e prima dell'approvazione definitiva dello stesso. Viene fatta salva la possibilità di riutilizzo dei contenitori esistenti, così come previsto dall'art. 1, comma 41 della L.R. 11/2008, per il settore merceologico già autorizzato, in ogni zona del territorio comunale*";

**Ritenuto** dover confermare la deliberazione n. 100/2009 alla luce delle seguenti considerazioni:

A- La precitata delibera consiliare n. 46/2010 subordina il rilascio di nuove autorizzazioni di vendita al dettaglio del settore alimentare alla adozione di uno specifico atto di programmazione, da adottare da parte di questo Consiglio subito dopo l'esame delle osservazioni al P.R.G. adottato e prima dell'approvazione definitiva dello stesso;

B- Detto atto di programmazione non è stato ancora approvato da questa amministrazione in quanto le osservazioni al P.R.G. adottato non sono state ancora esaminate;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del 3° Settore. espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con** voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, essendosi astenuto il consigliere De Iure

### **DELIBERA**

Di confermare integralmente, per i motivi illustrati in premessa, la delibera di questo consiglio comunale n° 100 del 20.11.2009.

Esaurite le operazioni di voto, essendo ultimati gli oggetti iscritti nell'odierno o.d.g., la seduta viene sciolta dal presidente alle ore 21.46.