

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta dell'11 Marzo 2010 N° 28

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DEL TEATRO COMUNALE "F. P. TOSTI" SITO IN C.SO GARIBALDI DI ORTONA PER L'ATTIVAZIONE DI UN ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DEL TIPO BAR-CAFFE'

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11,30** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 3. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Ortona è proprietario dell'immobile denominato "Teatro F.P.Tosti" già "Teatro Vittoria", sito in C.so Garibaldi;
- che si intende concedere in uso a impresa idonea i locali ubicati all'interno del teatro ed individuati nella planimetria allegata sub lett A), al fine di attivare un esercizio di somministrazione di alimenti del tipo bar-caffè a servizio del teatro, con obbligo di garantire l'apertura e la chiusura del locale concesso in uso nonché dei cancelli di ingresso al Teatro;
- per la individuazione del soggetto al quale affidare la concessione in uso si ritiene opportuno espletare apposita procedura di gara aperta;
- nella seduta del 13 novembre 2009, n°163 si è deliberato di concedere in uso a ditta idonea i locali ubicati all'interno del Teatro Comunale "F.P.Tosti" al fine di attivare negli stessi un esercizio di somministrazione del tipo "Bar – Caffè" e di approvare il capitolato speciale allegato, destinato a disciplinare i rapporti tra l'Ente ed il soggetto affidatario dei locali nonché le modalità di svolgimento della gara;

Riscontrato che

- nel capitolato speciale approvato il contenuto dell'art.3 -Importo dell'appalto:
"Il valore complessivo dell'appalto per cinque anni è stimato a base d'asta in euro 30.000,00 (trentamila,00) oltre I.V.A. a canone mensile di euro 500,00 (cinquecento,00) che la ditta aggiudicataria dovrà versare al Comune di Ortona. Su tale importo la ditta è tenuta a presentare un'offerta in rialzo."
si pone in disaccordo con il contenuto dell'art.2 - Durata dell'appalto:
"La gestione del servizio avrà la durata indicata nella offerta presentata dal soggetto aggiudicatario".

A voti unanimi

DELIBERA

- 1- Modificare l'art 3- "Importo dell'appalto" del capitolato speciale con la seguente dicitura:
"Il canone base annuo dell'appalto è stimato a base d'asta in euro 6.000,00 (seimila/00) oltre I.V.A. che la ditta aggiudicataria dovrà versare al Comune di Ortona. Su tale importo la ditta è tenuta a presentare un'offerta in rialzo".

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.