



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 17 SETTEMBRE 2010 N. 83

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA DELLA VARIANTE URBANISTICA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 43 DEL 19 LUGLIO 2006 RELATIVA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE DI FALEGNAMERIA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.M. E I. DITTA:CICOLINI CESARE**

L'anno **duemiladieci** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **9,00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

**FRATINO Nicola**

	X
--	---

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo  
2- CIERI Tommaso  
3- COCCIOLA Ilario  
4- COLETTI Gianluca  
5- D'ANCHINI Tommaso  
6- DE IURE Domenico  
7- DE LUTIIS Giuseppina  
8- DI CAMPLI Roberto  
9- DI MARTINO Remo  
10- D'OTTAVIO Vincenzo

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X

11- GUARRACINO Anna M. Rita  
12- MONTEBELLO Claudio  
13- MUSA Franco  
14- PACE Nicola  
15- PAOLUCCI Massimo  
16- PICCINNO Alfonso Tommaso  
17- SCHIAZZA Anna Lisa  
18- SERAFINI Roberto  
19- TALONE Felice Giuseppe  
20- TUCCI Rosalia

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Consiglieri assegnati

21
----

Consiglieri in carica

21
----

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale sig. Angelo Radoccia.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 2 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 10.16

Consiglieri entrati successivamente alla apertura della seduta: Sindaco e Di Martino

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Tucci e Cocciola

Come da resoconto allegato, relaziona sull'argomento il Presidente il quale, non essendovi interventi, pone a votazione la proposta depositata, che viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano

A seguito di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- Che in data 17.12.2003 presso lo SUAP Chietino Ortonese la Ditta Cicolini Cesare ha inoltrato richiesta di rilascio di permesso di costruire per lavori di ampliamento di attività artigianale di falegnameria;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n°43 del 19 Luglio 2006 è stato approvato il progetto relativo all'ampliamento di un' attività artigianale di falegnameria ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i. della Ditta Cicolini Cesare;
- Che la suddetta delibera di Consiglio Comunale è stata pubblicata sul BURA n°51 Ordinario del 20 Settembre 2006;
- Che con detta deliberazione si stabilisce che :”prima della stipula della convenzione la Ditta proponente dovrà produrre polizza cauzionale a garanzia della cessione e realizzazione delle opere per un importo dei lavori pari a € 37.781,22”;
- Che la Ditta ha prodotto la polizza fidejussoria n° 05660041 del 24.04.2007 a garanzia delle opere di cessione per un importo pari a € 37.781,22;
- Che la Ditta non ha mai provveduto a ritirare il Permesso di Costruire non portando a conclusione l'iter procedurale;
- Che con nota del 6 Maggio 2010 acquisita agli atti in data 10 Maggio 2010 la Ditta ha chiesto la rescissione degli obblighi prescritti con lo schema di convenzione;

**Vista** la richiesta prodotta dalla Ditta;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell' Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

nel prendere atto della rinuncia, così come avanzata dalla Ditta;

Sulla scorta della votazione come sopra riportata,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la revoca della delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 19 Luglio 2006 ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per l'ampliamento dell'attività artigianale di falegnameria così come richiesto dalla Ditta con nota del 6 Maggio 2010, e conseguentemente di approvare l'estinzione degli obblighi derivanti da detta deliberazione senza possibilità di rivalsa da parte della Ditta su quanto già versato per le rate della polizza fidejussoria per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

2. di disporre che l'ufficio appronti tutte le necessarie procedure da un punto di vista urbanistico successive a tale deroga.
3. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

Esaurite le operazioni di voto, si allontanano dall'aula i consiglieri Di Martino e De Iure (presenti 14).