

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

## PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta dell'11 Marzo 2010 N° 30**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA BENGASI – VARIANTE AL P.DI C. N. 131 DEL 4.12.2007 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 52.03 DELLE NTA DEL NUOVO PRG ADOTTATO CON DELIBERA 21/12/2007 N° 37 E DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 37 DEL 5.05.2009 .**

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11,30** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO    | PAOLUCCI    |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA     |
| 3. Sig. VALTER   | POLIDORO    |
| 4. Sig. LEO      | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO    | CIERI       |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La ditta Immobiliare Buzzelli s.a.s. di Buzzelli Raffele & C. ha presentato in data 26/10/2009, prot. 2387 richiesta di permesso di costruire relativo a variante al P. di C. n. 131 del 4.12.2007, come da progetto redatto a firma dell'arch. Bruno Celupica;
- Con nota del 6.11.2009, prot. 23687 è stata richiesta integrazione documentale;
- Con nota del 19.11.2009 prot. 26037 la ditta sopradetta ha trasmesso in sostituzione ed integrazione copie della documentazione progettuale;
- In data 15.12.2009 , prot. 27798 veniva trasmessa copia della documentazione relativa alle opere di urbanizzazione alla S.A.S.I. S.p.A. per il parere di competenza ;
- In data 16.01.2010 lo stesso Ente esprimeva parere favorevole per le opere di urbanizzazione da realizzare .

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 37 del 5.05.09 adottata a seguito della Ordinanza del T.A.R. che ha riclassificato l'area su cui insiste l'intervento a Sub Ambito B1 e ciò anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 52 delle N.T.A. del P.R.G. adottato;

**RILEVATO** altresì che ai sensi dell'articolo 52.03 delle N.T.A. e del punto 3 della Deliberazione sopracitata la qualità delle cessioni e delle infrastrutturazioni deve essere sotto posta all'approvazione della Giunta ;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale 17/02/2009 n° 6 ad oggetto: Definizione dei costi parametrici per l'annualità 2009, finalizzati all'attuazione degli interventi nelle zone B1 e Borghi agricoli, in conformità alle previsioni del PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37;

### CONSIDERATO CHE

- L'art. 15 delle NTA della vigente Variante al PRG approvata con Deliberazione del C.P. 88/12 del 30.11.1994 prevede, nel caso di superficie del lotto interessato dalla costruzione maggiore di mq 800, la possibilità di applicare un indice fondiario di 5 mc/mq con studi planivolumetrici convenzionati;
- L'art. 52.02 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 prevede un indice fondiario di 1,00 mq/mq, con la possibilità di incrementare lo stesso di 0,67 mq/mq previa cessione del 15% della superficie del lotto interessato dall'intervento;
- L'art. 52.03 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 prevede che per le zone B1 "al fine di valutare la qualità delle cessioni e delle infrastrutture e/o l'eventuale possibilità di monetizzazione delle stesse (8.07), il progetto definitivo ed il relativo schema di convenzione è approvato con Delibera Giunta";
- Le aree oggetto dell'intervento risultano individuate catastalmente al Foglio 25, particelle 2638 – 2639 – 59 – 4007 – 4081 – 2633 – 2650 – 80/b, come risulta dalla documentazione progettuale allegata ;

**VISTO** il progetto presentato dalla ditta richiedente composto dai seguenti elaborati tecnici:

Relazione tecnica;

tav.1 – Planivolumetrico + Tav. 1 - Progetto Generale ;

tav.2 – Planimetria

tav.3 – Urbanizzazioni – Primo lotto funzionale ;

tav.4 – Piante ;

tav.5 – Prospetti e Sezioni;  
tav.6 – Computo Metrico – Opere di Urbanizzazione;  
tav.7 – Elenco prezzi;  
tav.8 – Costi parametrici;  
tav.9 – Schema di convenzione.

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla S.A.S.I. S.p.A., in data 16/01/2010 per le opere di urbanizzazione da realizzare ;

**VISTO** il parere reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1.** di approvare, ai sensi dell'art. 52.03 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 nonché della Delibera di C.C. n. 37 del 5.05.2009 e dell'art. 15 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. approvata il progetto presentato dalla ditta Immobiliare Buzzelli s.a.s. di Buzzelli Raffele & C., composto dai seguenti elaborati tecnici:

Relazione tecnica;

tav.1 – Planivolumetrico + Tav. 1 - Progetto Generale ;  
tav.2 – Planimetria  
tav.3 – Urbanizzazioni – Primo lotto funzionale ;  
tav.4 – Piante ;  
tav.5 – Prospetti e Sezioni;  
tav.6 – Computo Metrico – Opere di Urbanizzazione;  
tav.7 – Elenco prezzi;  
tav.8 – Costi parametrici;  
tav.9 – Schema di convenzione.

- 2.** di stabilire che la Ditta proponente non avrà diritto ad alcuno scomputo degli oneri dovuti a questo Comune , in relazione alle opere di urbanizzazione che andrà a realizzare e cedere;
- 3.** di delegare il Dirigente del III Settore alla stipula della Convenzione previa esibizione della Polizza Cauzionale a garanzia delle opere di Urbanizzazione che si propone di realizzare e per i successivi provvedimenti consequenziali ;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.