

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 38 DEL 06/07/2012

Quarto punto all'O.d.G.: "Atto di indirizzo sul diritto di prelazione per le aree ubicate nella zona artigianale"

PRESIDENTE:

Cedo la parola all'Assessore delegato che ci illustra l'O.d.G. Grazie.

ASS. D'ALESSANDRO:

Grazie Presidente. Saluto il Sindaco, i Consiglieri ed il pubblico presente.

L'atto in oggetto è un atto di indirizzo relativo all'esercizio del diritto di prelazione previsto dalle norme attuative del piano particolareggiato della zona artigianale.

Con questo atto di indirizzo il Comune di Ortona delibera che per il 2012 in considerazione del fatto che il Comune non ha risorse finanziarie tali da poter esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto di immobili nelle aree della zona artigianale, con questa Delibera l'Amministrazione rinuncia per il 2012 ad esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita o di locazione di immobili situati nella zona artigianale.

Pertanto il Deliberato recita così: *di rinunciare... (continua lettura Deliberato)*

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Prego Consigliere Cieri.

CIERI:

Grazie Presidente. Telegraficamente solo per porti all'attenzione una perplessità che mi è venuta ascoltando l'esposizione della Delibera da parte dell'Assessore.

Ho qualche dubbio sulla legittimità della Delibera peraltro premetto che sono favorevole e voterò favorevolmente, però ho qualche perplessità in ordine alla legittimità della Delibera perché se noi assumiamo una decisione non per un caso specifico ma estendendola a tutti quelli che potrebbero accadere nell'arco dell'anno 2012, di fatto modifichiamo il Regolamento che prevede che per convenzione noi avremmo dovuto esercitare il diritto di prelazione.

Di conseguenza non so se con una semplice Delibera di indirizzo si possa modificare il Regolamento fuori dalla procedura ordinaria, questo è solo per apportare una qualche attività, dico bene Consigliere Coletti?

Io volevo sottoporlo a te il quesito però poi mi sono detto forse è meglio che lo propongo al Presidente. Grazie Presidente.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Cieri. C'è la possibilità del Segretario Comunale che può rispondere sul quesito che diventa una risposta tecnica, poi se vogliono intervenire i Consiglieri, io cederei prima la parola al Segretario Comunale. Grazie.

SEGRETARIO:

REGISTRATO E TRASCritto dalla Ditta TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it



Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



La proposta di Deliberazione fa espresso riferimento al documento contabile programmatico che è il Bilancio di Previsione.

Quindi il Bilancio di Previsione non contiene una autorizzazione per gli acquisti immobiliari, quindi il Consiglio si è già espresso, non fa altro che confermare con quest'atto di indirizzo un atto programmatico fondamentale per il 2012. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Segretario. Credo che abbia dato una risposta esaustiva tecnicamente.
Prego Consigliere Fratino.

FRATINO:

Non vorrei fare brutta figura ma non è che abbia capito molto.

Quindi Assessore noi con questa Delibera rinunciamo nel 2012 ad esercitare il diritto di prelazione a prescindere dal caso singolo, quindi devono solo comunicare al Comune "guarda che ho venduto/affittato il mio capannone a tizio e caio", tutto qua.

In linea di principio non ho niente in contrario, se può aiutare un po' la situazione economica mettersi a fare difficoltà burocratiche, l'importante è che sia una cosa che si può fare, che è regolare.

(Intervento f.m.) io me lo auguro, noi siamo qua a servizio dei cittadini perché poi in questo momento di tutto hanno bisogno tranne di qualcuno che gli crei delle complicazioni.

Prima di concludere il mio intervento annunciando che sono d'accordo su questa Delibera, condivido quello che ha detto il mio Capogruppo Avv. Di Martino che probabilmente è il caso di fare, giacché l'Amministrazione e il Sindaco che adesso governa Ortona considera il porto un fatto importante per l'economia della città, credo che una discussione in sede di Consiglio, in sede di Commissione sul porto di Ortona concretamente, con dati e cifre alla mano sia opportuno perché molto spesso qua si parla senza sapere esattamente di che cosa si sta parlando, se della costa dei trabocchi, porto.

Quindi dobbiamo fare una discussione per vedere dove effettivamente si può creare occupazione nel porto di Ortona, dove non si può creare, che cosa dà lavoro e parlarne per decidere poi concretamente cosa fare.

Quindi adesso non entriamo nel merito sennò andiamo completamente fuori tema.

Colgo l'occasione per fare i complimenti a chi ha scelto queste sedie che sono belle e comode, mi riallaccio sempre a quello che ha detto il mio Capogruppo, in 18 anni di amministrazione attiva da parte mia tante cose non sono state fatte, delle cose sono state fatte, ho detto al Sindaco nella prima seduta e lo ripeto, quello che di buono è stato fatto rafforzalo e ciò che non è stato fatto di buono cambialo.

Tra le cose non buone fatte dalla mia Amministrazione, non per colpa mia, magari un po' per disattenzione, un po' perché non ho capito come è successo c'è stata quella giostrina messa al centro Orientale che era una cosa, secondo me, sbagliata.

Siete riusciti a fare una cosa ancora peggiore che non era facile, c'è gente che sta perdendo il lavoro, c'è la crisi quindi non è quella giostrina che cambia la storia di Ortona.

Però tra le cose sbagliate della mia Amministrazione ne avete scelta una e siete riusciti a peggiorarla.

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it



Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



Ovviamente è una battuta però sinceramente quella giostrina lì secondo me sta peggio di come stava l'anno scorso che già faceva schifo.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Fratino. Mi è sembrato di capire dalla spiegazione che ha dato il Segretario Comunale, ci sono due questioni da accertare e sono state accertate, il rispetto della convenzione e sembra ci sia, e il Comune di Ortona esclusivamente per le aree PIP non aveva previsto in Bilancio somme da spendere per l'acquisto di aree, fossero anche in diritto di prelazione.

Questa è la sintesi del Segretario Comunale. Pongo a votazione la Delibera illustrata dall'Assessore D'Alessandro.

Favorevoli? Unanimità.

Poniamo in votazione l'immediata esecutività della Delibera.

Favorevoli? Unanimità. Il Consigliere Comunale Leo Castiglione aveva illustrato al Presidente della Provincia con un carattere di urgenza la questione del Nautico di Ortona.

Trattandosi di questione di urgenza se l'O.d.G. è stato sottoscritto da tutti i Consiglieri Comunali io chiederei al Consigliere Comunale Castiglione, visto che è l'ultimo punto all'O.d.G. quindi si può fare in questa sessione, di illustrare l'O.d.G. Grazie.

CASTIGLIONE:

La ringrazio Presidente perché ha accettato questo invito dimostrando una grande sensibilità, al Sindaco, a lei e a tutti i Consiglieri Comunali. *Legge O.d.G.*

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere. Non ci sono interventi. Poniamo a votazione l'O.d.G.

Favorevoli? Unanimità.

Il Consiglio è sciolto. Ringrazio tutti. Buonasera.

